

Ferienhaus privater Pool in Spanien - Costa Brava - Roses zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 9



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 470.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Ebenerdiges Ferienhaus mit Pool in traumhafter Lage von Mas Fumats, Roses Dieses besondere Ferienhaus auf einer Ebene mit privatem Pool befindet sich in der angesehenen Urbanisation Mas Fumats in Roses an der malerischen Costa Brava. Hier genießen Sie das Leben in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Das Haus hat keine Treppen und bietet drei großzügige Schlafzimmer, darunter eine Suite mit eigenem Bad und entspannender Badewanne. Ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche sowie ein separates Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort – ideal für Familien und Besucher.

Die Küche ist im klassischen Stil gehalten, jedoch mit modernen Geräten wie Geschirrspüler, Backofen und Cerankochfeld ausgestattet – perfekt für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten.

Ein weitläufiger Garten umgibt das Haus und schafft eine private Wohlfühloase. Der Pool lädt an warmen Tagen zum Erfrischen ein, während großzügige, eingezäunte Parkmöglichkeiten und eine Garage für Komfort und Sicherheit sorgen.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 9



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 191 m² Grundstücksfläche 706 m² Zimmer 3 Schlafzimmer Badezimmer separate WCs 1 Stellplätze 1 20 Terrassen Zustand des Objektes Teil-/Vollrenoviert Verkaufsstatus offen



Eine echte Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einem idyllischen Umfeld zu verwirklichen.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 9



Ausstattung

Swimmingpool

Küche Wohnküche

Heizungsart Zentralheizung

Ja

Befeuerung Gas

Stellplatzart Garage

Gartennutzung Ja möbliert voll Kabel / Sat- TV Ja

Barrierefrei Ja

Dallielellel 0a

Unterkellert Nein

Bauweise Massiv



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 9





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 9





Sonstiges

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 9





Im Verkauf: Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf: Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 9





Im Verkauf:Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool



Im Verkauf: Ferienhaus Roses Costa Brava privater Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 9



Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 9