

Ferienhaus privater Pool in Spanien - Costa Brava - Roses zu verkaufen

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	470.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Ebenerdiges Ferienhaus mit Pool in traumhafter Lage von Mas Fumats, Roses. Dieses besondere Ferienhaus auf einer Ebene mit privatem Pool befindet sich in der angesehenen Urbanisation Mas Fumats in Roses an der malerischen Costa Brava. Hier genießen Sie das Leben in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Das Haus hat keine Treppen und bietet drei großzügige Schlafzimmer, darunter eine Suite mit eigenem Bad und entspannender Badewanne. Ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche sowie ein separates Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort – ideal für Familien und Besucher. Die Küche ist im klassischen Stil gehalten, jedoch mit modernen Geräten wie Geschirrspüler, Backofen und Cerankochfeld ausgestattet – perfekt für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten. Ein weitläufiger Garten umgibt das Haus und schafft eine private Wohlfühloase. Der Pool lädt an warmen Tagen zum Erfrischen ein, während großzügige, eingezäunte Parkmöglichkeiten und eine Garage für Komfort und Sicherheit sorgen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	191 m ²
Grundstücksfläche	706 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	1
Terrassen	20
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



Eine echte Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einem idyllischen Umfeld zu verwirklichen.

Ausstattung

Küche	Wohnküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..



Ausstattung



Sonstiges

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.



Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool

