Exklusive Luxusvilla in Benissa Costa mit Panoramameerblick und privatem Pool

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Kaufpreis	1.150.000 €



Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in La Fustera – nur 1,5 km vom Strand entfernt!
Diese exklusive Luxusvilla in La Fustera, Benissa Costa, vereint modernes Architekturdesign, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage an der spanischen Mittelmeerküste. Nur etwa 1,5 km von den wunderschönen Stränden der Costa Blanca entfernt, erwartet Sie ein außergewöhnliches Anwesen mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, die umliegende Berglandschaft und den ikonischen Peñón de Ifach in Calpe.
Die Villa ist ein idealer Rückzugsort für alle, die mediterranes Lebensgefühl, stilvolle Architektur und ein hohes Maß an Privatsphäre miteinander verbinden möchten.
Modernes Design und lichtdurchflutete Wohnräume
Die großzügig gestalteten Innenräume überzeugen durch eine elegante Atmosphäre, klare Linien und eine harmonische Verbindung von Design und Funktionalität. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein offenes, freundliches Wohnambiente.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	570 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Ausstattung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.
Die stilvoll gestalteten Schlafzimmer bieten angenehme Rückzugsorte, während die eleganten Badezimmer mit ihrer modernen Ausstattung das Wohnkonzept harmonisch ergänzen.
Mediterraner Außenbereich mit privatem Pool
Der Außenbereich dieser modernen Villa in Benissa Costa wurde geschaffen, um das mediterrane Klima und die besondere Lebensqualität der Costa Blanca in vollen Zügen zu genießen.
Großzügige Terrassen bieten vielfältige Möglichkeiten zum Sonnenbaden, Entspannen und für gemeinsame Mahlzeiten unter freiem Himmel. Der private Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs und wird von einem liebevoll angelegten Garten umrahmt.
Ein besonderes Highlight ist die Master-Suite mit eigener Terrasse und beeindruckendem Ausblick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Die Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügen über einen direkten Zugang zum Garten und ermöglichen so eine besonders angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Breitband Art	ADSL
Bauweise	Massiv



Die Nähe zu den Stränden, Buchten und den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region macht diesen Standort besonders attraktiv.
Die Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für einen entspannten mediterranen Lebensstil – ob Spaziergänge entlang der Küste, kulinarische Entdeckungen in den Restaurants der Region oder Ausflüge in die charmanten Küstenorte der Costa Blanca.
Auch die Städte Alicante und Valencia sind gut erreichbar und erweitern das Angebot an Kultur, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und internationalen Verkehrsanbindungen.
Ihre Immobilie an der Costa Blanca
Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, stilvolles Ferienhaus oder langfristig orientierte Immobilieninvestition – diese Luxusvilla in La Fustera bietet eine attraktive Kombination aus moderner Architektur, privatem Außenbereich und begehrter Küstenlage.
Erleben Sie exklusives Wohnen in Benissa Costa und genießen Sie mediterrane Lebensqualität mit traumhaftem Panoramablick auf das Mittelmeer.



Lage

La Fustera und Benissa Costa – mediterrane Lebensqualität zwischen Meer und Natur!
Die exklusive Küstenregion Benissa Costa erstreckt sich malerisch zwischen Moraira und Calpe und begeistert mit rund vier Kilometern abwechslungsreicher Küstenlandschaft. Kleine, idyllische Buchten, kristallklares Wasser und traumhafte Strände wie die Cala de la Fustera prägen das Landschaftsbild. Die Region bietet ideale Bedingungen für Wassersportarten wie Tauchen und Segeln sowie für entspannte Tage am Mittelmeer.
Die Urbanisation La Fustera zählt zu den begehrten Wohnlagen an der Costa Blanca. Sie verbindet ein ruhiges, mediterranes Wohnambiente mit der Nähe zum Meer und einer attraktiven Infrastruktur. Gepflegte Villen, grüne Gärten und die reizvolle Küstenlandschaft schaffen ein exklusives Umfeld für alle, die Wert auf Privatsphäre, Natur und Lebensqualität legen.
Auch das historische Zentrum von Benissa, etwas weiter im Landesinneren gelegen, ist einen Besuch wert.



Das milde mediterrane Klima mit vielen Sonnenstunden ermöglicht es, das Leben im Freien nahezu ganzjährig zu genießen. Ob Wandern entlang der Küste, Golfspielen, Reiten, Segeln oder Tauchen – die Region bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten für aktive Genießer ebenso wie für Ruhesuchende.
La Fustera vereint exklusives Wohnen, mediterranes Flair und die natürliche Schönheit der Costa Blanca – ein attraktiver Standort für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine hochwertige Immobilie am Meer.
Die Lage in La Fustera eignet sich besonders für Menschen, die mediterranes Wohnen, naturnahe Erholung und eine gute Anbindung an die umliegenden Küstenorte schätzen. Die Cala de la Fustera bietet unter anderem Möglichkeiten zum Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren; der Küstenwanderweg Paseo Ecológico de Benissa eröffnet reizvolle Ausblicke auf das Mittelmeer..



Ausstattung

Objektmerkmale auf einen Blick:
- Immobilientyp: Villa
- Kategorie: Verkauf
- Provinz: Alicante, Spanien
- Ort: Benissa
- Zone: Benissa Costa, La Fustera
- Art der Immobilie: Gebrauchtimmobilie
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Bebaute Fläche: 180 m²
- Grundstücksgröße: 570 m²
- Ausrichtung: Südwesten
- Aussicht: Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und den Peñón de Ifach
- Strandnähe: Ca. 1,5 km vom Strand entfernt
- Architektur: Modernes Design mit hochwertigen Materialien
- Wohnbereich: Helle, großzügige Räume mit offenem Wohn- und Essbereich
- Küche: Amerikanische, ausgestattete Küche mit offenem Übergang zum Wohnbereich
- Master-Suite: Mit privater Terrasse und beeindruckender Aussicht
- Weitere Schlafzimmer: Mit direktem Gartenzugang im Erdgeschoss
- Badezimmer: 3, elegant und hochwertig ausgestattet
- Terrasse: Offene Terrasse mit Ess- und Entspannungsbereichen

- Schwimmbad: Klimatisierter Pool
- Garten: Privater, mediterran gestalteter Garten
- Heizung: Zentrale elektrische Heizung
- Warmwasserversorgung: Zentrale elektrische Warmwasserbereitung
- Klimaanlage: Vorhanden
- Fenster: Doppelverglasung
- Jalousien: Vorhanden
- Bodenbelag: Fliesen
- Einbauschränke: Vorhanden
- Möblierung: Möbliert
- Abstellraum: Vorhanden
- Sicherheitstür: Vorhanden
- Parkplatz: Vorhanden
- Lagequalität: Ruhige, exklusive Wohngegend mit hoher Privatsphäre
- Freizeitmöglichkeiten: Strände, Wassersport, Wandern, Golf und Restaurants in der Umgebung
- Flughafen Alicante: Ca.



1,5 Stunden entfernt
- Nutzungsmöglichkeiten: Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage
Besondere Highlights
Diese moderne Villa in La Fustera, Benissa Costa, bietet auf 180 m² bebauter Fläche und einem 570 m² großen Grundstück drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen privaten Pool. Der Panoramameerblick, die Südwestausrichtung, die großzügigen Terrassen und der mediterrane Garten schaffen ideale Voraussetzungen für einen exklusiven Lebensstil an der Costa Blanca.
Dank der möblierten Ausstattung, der Klimaanlage und der attraktiven Lage nahe dem Strand eignet sich die Immobilie sowohl als privater Rückzugsort als auch als Ferienhaus oder langfristige Immobilieninvestition.



Sonstiges

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und mediterrane Wohnträume verwirklichen! Lassen Sie sich vor Ort begeistern – wir freuen uns auf Sie!.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



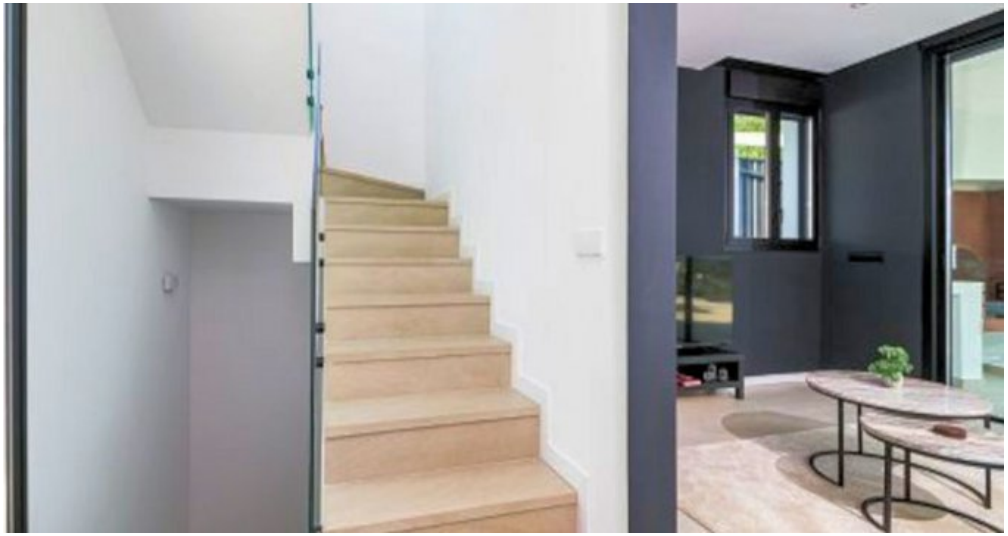
Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.