

Traumhafte Villa mit Meerblick & Touristenlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 20



### Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 832.000 €

Garagen 1



# Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven Immobilie, die durch ihre spektakuläre Lage, traumhafte Aussicht und touristische Lizenz eine perfekte Kombination aus Lebensqualität und Renditepotenzial bietet!

Diese großzügige Villa mit ca.  $250~\text{m}^2$  Gesamtfläche (davon  $164~\text{m}^2$  Wohnfläche) befindet sich auf einem ca.  $1.000~\text{m}^2$  großen Grundstück in der begehrten Wohngegend Serra Brava – nur wenige Minuten von den beliebten Orten Lloret de Mar und Tossa de Mar entfernt.

Highlights der Immobilie:

- 4 großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken ideal für Familien oder Gäste
- 4 moderne Badezimmer Komfort pur
- Offene, voll ausgestattete Küche mit großen Fensterfronten und viel Tageslicht
- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu zwei sonnigen Terrassen, atemberaubendem Meerblick und direktem Zugang zum privaten Pool
- Privater Garten gepflegt, grün und einladend
- Grillbereich und großer Trockenraum auf dem Dach perfekt für gesellige Abende
- Garage & separate Waschküche praktisch und funktional
- Voll möbliert sofort bezugsfertig

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 20

Besonderes Extra:



Die gültige touristische Lizenz macht diese Immobilie zu einer lukrativen Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 20



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 164 m²

Grundstücksfläche 1.000 m²

Schlafzimmer 4

Badezimmer 4

Stellplätze 2

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus offen



Die ruhige und grüne Lage in Serra Brava, eingebettet in eine wunderschöne Naturkulisse mit Bergpanorama, bietet eine harmonische Kombination aus Erholung und guter Anbindung. Genießen Sie absolute Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zu Stränden, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen.

#### Fazit:

Diese Immobilie vereint Exklusivität, Komfort, Aussichtslage und Investmentpotenzial in perfekter Weise. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Mittelmeertraum zu sichern!.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 20



## Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Küche Wohnküche

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Ja

Gartennutzung Ja Kabel / Sat- TV Ja Swimmingpool Ja Wasch-/ Trockenraum

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv



# Lage

Serra Brava - Wohnen über der Traumbucht Cala Canyelles Serra Brava ist eine ruhige Urbanisation in den Hügeln oberhalb der idyllischen Badebucht Cala Canyelles, zwischen Tossa de Mar und Lloret de Mar. Der feinsandige Strand (ca. 500 m lang) bietet Strandbar, Restaurants, Liegenverleih, Beachvolleyball und einen Spielplatz - ideal für Familien. Der Yachthafen mit Tauchschule und Wassersportangebot lädt zu aktiven Erlebnissen ein. Barrierefreier Zugang, Rettungsdienst und bewachte Parkplätze sorgen für Komfort und Sicherheit. In der Umgebung gibt es Supermärkte, Restaurants, Pools, Tennisplätze und einen Golfplatz. Perfekte Kombination aus Natur, Erholung und Freizeitspaß an der Costa Brava..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 20





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 20





# Sonstiges

? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 20





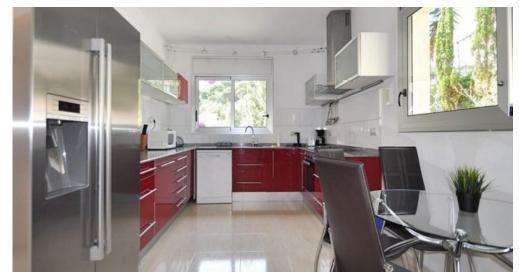
Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

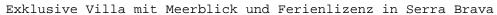


Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 20







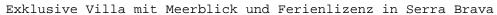


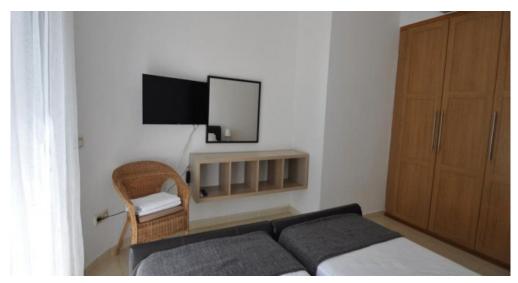
Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 20









Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 18 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 19 / 20



Spanien Immobilien Welt Seite 20 / 20