# Reihenhaus Costa Dorada – 5 Min. zum Strand, Privatgarten, Pool & Garage

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 349.000 € |
| Freitext Preisbeschreibung | Privatverkauf – keine Maklerprovision für den Käufer. |



## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Jahr 2001 bietet ca. 90 m² Wohnfläche auf drei Etagen, mit insgesamt vier Zimmern, davon drei Schlafzimmer.
Die durchdachte Raumaufteilung, die großzügigen Außenbereiche und die ruhige Wohnlage machen das Haus zu einem idealen Rückzugsort an der Costa Dorada.
Erdgeschoss:
Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohn- und Essbereich, eine offene, vollständig ausgestattete Küche mit Essplatz sowie ein praktisches Gäste-WC. Vom Wohnbereich gelangt man in den westlich ausgerichteten Privatgarten mit Terrasse, Kunstrasen, Grillplatz und Außendusche. Hier lässt sich das mediterrane Klima in privater Atmosphäre genießen.
1. Obergeschoss:
Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken.
2. Obergeschoss:
Das oberste Geschoss bietet ein helles, großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen. Eine der Terrassen bietet einen schönen Blick auf die gepflegte Gemeinschaftspoolanlage.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 90 m² |
| Nutzfläche | 15 m² |
| Grundstücksfläche | 74,22 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |
| Gartenfläche | 1 m² |
| Stellplätze | 1 |
| Terrassen | 3 |
| Baujahr | 2001 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | offen |
| Verfügbar ab (Datum) | 01.08.2027 |



25 m² großen Privatgarten und insgesamt drei Terrassen mit zusammen ca. 18 m².
Ein besonderer Vorteil ist der direkte Zugang zur Gemeinschaftspoolanlage mit separatem Kinderbecken, ohne eine Straße überqueren zu müssen.
Eine eigene Garage und ein Abstellraum gehören ebenfalls zur Immobilie.
Das Haus wird komplett möbliert inklusive Elektrogeräten verkauft.
Verfügbar ab dem 01.08.2027.
Privatverkauf direkt vom Eigentümer – keine Maklerprovision für den Käufer.

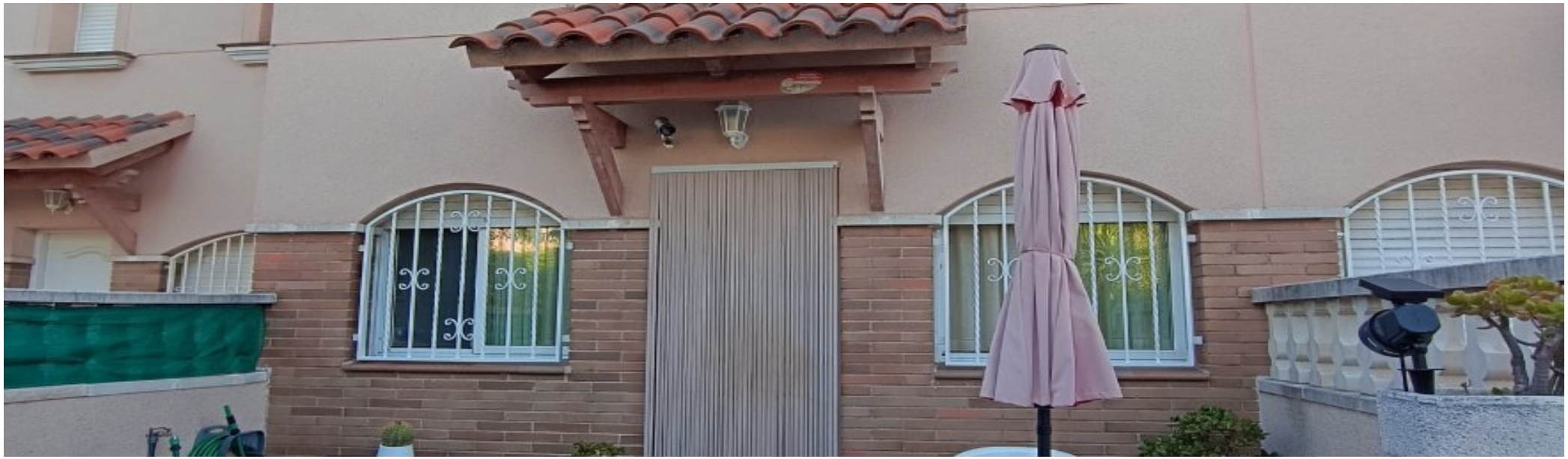
## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Differenzierung | Gehoben |
| Bad | Wanne |
| Küche | Einbauküche, offen |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | Ja |
| Stellplatzart | Garage |
| Gartennutzung | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Westen |
| möbliert | voll |
| Swimmingpool | Ja |
| Breitband Art | Glasfaser |
| Breitband Geschwindigkeit | 600 |
| Unterkellert | Nein |
| Abstellraum | Ja |
| Rollladen | Ja |
| Dachform | Satteldach |
| Bauweise | Massiv |
| Gäste-WC | Ja |



## Lage

Das Reihenhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage in Playa del Francàs (El Vendrell), an der Costa Dorada in der Provinz Tarragona, Katalonien.
Der feinsandige Strand ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar. Die unmittelbare Nähe zum Mittelmeer lädt zu Strandspaziergängen, Badeausflügen und erholsamen Stunden am Wasser ein.
Nur wenige Minuten entfernt liegt das malerische Roc de Sant Gaietà mit seiner mediterranen Architektur, charmanten Gassen und gemütlichen Restaurants.
Die Costa Dorada bietet lange Sandstrände, ein angenehmes Mittelmeerklima sowie eine gute Anbindung an Tarragona und Barcelona.
Die Lage eignet sich ideal als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder dauerhaftes Zuhause am Mittelmeer..



## Ausstattung

Das gepflegte Reihenhaus wird komplett möbliert und inklusive Elektrogeräten verkauft.
Ausstattung und Highlights:
- Gasheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe
- Deckenventilatoren in den Schlafzimmern
- Glasfaser-Internetanschluss
- Aluminiumfenster mit Insektenschutz und Sicherheitsgittern
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Voll ausgestattete offene Küche
- Privater Garten mit Kunstrasen, Grillplatz und Außendusche
- Drei Terrassen mit insgesamt ca. 18 m²
- Eigene Garage (ca. 11 m²) und Abstellraum
- Direkter Zugang zur Gemeinschaftspoolanlage
- Gemeinschaftspool mit separatem Kinderbecken
- Gepflegte Gemeinschaftsgärten

Dank Gasheizung und Klimaanlage eignet sich das Haus sowohl als Ferienimmobilie als auch zur ganzjährigen Nutzung.



## Sonstiges

Privatverkauf direkt vom Eigentümer – keine Maklerprovision für den Käufer.
Die Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, Zweitwohnsitz oder ganzjähriger Wohnsitz an der Costa Dorada.
Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.
Die Immobilie ist ab dem 01.08.2027 verfügbar.
Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns über Ihre Nachricht. Gerne können Sie uns auch auf Englisch kontaktieren..



Terrase mit direktem Poolzugang



Voll ausgestattete Küche



Gesamte 3.Etage mit Zugang zu zwei Terrassen.



Helles Schlafzimmer



Badezimmer mit Doppelwaschbecken