

Empuriabrava Ferienhaus renoviert - mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 11



#### Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 269.000 €



### Objektbeschreibung

Traumhaftes renoviertes Haus mit Touristenlizenz - Ihr Rückzugsort in Empuriabrava!

2 Schlafzimmer | 2 Bäder | Garten | Lizenz für Ferienvermietung Dieses charmante, komplett renovierte Einfamilienhaus auf einer Ebene vereint mediterranes Lebensgefühl mit modernem Wohnkomfort - ideal als Ferienimmobilie, Dauerwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage! Auf ca. 90 m² Wohnfläche erwarten Sie zwei großzügige und lichtdurchflutete Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder sowie ein offener Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche. Einbauschränke sorgen für praktischen Stauraum, während die offene Raumgestaltung ein Gefühl von Weite und Gemütlichkeit schafft.

Ein echtes Highlight ist die große, überdachte Terrasse mit gemauertem Grill – perfekt für gesellige Abende unter freiem Himmel. Der liebevoll angelegte Garten rundet das mediterrane Ambiente ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Touristenlizenz - bereit für sofortige Ferienvermietung Ruhige, aber zentrale Lage nahe aller wichtigen Einrichtungen Umkehrbare Klimaanlage im gesamten Haus Praktischer Abstellraum für Fahrräder, Roller und mehr.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 11



Verkaufsstatus

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 78 m²

Grundstücksfläche 112 m²

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

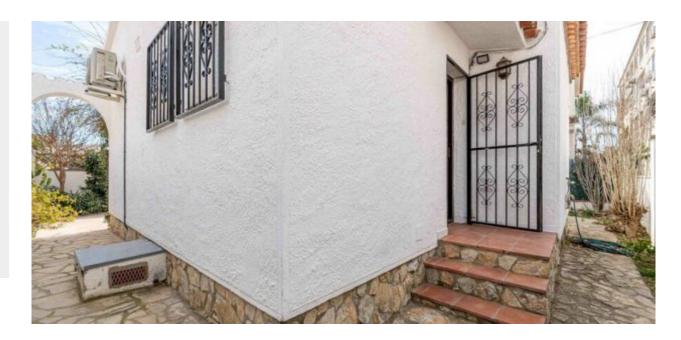
separate WCs 1

Stellplätze 1

Terrassen 2

Zustand des Objektes Vollsaniert

offen



## Lage

Empuriabrava – das kleine Venedig Spaniens – Empuriabrava, auch Ampuriabrava genannt, liegt am Golf von Roses an der Costa Brava und gilt als eines der größten Wassersportzentren Europas. Die 1967 gegründete Marina-Stadt wurde nach dem Vorbild Floridas entworfen und besticht heute mit über 30 km schiffbaren Kanälen und mehr als 5.000 Bootsliegeplätzen – die größte Marina Europas.

Viele Häuser verfügen über eigene Anlegestellen und Pools, perfekt erreichbar per Auto und Boot. Neben Wassersport wie Segeln, Windsurfen oder Kitesurfen ist Empuriabrava auch für Fallschirmspringen (Skydiving) bekannt. Rad- und Wanderwege sowie die Flüsse La Muga und Rec els Salins runden das Freizeitangebot in dieser einzigartigen Küstenstadt ab..

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 11



### Ausstattung

Bad Dusche

Küche Einbauküche

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Freiplatz

Gartennutzung Ja möbliert voll Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv

Gäste-WC Ja



Ausstattung

.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 11





# Sonstiges

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen - dieses Schmuckstück in einer der schönsten Lagen der Costa Brava wartet auf Sie!.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 11

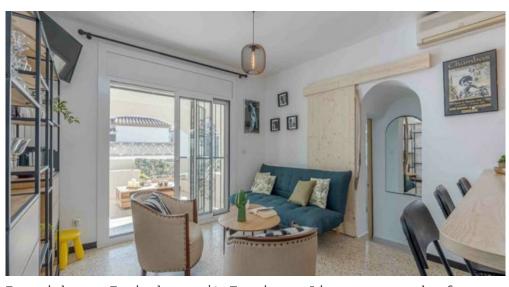




Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 11





Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 11





Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 11

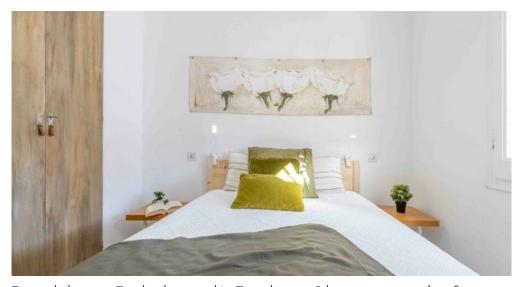




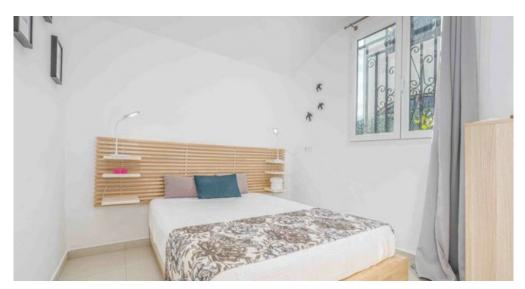
Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 11





Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 11



Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 11