

Ferienvilla in Spanien an der Costa Brava mit privatem Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 16



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 439.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Dieses exklusive Ferienhaus in der ruhigen Gemeinde Pau bietet nicht nur einen spektakulären Blick auf die Bucht von Roses und das Mittelmeer, sondern auch ein Wohnambiente, das Komfort, Stil und mediterranen Charme perfekt vereint. Auf einem großzügigen Grundstück von 634 m² gelegen, erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von 107 m², die ideal für Familien, Paare oder Gäste ausgelegt ist.

Highlights der Immobilie:

- \bullet Weitläufiger Panoramablick: Genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und Meerblicke vom 24 m² großen Balkon.
- 3 helle Schlafzimmer im Obergeschoss perfekt zum Entspannen und Erholen
- Modernes Badezimmer plus ein zusätzliches Gäste-WC für maximalen Komfort
- Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin ideale Atmosphäre für ruhige Abende
- Offene, voll ausgestattete Küche für kulinarische Genussmomente
- \bullet Privater Pool (32 $\text{m}^{\,2}\,)$ mit Sonnenterrasse Ihre persönliche Oase an heißen Tagen
- Gepflegter Garten mit mediterranem Flair
- Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Die Lage in Pau, einem malerischen Ort oberhalb von Roses, garantiert Ruhe, Natur und gleichzeitig Nähe zu den schönsten Stränden und Orten der Costa

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 16



Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 16



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m²
Grundstücksfläche	634 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	verkauft



Ob zur privaten Nutzung oder als hochwertige Investition mit exzellentem Vermietungspotenzial - dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 16



Ausstattung

Bad Dusche

Küche Einbauküche

Kamin Ja

Befeuerung Gas

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Freiplatz

Gartennutzung Ja

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv



Lage

Pau - Natur, Ruhe und Geschichte im Herzen des Alt Empordà Die charmante Gemeinde Pau liegt malerisch eingebettet in die sanften Hügel der Serra de Rodes, im Herzen des Landkreises Alt Empordà. Umgeben von den beiden bedeutenden Naturparks Cap de Creus und Aiguamolls de l'Empordà, ist Pau ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber, Wanderfreunde und alle, die die Ruhe abseits des Trubels suchen. Ein besonderes Naturjuwel ist der Vilaüt-See, ein Relikt des einstigen Castelló-Sees. Dieses stille Gewässer ist heute ein wichtiges Refugium für zahlreiche Tierarten, insbesondere Vögel. Besonders faszinierend zeigt sich der See im Frühjahr und Sommer, wenn gelbe Lilien und Hahnenfuß blühen und gleichzeitig unzählige Zugvögel in der Region eintreffen. Hier befindet sich auch die erste Vogelbeobachtungsstation Kataloniens, die bereits 1983 eröffnet wurde – ein einzigartiger Ort für Naturbeobachtungen und Fotografen. Nur wenige Schritte entfernt erhebt sich der Torre d'en Mornau, ein imposantes Herrenhaus aus dem 19.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 16





Heute zählt der Turm zu den denkmalgeschützten Bauwerken Kataloniens und zeugt vom kulturellen Erbe der Region. Pau vereint auf einzigartige Weise landschaftliche Schönheit, biologische Vielfalt und historischen Charme – ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht und man die Natur mit allen Sinnen genießen kann..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 16





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 16





Sonstiges

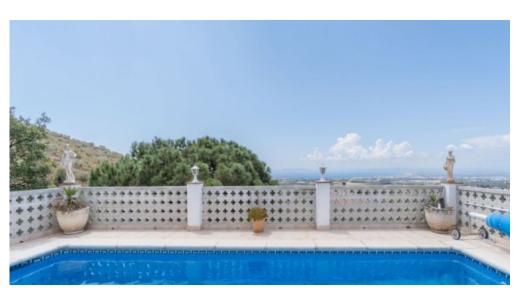
Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren - und erleben Sie den mediterranen Traum hautnah!.

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 16





Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 16





Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 16





Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



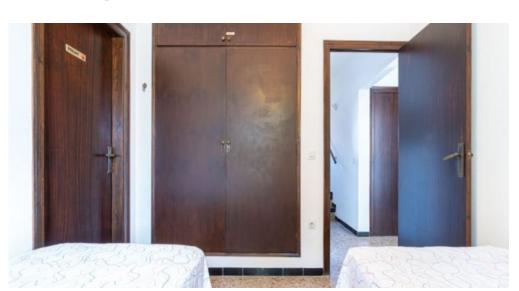
Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 16





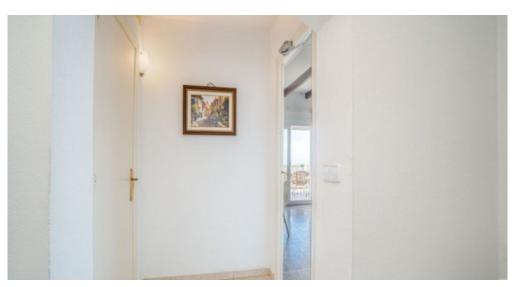
Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 16





Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



ferienhaus-costa-brava-kaufen-25



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 16





Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

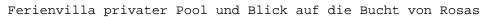


Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 16









Ferienvi

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 16



Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 16