

# Freistehendes Hauses in Spanien - Costa Brava - Roses zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 17



#### Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 234.000 €



#### Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Haus befindet sich in der ruhigen Wohngegend Mas Mates, nur wenige Minuten vom Zentrum von Roses entfernt.

Der einladende Außenbereich besticht durch einen hübschen Patio mit Holzpergola und einem gemütlichen Essbereich, umgeben von üppigem Grün, das für angenehme Privatsphäre sorgt.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein freundlicher Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein helles Doppelzimmer, ein vollständig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne sowie eine separate Küche mit angrenzender Speisekammer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die rückseitige Sonnenterrasse – perfekt zum Wäschetrocknen, für ein praktisches Gartenhäuschen oder als entspannende Chill-out-Zone.

Das obere Zwischengeschoss bietet ein weiteres geräumiges Doppelzimmer mit Einbauschrank sowie ein gemütliches Einzelzimmer mit eigenem Bad und moderner Dusche.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 17



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1
Terrassen	20
Verkaufsstatus	verkauf



### Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 17



#### Ausstattung

Differenzierung Standard

Klimatisiert Ja

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Ja

Bauweise Massiv



Ausstattung

.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 17





## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 17





Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 17



Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 17