

Zu verkaufen: Exklusive Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 825.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Exklusive Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool & Top-Lage in Mas Fumats

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in der gefragten Wohngegend Mas Fumats in Roses – perfekt für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Komfort, elegantes Design und das mediterrane Lebensgefühl legen.

Highlights auf einen Blick:

- 3 geräumige Schlafzimmer
- 3 moderne Badezimmer
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Klimaanlage
- Halboffene, voll ausgestattete Küche
- Privater Pool und sonnige Terrasse
- Überdachte Lounge mit elektrischen Markisen
- Separater Arbeitsbereich mit Highspeed-Glasfaser-Internet
- · Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Garage inklusive

Die Villa besticht durch ihren lichtdurchfluteten, offenen Grundriss und die hochwertige Ausstattung. Große Panoramafenster ermöglichen einen direkten Zugang zum privaten Poolbereich mit spektakulärem Meerblick. Die Kombination aus Innen- und Außenbereichen schafft ein einzigartiges Wohngefühl.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	229 m²
Grundstücksfläche	843 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Gepfleg
Verkaufsstatus	offen



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13



Ausstattung

Bad Dusche, Wanne Küche Einbauküche

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Gartennutzung Ja

möbliert voll

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv



Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13





Sonstiges

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





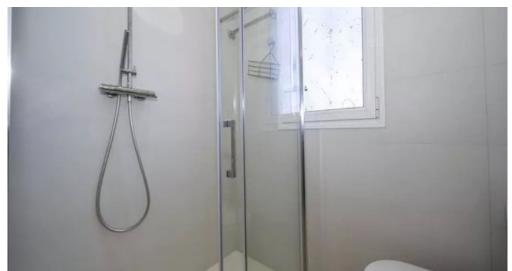
Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



luxus-villa-privater-pool-roses-costa-brva-spanien-17



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses - Meerblick, Privatpool

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Luxusvilla in Roses - Meerblick,

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13