

## Mediterranes Luxus-Anwesen mit traumhaftem Meerblick zu verkaufen

#### Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 2.490.000 €

Garagen



# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies an der Costa Brava! Diese außergewöhnliche Villa in zweiter Meereslinie befindet sich in der begehrten Bucht Cala Almadrava – einer der exklusivsten Lagen von Roses – und vereint auf beeindruckende Weise Privatsphäre, Komfort und Meerblick.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von 1.875 m² erstreckt sich dieses freistehende Anwesen über zwei komplett unabhängige Wohneinheiten – ideal für Großfamilien, Gäste oder als lukrative Ferienvermietung. Die insgesamt 6 Doppelschlafzimmer und 5 modernen Badezimmer bieten ausreichend Platz für Entspannung und Privatsphäre. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass das Mediterrane Licht und der Blick auf das Meer im Mittelpunkt stehen. Ein Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der Infinity-Pool, der scheinbar nahtlos in das Blau des Mittelmeers übergeht – ein absoluter Blickfang und Garant für unvergessliche Sonnenuntergänge. Die großzügigen Terrassen und liebevoll gestalteten Gartenbereiche laden dazu ein, das ganze Jahr über das milde Klima der Costa Brava zu genießen.

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 405 m²

Grundstücksfläche 1.875 m²

Schlafzimmer 6

Badezimmer 5

separate WCs 1

Stellplätze 1

Zustand des Objektes Teil-/Vollsaniert

Verkaufsstatus offen



Dabei sind Sie nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und erreichen den lebendigen Ortskern von Roses mit seinem Hafen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in kürzester Zeit.

Diese Immobilie ist eine echte Rarität am Markt – eine Kombination aus Lage, Größe, Ausblick und Potenzial, die man nur selten findet.

Zögern Sie nicht - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumvilla in Cala Almadrava verzaubern!

.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



#### Ausstattung

Differenzierung Luxus

Bad Dusche, Wanne

Küche Einbauküche

Heizungsart Zentralheizung

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Gartennutzung Ja

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv

Gäste-WC Ja

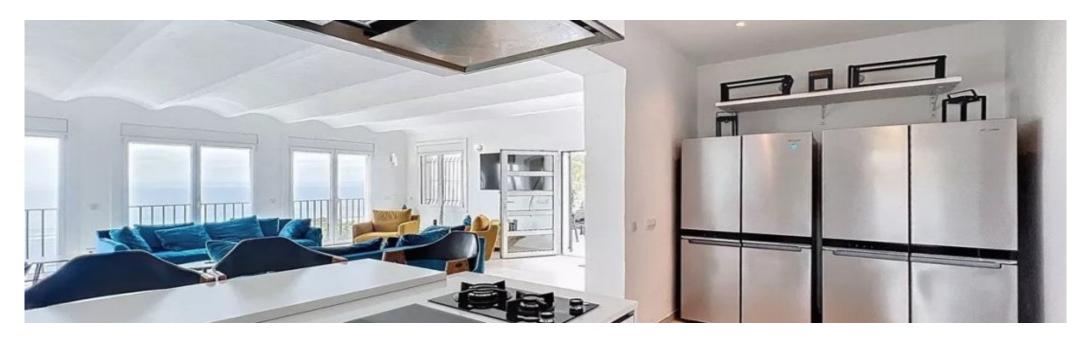


### Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13





# Sonstiges

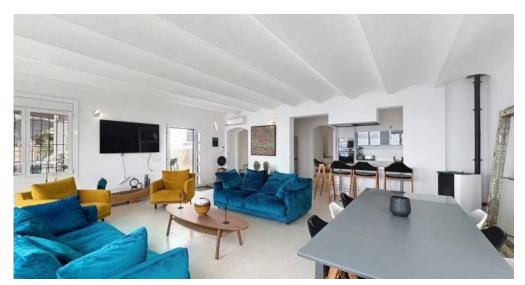
Zögern Sie nicht - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumvilla in Cala Almadrava verzaubern!.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



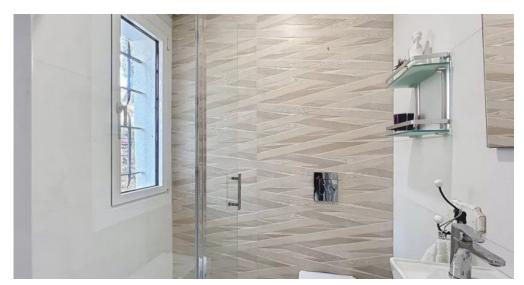
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13