

Exklusives Ferienhaus in Roses - Spanien - privater Pool - Meerblick zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 1.350.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Traumhaus mit Meerblick in den Bergen von Roses - Mediterranes Paradies mit Pool und großem Garten

In erhöhter Lage über der wunderschönen Bucht von Roses liegt dieses charmante Anwesen, das mit einem atemberaubenden Meerblick, viel Privatsphäre und mediterranem Flair begeistert. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.687 m² bietet dieses Haus alles, was das Herz begehrt – von einem liebevoll angelegten Garten bis hin zu einer beheizbaren Poolanlage mit integriertem Whirlpool und einer einladenden Chill-out-Zone mit Sommerküche. Das Haus im Überblick:

Schon beim Betreten überzeugt das Haus mit einer repräsentativen Eingangshalle, die in ein stilvolles Empfangszimmer mit gemütlichem österreichischem Kamin führt. Eine elegante Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich ein helles Wohnzimmer sowie eine großzügige Suite mit eigenem Bad und viel Stauraum befinden.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein separates, voll ausgestattetes Esszimmer, eine moderne Einbauküche sowie zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 15



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 393 m² Grundstücksfläche 634 m² Zimmer Schlafzimmer 3 Badezimmer separate WCs 1 Stellplätze 2. 1 Terrassen Teil-/Vollrenoviert Zustand des Objektes Verkaufsstatus offen



Besondere Ausstattungsmerkmale:

Beheizbarer Pool mit integriertem Jacuzzi

Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung (eigener Wassertank)

Doppelverglaste Fenster

Zentrale Gasheizung

Klimaanlage (warm/kalt)

Garage

Sommerküche und überdachter Lounge-Bereich

Lage

Die ruhige Hanglage bietet nicht nur spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Bucht von Roses, sondern auch absolute Ruhe und Privatsphäre – und das nur wenige Minuten vom Zentrum, Einkaufsmöglichkeiten und dem Strand entfernt.

Ein Haus, das Lebensqualität auf höchstem Niveau verspricht – ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Bad Dusche

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas Klimatisiert Ja

Stellplatzart Freiplatz

Gartennutzung Ja

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Gastterrasse Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv

Gäste-WC Ja



Lage

Die Stadt Roses, (spanisch Rosas), liegt malerisch am nördlichen Rand des Golfs von Roses in der autonomen Region Katalonien, Spanien. Diese charmante Küstenstadt gehört zur Provinz Girona und befindet sich in der Comarca Alt Empordà, umgeben von den sanften Ausläufern der Ostpyrenäen. Über der Stadt erhebt sich der beeindruckende Puig Rom, ein 230 Meter hoher Berg, der der Landschaft eine unverwechselbare Kulisse verleiht.

Die historische Altstadt von Roses lädt mit ihren schmalen, gepflasterten Gassen, urigen Boutiquen und traditionellen Bodegas zum Flanieren ein. Hier verschmilzt Geschichte mit modernem Leben: zwischen den alten Mauern spürt man den authentischen Charme einer Stadt, die ihre Vergangenheit bewahrt und gleichzeitig in die Zukunft blickt. Ein weiteres Highlight ist der fast drei Kilometer lange, feinsandige Strand, der sich vom modernen Yachthafen bis zum Fluss Riu Grau erstreckt und ideale Bedingungen für entspannte Tage am Meer bietet.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15





Urlauber können in Roses in erstklassigen Ferienhäusern und Ferienwohnungen wohnen, ob direkt am Strand oder etwas höher gelegen mit atemberaubendem Blick über das glitzernde Mittelmeer. Der typische mediterrane Charme der Costa Brava ist überall spürbar, was jeden Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Roses bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten. Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen oder Wasserski gehören ebenso dazu wie Wanderungen durch die faszinierende Naturlandschaft rund um den Ort. Für Familien bietet das Erlebnisbad mit seinen aufregenden Rutschen eine willkommene Abwechslung, und der kleine Touristenzug durch Roses lässt Besucher die Stadt in einem entspannten Tempo entdecken. Abends kann man in einer der lebhaften Diskotheken den Tag ausklingen lassen oder einen romantischen Spaziergang entlang der Strandpromenade unternehmen, begleitet von der Meeresbrise und dem sanften Rauschen der Wellen. Kulinarisch kommt in Roses jeder auf seine Kosten: Ob traditionelle Tapas-Bars oder Restaurants, die köstliche katalanische Spezialitäten servieren, die Stadt bietet vielfältige Gaumenfreuden.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15





Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15



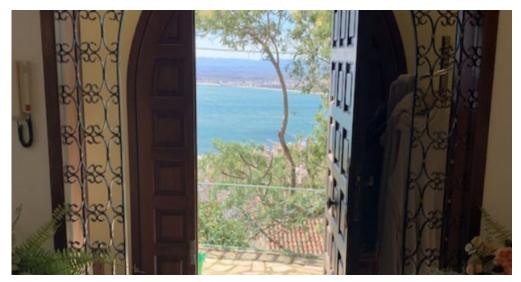


Sonstiges

Verwirklichen Sie Ihren Traum am Mittelmeer - wir beraten Sie gerne persönlich! Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!.

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15





Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15