

# Renoviertes einzigartiges Fischerhaus direkt am Strand von Llafranc

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



#### Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 3.200.000 €



#### Objektbeschreibung

Willkommen in einem außergewöhnlichen Küstenanwesen an einem der exklusivsten Orte der Costa Brava: Dieses historische Fischerhaus aus dem Jahr 1928 liegt direkt am feinsandigen Strand von Llafranc und ist über einen privaten Steg unmittelbar mit der Uferpromenade verbunden – eine Lage, wie sie nur selten zu finden ist.

Im Jahr 2015 wurde die Immobilie umfassend und stilvoll renoviert. Entstanden ist ein hochwertiges Zuhause, das historischen Charme, modernen Komfort und mediterranen Lebensstil perfekt vereint.

Highlights dieses einzigartigen Anwesens:

- Erstklassige Lage direkt am Strand mit privatem Zugang über einen Steg
- Zwei großzügige Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Promenade
- Große Fensterfronten und eine offene Raumgestaltung, die Licht und Natur harmonisch ins Innere holen
- Drei Etagen plus ein Kellerbereich mit Doppeltüren zum Strand
- Doppelhoher Wohn- und Küchenbereich mit offener, moderner Einbauküche
- Vier stilvoll gestaltete Schlafzimmer, darunter eine exklusive Suite mit eigener Terrasse
- Hochwertige Badezimmer mit offenen Konzepten und Ankleidezonen Das Herzstück des Hauses ist der eindrucksvolle Wohn- und Essbereich im

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 15



Erdgeschoss mit offener amerikanischer Küche, einer Galerie-Ebene und nahtlosem Übergang zur großen Sonnenterrasse – ein idealer Ort zum Entspannen, Genießen und zum Leben direkt am Meer.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche  $250 \text{ m}^2$ Grundstücksfläche  $125 \text{ m}^2$ Schlafzimmer 4

Badezimmer 4

Balkone 3
Baujahr 1928

Zustand des Objektes Teil-/Vollrenoviert

Alt-/Neubau Altbau
Verkaufsstatus offen
Letzte 2015

Modernisierungen



Besonders hervorzuheben ist die Suite im Obergeschoss mit privater Terrasse und einem grandiosen Blick über die Küste und den charmanten Ort Llafranc.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15



#### Ausstattung

Bad Dusche

Küche Wohnküche

Boden Parkett, Marmor

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

möbliert teil
Kabel / Sat- TV Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv



## Lage

Llafranc ist ein exklusiver, malerischer Küstenort an der Costa Brava, eingebettet in eine Sandbucht zwischen Felsenklippen. Weiße Häuser und elegante Villen bieten traumhafte Meerblicke. Der kleine Strand mit Fischerbooten und die schattige Promenade laden zum Genießen ein. Zahlreiche Restaurants servieren traditionelle katalanische Küche. Malerische Küstenwege verbinden Llafranc mit benachbarten Orten wie Calella und Tamariu, ideal für Aktivurlauber. Ein kleiner Sporthafen rundet das Bild ab. Sehenswürdigkeiten wie der Leuchtturm Far de Sant Sebastià und ein archäologisches Dorf liegen in der Nähe. Mit rund 300 Einwohnern ist Llafranc ein ruhiger Rückzugsort mit charmanten Ferienunterkünften – perfekt für naturnahe Erholung an der Costa Brava..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





## Sonstiges

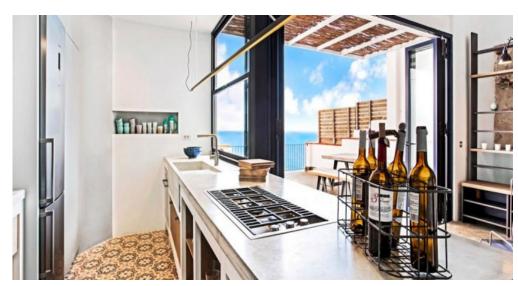
Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung und entdecken Sie das mediterrane Lebensgefühl an der Costa Brava!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





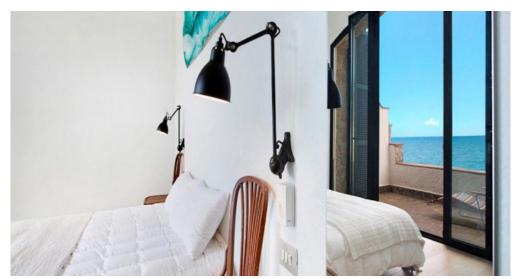
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Spanien-Ferienhaus-am-Strand-25



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

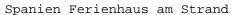


Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15









Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15