

Ferienhaus in l'Escala an der Costa Brava mit privatem Pool - erleben Sie mediterranes Lebensgefühl pur!

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 12



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 395.000 €



Objektbeschreibung

Erleben Sie mediterranes Lebensgefühl pur! Dieses hochwertig ausgestattete Ferienhaus in begehrter Lage nahe dem Strand von Montgó (nur 800 m entfernt) bietet Ihnen alles, was Sie sich für erholsame Ferientage oder ein dauerhaftes Leben an der Costa Brava wünschen. Highlights auf einen Blick:

- Privater Pool & durchdachte Raumaufteilung
- Hochwertige Ausstattung & moderne Technik
- Ruhige Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand
- Umfassend modernisiert, sofort bezugsbereit

Das Haus im Detail:

Erdgeschoss (ca. 73 m²):

Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Cheminée und direktem Zugang zur überdachten Terrasse lädt zum Entspannen ein. Das angrenzende Esszimmer kann flexibel als viertes Schlafzimmer genutzt werden. Die moderne, voll ausgestattete Küche, ein elegantes Duschbad sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Obergeschoss (ca. 55 m²):

Hier erwarten Sie drei komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Duschbad im italienischen Design.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 12



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 128 m^2 Grundstücksfläche 498 m^2

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Balkone 1

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig

Verkaufsstatus offen



Komfort & Ausstattung:

Das im Jahr 2001 erbaute Haus wurde laufend modernisiert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand – sowohl technisch als auch optisch. Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Gaszentralheizung
- Drei Klimaanlagen
- Doppelverglaste Fenster mit Moskitonetzen & elektrischen Jalousien
- Wasserfilteranlage
- Alarmanlage

Außenbereich:

Das komplett ummauerte Grundstück bietet maximale Privatsphäre und Sicherheit. Der gepflegte Außenbereich mit privatem Pool lädt zum Sonnenbaden, Relaxen oder geselligen Beisammensein ein.

Fazit:

Ein echtes Schmuckstück - ideal als Feriendomizil oder ganzjähriger Wohnsitz für die ganze Familie. Die perfekte Kombination aus Strandnähe, Komfort und Privatsphäre.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 12



Ausstattung

Differenzierung Gehoben
Bad Dusche

Küche Wohnküche

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas
Klimatisiert Ja
Gartennutzung Ja
möbliert voll

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Sicherheitstechnik Alarmanlage

Unterkellert Nein Rollladen Ja

Bauweise Massiv



Lage

L'Escala ist ein malerischer Fischerort an der Costa Brava, etwa 40 km von Girona und 120 km von Barcelona entfernt. Die Stadt verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist berühmt für ihre Anchovis. Die historische Altstadt lädt zum Bummeln durch enge Gassen mit Boutiquen und Cafés ein. Für Urlauber bietet L'Escala zahlreiche Einrichtungen wie Supermärkte, Ärztezentrum, Hallenbad und Sportmöglichkeiten wie Tennis, Windsurf- und Kiteschulen sowie einen Yachthafen. Die Strände, darunter die Bucht von Montgó und der Stadtstrand von Riells, sind ideal zum Entspannen und für Wassersport, während die Promenade von Riells mit Bars und Restaurants besonders abends lebhaft ist...

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 12





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 12





Sonstiges

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung...

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



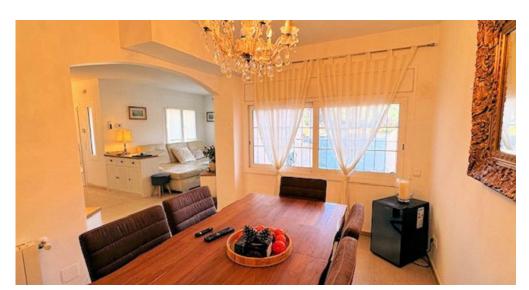
l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 12



Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 12