

Exklusives Ferienhaus mit Meerblick in Moraira – Traumimmobilie an der Costa Blanca zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.125.000 €



Objektbeschreibung

Diese stilvolle, einstöckige Villa in der begehrten Wohngegend Sabatera – Móstoles bietet eine seltene Kombination: traumhafter Meerblick, durchdachte Architektur und fußläufige Nähe zum Stadtzentrum von Moraira. Ein echtes Highlight für alle, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten. Die Villa überzeugt durch ihre klare Raumaufteilung und ihre optimale Verbindung von Innen- und Außenleben. Der offene Wohnbereich mit großen Fensterflächen bietet Helligkeit und Weitblick. Die moderne Küche öffnet sich über Falttüren direkt zur Terrasse – ideal für nahtlose Übergänge zwischen Kochen, Essen und Entspannen im Freien. Ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich bietet zusätzliche Privatsphäre und Komfort – ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Alle Räume befinden sich auf einer Ebene – praktisch und altersgerecht. Häuser mit Meerblick und fußläufiger Entfernung zum Zentrum von Moraira sind äußerst rar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	293 m ²
Grundstücksfläche	922 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Die Lage in Sabatera - Móstoles verbindet Ruhe mit Nähe zum Leben. Der Bahnhof Teulada sowie die Auffahrt zur AP7 sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen bequeme Anbindung an die Flughäfen von Alicante und Valencia. Highlights der Immobilie:

- Fantastischer Meerblick von Küche, Terrasse und Poolbereich
- Großzügiges, flaches Grundstück mit zwei separaten Zufahrten und Platz für bis zu sechs Fahrzeuge
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Faltschiebetüren zur Hauptterrasse am Pool
- Drei komfortable Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad, zwei weitere teilen sich ein modernes Familienbad
- Separater Hauswirtschaftsraum mit Stauraum für Geräte und Vorräte
- Privater Swimmingpool mit zwei Einstiegsmöglichkeiten - geeignet für Kinder und Erwachsene
- Pflegeleichter Garten mit Rasenflächen und mehreren, gut nutzbaren Außenbereichen
- Erhöhte Terrasse mit Essplatz und Panoramablick über die Dächer Morairas bis zum Meer
- Ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen zu Supermärkten, Restaurants, Ärzten und der Promenade

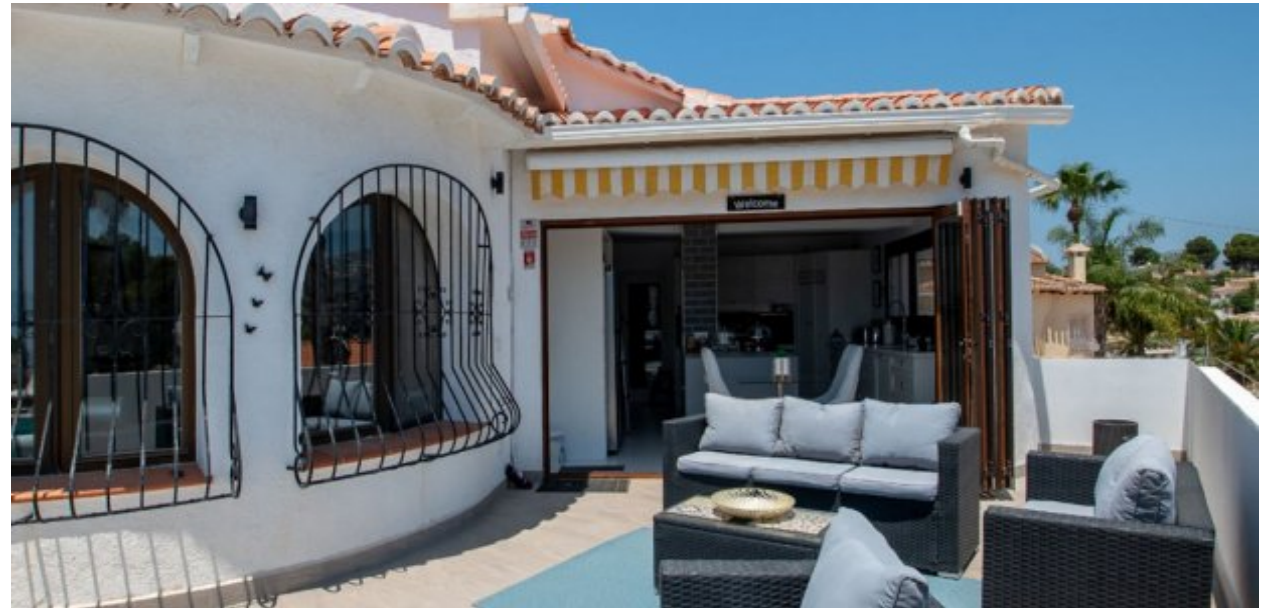
Fazit

Diese ebenerdige Villa vereint modernen Komfort, mediterranes Flair und eine

der besten Lagen Morairas.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	ADSL
Abstellraum	Ja





Lage

Moraira an der Costa Blanca ist ein charmantes Fischerdorf, das seinen ursprünglichen Charakter und seine authentische Atmosphäre bewahrt hat. Eingebettet in eine malerische Bucht und umgeben von den Bergen der Sierra de Bernia, besticht der Ort durch seine gepflegten Sandstrände, versteckten Buchten und eine kleine, idyllische Marina. Moraira zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und der Ort wird geprägt von eleganten weißen, traditionellen Häusern, die den authentischen mediterranen Stil bewahrt haben. Moraira liegt fernab von Massentourismus und der tägliche Fischfang und der lebendige Markt sorgen für authentisches Flair und machen Moraira zu einem besonders attraktiven Erlebnis für Einheimische und Besucher..



Ausstattung



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Ferienparadies an der Costa Blanca! Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort – wir freuen uns auf Sie!.



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



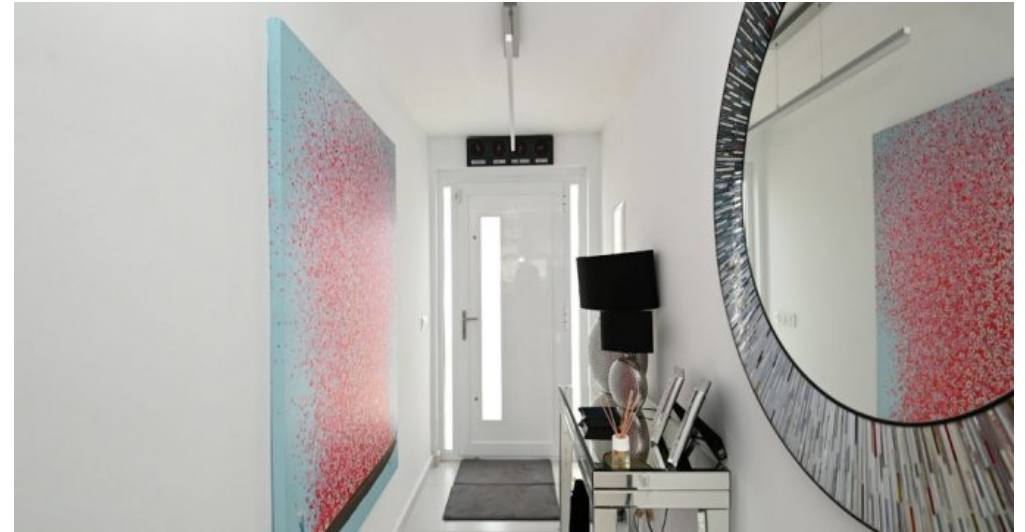
Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



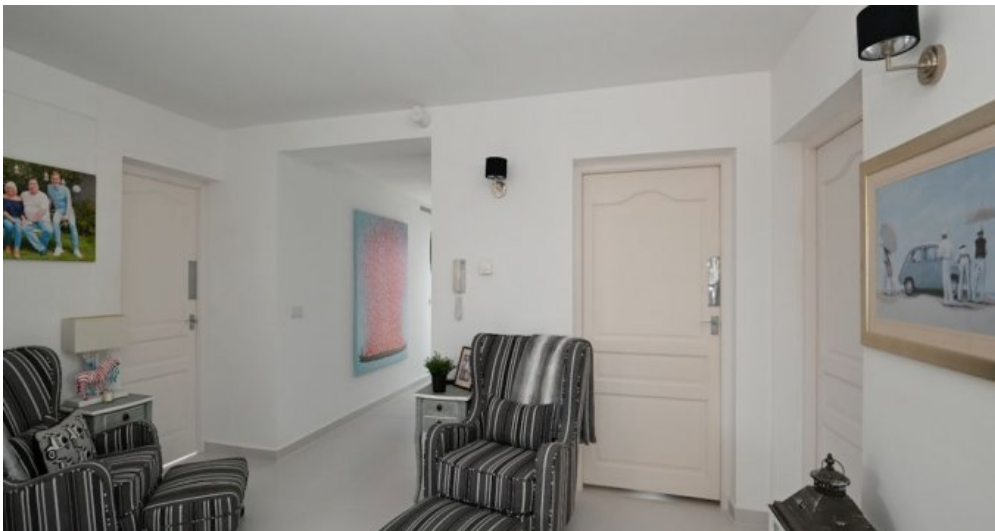
Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



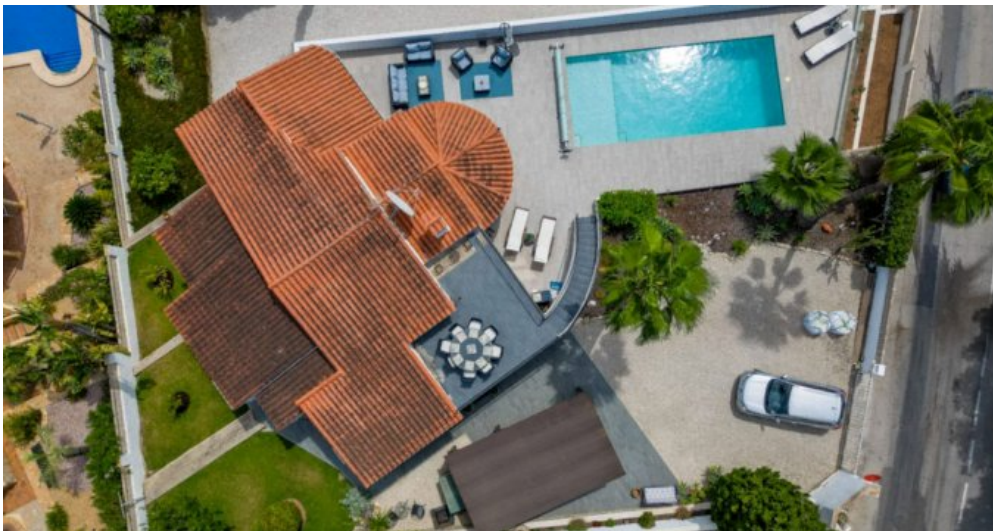
Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



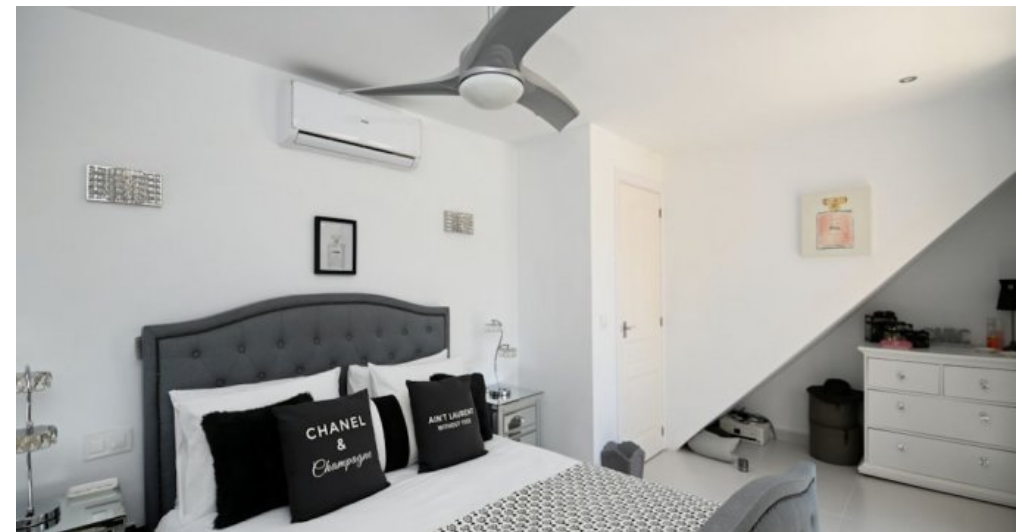
Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool

