

Charmantes Herrenhaus in Katalonien, im Herzen von Castelló d'Empúries

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 399.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Im historischen Zentrum von Castelló d'Empúries erwartet Sie dieses stilvolle Herrenhaus mit unverwechselbarem Charakter und mediterranem Flair. Die Immobilie besticht durch ihren geschützten Innenhof – eine echte Oase der Ruhe – sowie durch einen eigenen Wasserbrunnen, der dem Anwesen einen besonderen, autarken Charme verleiht.

Auf ca. 150 m² Wohnfläche präsentiert sich das Haus lichtdurchflutet, geschmackvoll gestaltet und mit vielen liebevoll erhaltenen Details. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer offenen Küche und einem Gäste-WC - ideal für gesellige Abende und den Alltag mit Stil. Über eine elegante Holztreppe aus Jatoba-Holz gelangen Sie in das Obergeschoss.

Hier erwarten Sie:

- eine komfortable Suite mit Dusche,
- eine großzügige Master-Suite mit Duschbad, Ankleidebereich und WC,
- sowie ein weiteres Doppelzimmer perfekt als Gäste- oder Arbeitszimmer. Alle Schlafzimmer sind mit moderner Klimaanlage ausgestattet.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 14



Terrassen

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 182 m²
Grundstücksfläche 108 m²
Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
separate WCs 1

Zustand des Objektes Modernisiert

1

Verkaufsstatus offen



Lassen Sie sich vom einzigartigen Ambiente dieses Hauses verzaubern - ein seltenes Juwel in bester Lage von Alt Empordà!

•

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



Ausstattung

Bad Dusche

Küche Einbauküche, offen

Heizungsart Zentralheizung

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage

Gartennutzung Ja

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv

Gäste-WC Ja



Lage

Castelló d'Empúries ist ein bezauberndes mittelalterliches Städtchen in der katalanischen Provinz Girona, nahe dem Golf von Roses und etwa 140 Kilometer nördlich von Barcelona. Einst Hauptstadt der Grafschaft Empúries, überzeugt es heute mit seinem gut erhaltenen historischen Ortskern und der gotischen Basilika Santa Maria, dem zentralen Wahrzeichen der Stadt. Bekannt ist der Ort auch für das jährliche mittelalterliche Festival "Terra de Trobadors". Die Gemeinde umfasst zudem den modernen Urlaubsort Empuriabrava mit seinem großen Yachthafen sowie den Naturpark Aiguamolls de l'Empordà, ein wichtiges Feuchtgebiet an der Mittelmeerküste. Die gelungene Kombination aus Geschichte, Natur und moderner Entwicklung macht Castelló d'Empúries zu einem besonderen Ort..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Dieses Haus ist eine echte Gelegenheit!.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





Haus-kaufen-Castello-de-Empuries-Katalonien-22



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



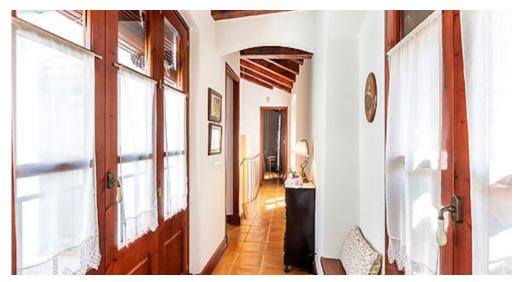
Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





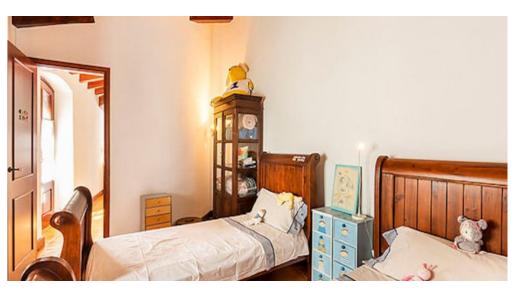
Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Kat

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14