

Luxushaus mit spektakulärem Meerblick in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



Preise & Kosten

Käufercourtage keine

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 1.555.000 €



Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten Lagen von Moraira, in der begehrten Urbanisation El Portet, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen mit unvergleichlichem Panoramablick über das Mittelmeer bis hin zum imposanten Peñón de Ifach in Calpe. Diese Luxusvilla vereint moderne Eleganz mit zeitlosem mediterranem Charme und bietet höchsten Wohnkomfort auf drei durchdacht gestalteten Ebenen.

Highlights:

- Begehrte Lage in El Portet, Moraira ruhige Umgebung, mediterranes Flair, unberührte Natur
- Spektakulärer Meerblick von der Bucht von El Portet bis zum Peñón de Tfach
- Großzügige Architektur auf drei Ebenen offene Grundrisse, viel Licht und
- Wohnbereich mit Panoramafenstern nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich
- Designer-Küche mit hochwertigen Geräten offen, funktional und elegant
- Hauptschlafzimmer mit Ensuite-Bad & Gäste-WC auf Wohnebene
- Weitere Schlafzimmer mit privaten Terrassen und Meerblick
- Bürobereich und viel Stauraum ideal für Homeoffice oder Gäste

• Separate Einliegerwohnung - mit Küche, Bad und Zugang zur Poolterrasse

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 15



- Traumhafte Poollandschaft großer Pool, Sonnenliegen, mediterrane Sitzecken
- Traditionelle Elemente wie elegante Bögen, Balkone und Natursteinakzente

Ihr Zuhause mit Seele und mediterranem Stil

Von der weitläufigen Sonnenterrasse mit Pool über die stilvolle Einrichtung bis hin zur einmaligen Aussicht ist dieses Anwesen eine wahre Rarität.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 368 m² Grundstücksfläche 742 m² Schlafzimmer 3 Badezimmer 3 separate WCs 1 Einliegerwohnung Ja Terrassen 3 Baujahr 1997

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus offen

Verfügbar ab nach Vereinbarung



Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus - sie ist ein Lebensgefühl. Ob als stilvoller Erstwohnsitz, exklusive Ferienresidenz oder nachhaltige Investition in eine Toplage: Dieses Anwesen erfüllt höchste Ansprüche.

Lassen Sie sich vom Charme und der Qualität dieser Villa verzaubern - und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben am Mittelmeer.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15



Ausstattung

Differenzierung Luxus

Bad Dusche

Küche Einbauküche

Boden Fliesen

Heizungsart Zentralheizung

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Gartennutzung Ja

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Abstellraum Ja

Gäste-WC Ja



Lage

Moraira an der Costa Blanca ist ein charmantes Fischerdorf, das seinen ursprünglichen Charakter und seine authentische Atmosphäre bewahrt hat. Eingebettet in eine malerische Bucht und umgeben von den Bergen der Sierra de Bernia, besticht der Ort durch seine gepflegten Sandstrände, versteckten Buchten und eine kleine, idyllische Marina. Moraira zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und der Ort wird geprägt von eleganten weißen, traditionellen Häusern, die den authentischen mediterranen Stil bewahrt haben. Moraira liegt fernab von Massentourismus und der tägliche Fischfang und der lebendige Markt sorgen für authentisches Flair und machen Moraira zu einem besonders attraktiven Erlebnis für Einheimische und Besucher.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





Sonstiges

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Ferienparadies an der Costa Blanca! Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort - wir freuen uns auf Sie!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15





Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



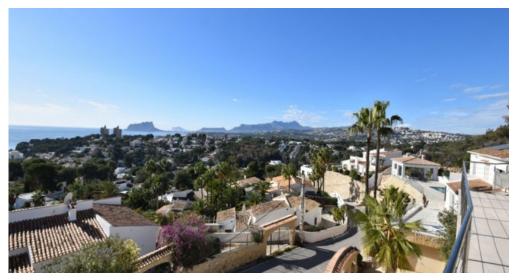
Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15





Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15