

Appartement mit Hafenblick in Santa Margarita - Roses - Spanien - Gemeinschaftspool

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



#### Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 168.000 €



## Objektbeschreibung

In der idyllischen Küstenstadt Roses, im begehrten Ortsteil Santa Margarita, erwartet Sie dieses charmante und vollständig möblierte Apartment – ein echtes Juwel in bester Lage! Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock einer gepflegten Wohnanlage mit privatem Hafen "Port Canigó", großzügigen Gemeinschaftspools, weitläufigen Gartenanlagen, Videoüberwachung, Concierge-Service und Aufzügen – ideal für alle, die Komfort und Sicherheit zu schätzen wissen.

Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet somit viel Licht und Sonne am Nachmittag.

Auf ca. 60 m² Wohnfläche verteilen sich:

- $\bullet$  Ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse, ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Abende
- Eine moderne, offene Küche mit kompletter Ausstattung
- Zwei gemütliche Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken
- Ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche

## Weitere Highlights:

- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
- Gemeinschaftlicher Außenparkplatz
- Vollständig möbliert sofort bezugsbereit

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



oder auch als attraktive Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 61 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Balkone 1

Zustand des Objektes Teil-/Vollrenoviert

Verkaufsstatus offen

Verfügbar ab sofort



# Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13



# Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Bad Wanne

Küche Einbauküche

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Garage

möbliert voll

Kabel / Sat- TV Ja

seniorengerecht Ja



# Ausstattung

.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





# Sonstiges

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13