

Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick und Touristenlizenz in Roses (Costa Brava)

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 1.230.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Erleben Sie mediterranen Wohntraum pur! Diese außergewöhnliche Villa in privilegierter Lage von Roses begeistert mit einem atemberaubenden Blick auf die Bucht von Roses und vereint stilvolles Wohnen mit exklusivem Urlaubsflair.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gehobenen Wohngegend – nur wenige Minuten vom Hafen und dem Stadtzentrum entfernt. Hier genießen Sie absolute Privatsphäre und dennoch Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Ob als exklusiver Wohnsitz oder renditestarke Ferienimmobilie – dank offizieller Touristenlizenz sind Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Auf rund 4 Schlafzimmer und 3 moderne Bäder verteilt sich das lichtdurchflutete Innere, das vollständig renoviert wurde und höchsten Wohnkomfort bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche öffnet sich zu weitläufigen Terrassen – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Ein privater Pool mit Panoramaausblick, gepflegte Außenbereiche, ein Stellplatz, eine Garage sowie Öl-Zentralheizung und Klimaanlagen in den Schlafzimmern runden das Angebot ab.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 257 m²
Grundstücksfläche 907 m²

Schlafzimmer 4

Badezimmer 3

Stellplätze 1

Zustand des Objektes Teil-/Vollsaniert

Verkaufsstatus offen



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13



Ausstattung

Differenzierung Luxus

Bad Dusche, Wanne

Küche Einbauküche

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Gartennutzung Ja
Kabel / Sat- TV Ja
Swimmingpool Ja
Wasch-/ Trockenraum Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv



Ausstattung

.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13





Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumimmobilie verzaubern!.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13