



# Exklusive Ferienvilla in Calpe – mit privatem Pool an der Costa Blanca, Spanien



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	795.000 €



## Objektbeschreibung

Diese großzügige und komfortable Villa mit privatem Pool bietet Platz für bis zu 8 Personen und liegt idyllisch in einer hügeligen, waldreichen und ruhigen Wohngegend von Calpe an der Costa Blanca. Genießen Sie absolute Privatsphäre, herrliche Gärten und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und das Tal - der perfekte Ort für entspannte Ferien mit Familie und Freunden.

Highlights der Villa:

Innenbereich:

- Großzügige Villa auf 3 Etagen mit viel Platz und Komfort
- 4 gemütliche Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer und 1 Gästetoilette
- 2 Wohnzimmer, beide klimatisiert und mit TV ausgestattet
- 2 separate Essbereiche mit Klimaanlage - ideal für gesellige Mahlzeiten
- Offener Kamin im Wohnzimmer für stimmungsvolle Abende
- Überdachter Balkon mit traumhaftem Ausblick
- Satelliten- und Kabelfernsehen für beste Unterhaltung

Außenbereich:

- Privater Swimmingpool (9m x 4m) zum Entspannen und Abkühlen
- Wunderschöner Garten mit Rasen, Sonnenliegen und Gartenmöbeln
- Drei großzügige Terrassen, darunter eine überdachte - perfekt für jede Wetterlage
- Voll ausgestattete Außenküche mit Barbecue und gemütlichem Freisitz
- Essplatz im Freien für unvergessliche Mahlzeiten unter freiem Himmel



- Zwei private Parkplätze auf dem Grundstück

Dank der ruhigen Lage in Verbindung mit der Nähe zu vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist diese Villa ein einzigartiges Urlaubsdomizil für Menschen, die Komfort, Natur und Lebensqualität verbinden möchten.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkone	1
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



## Lage

Calpe - Küstenjuwel an der Costa Blanca - Calpe ist ein beliebter Ferienort an der Costa Blanca mit zwei ausgezeichneten Sandstränden, mediterranem Flair und einem gesunden Heilklima. Das Wahrzeichen der Stadt ist der imposante Peñón de Ifach, ein 332 m hoher Kalkfelsen im gleichnamigen Naturpark mit spektakulärer Aussicht. Die charmante Kleinstadt bietet eine lange Fischereitradition, tägliche Fischauktionen und eine Vielzahl exzellenter Restaurants. Die Umgebung mit über 60 Urbanisationen, wie Maryvilla oder Canuta, besticht durch Ruhe, Meerblick und gute Infrastruktur. Calpe überzeugt durch 300 Sonnentage im Jahr, ein jodhaltiges Mikroklima, lebendige Altstadt, moderne Einkaufsmöglichkeiten, vielseitige Gastronomie und Freizeitangebote. Flamingos in den Salzseen und historische Wurzeln bis in die Römerzeit runden das Gesamtbild ab - ein ideales Ziel für Urlaub, Wohnen und Investition..



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung



## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Ferienparadies an der Costa Blanca! Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort – wir freuen uns auf Sie!.



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca

