

Villen in ruhiger Lage an einer der schönsten Golfanlagen in Murcia

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



Preise & Kosten

Käufercourtage keine Käufer Provision

Courtage Bei Abschluss eines

Kaufvertrages wird keine Provision fällig

!

Kaufpreis 530.000 €

Freiplätze 1



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven, brandneuen Urbanisation - direkt an einer der schönsten 18-Loch-Golfanlagen Spaniens an der sonnenverwöhnten Costa Blanca! Hier erwartet Sie nicht nur ein stilvoller Rückzugsort, sondern ein Lebensgefühl - eingebettet in mediterraner Landschaft, mit erstklassiger Anbindung und einem ganzjährigen Urlaubsflair.

Highlights der Immobilien:

- Moderne Neubau-Villen mit ca. 179 m² bis 270 m² Wohnfläche
- ullet 3 Schlafzimmer & 4 Badezimmer komfortabel, durchdacht und hochwertig ausgestattet
- Helles, offenes Raumkonzept mit großzügigem Wohn-/Essbereich und moderner Küche
- Große Terrasse & privates Solarium Sonne und Schatten den ganzen Tag
- Eigener Garten auf Grundstücken von ca. 304 m² bis 415 m²
- Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke, barrierefreier Zugang
- Riesiger Gemeinschaftspool Entspannung pur direkt vor der Tür
- Traumhafte Fernsicht auf die Landschaft und Poolanlage Lage & Freizeit:
- In direkter Nachbarschaft zu einem der besten Golfresorts Spaniens
- Nur wenige Minuten zum Meer ideal für alle Arten von Wassersport
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und Strände fußläufig erreichbar

• Nur ca.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 180 m²

Grundstücksfläche 300 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 3

Badezimmer 4

Terrassen 2

Zustand des Objektes Erstbezug

Alt-/Neubau Neubau

Verfügbar ab nach Vereinbarung



60 Minuten zum Flughafen Alicante Weitere Vorteile:

- Ganzjährig bewohnbar ideal als Dauerwohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil
- Urbanisationskosten: zwischen 450 € und 1.700 € jährlich (je nach Anlage)
- Seit über 30 Jahren vertrauen uns zufriedene Käufer profitieren auch Sie von unserem Rundum-Service vor Ort
- Ein Investment mit Zukunft: Das Festland rund um Murcia wird zur neuen Lieblingsregion für Urlauber und Auswanderer Wichtig:

Alle Preise zzgl. 10 % IVA (Mehrwertsteuer) sowie ca. 3 % für Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

•

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15



Ausstattung

Differenzierung Luxus

Bad Dusche, Wanne,

Fenster, Bidet

Küche Einbauküche, offen

Klimatisiert Ja Gartennutzung Ja

möbliert teil

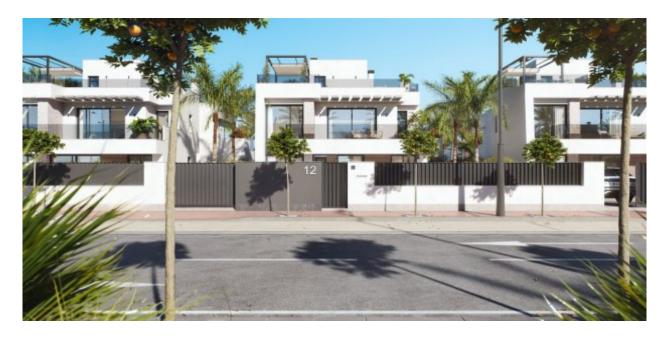
Barrierefrei Ja

Swimmingpool Ja

Sicherheitstechnik Alarmanlage

Gäste-WC Ja seniorengerecht Ja

Energietyp Neubaustandard



Lage

Murcia, eine maurisch geprägte Stadt im Südosten Spaniens, liegt fruchtbar am Fluss Segura. Die Altstadt beeindruckt mit ihrer Kathedrale, barocken Kirchen und arabischen Relikten. Historische Gassen, Museen und Feste wie das Bando de la Huerta und die Osterprozessionen prägen das kulturelle Leben. Kulinarisch überzeugt die Region mit Gerichten aus Gemüse der "huerta" und Weinen aus Jumilla oder Yecla. In der Umgebung locken das Mar Menor, La Manga, die Costa Cálida sowie Naturparks und historische Städte wie Lorca und Cartagena. Murcia verbindet Geschichte, Genuss und mediterrane Lebensart..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





Sonstiges

Lassen Sie sich dieses Juwel nicht entgehen - diese Anlage müssen Sie gesehen haben! Kontaktieren Sie uns noch heute - wir begleiten Sie kompetent auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie in Spanien.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15





Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



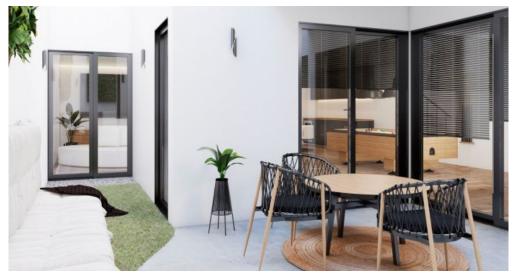
Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



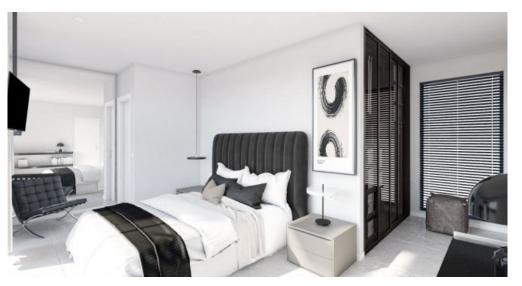
Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15





Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15