

## Luxuriöses Ferienhaus an der Costa del Sol bei Marbella mit privatem Pool und Meerblick zu verkaufen

## Preise & Kosten

Kaufpreis 1.320.000 €



## Objektbeschreibung

Das Anwesen, auf einem großzügigen Grundstück von ca. 853 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die freistehende Villa über ca. 262 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 stilvolle Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches vielseitig nutzbares Zimmer - ideal als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer.

Der offene Wohn- und Essbereich überzeugt mit lichtdurchflutetem Ambiente, großen Fensterfronten und direktem Zugang zur überdachten Terrasse, dem gepflegten Garten und dem privaten Swimmingpool mit herrlichem Panoramablick bis zum Meer. Die moderne Designerküche mit Kochinsel, hochwertigen Elektrogeräten und edlen Materialien erfüllt höchste Ansprüche.

Im Obergeschoss befinden sich die elegant renovierten Schlafzimmer und Bäder, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad en Suite. Von mehreren Räumen genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Berge und den Miraflores Golfplatz.

Die Villa wurde komplett modernisiert und verfügt über Solaranlage, Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Kamin, Doppelverglasung sowie Alarmanlage - ideal für ganzjährigen Komfort und maximale Energieeffizienz.

## Angaben zur Immobilie

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Wohnfläche              | 262 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche       | 853 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer            | 3                   |
| Badezimmer              | 3                   |
| separate WCs            | 1                   |
| Baujahr                 | 2004                |
| Zustand des Objektes    | Teil-/Vollrenoviert |
| Letzte Modernisierungen | 2025                |
| Verfügbar ab            | nach Vereinbarung   |



Genießen Sie mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Wohnlagen zwischen Marbella und La Cala de Mijas.

## Ausstattung

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Differenzierung | Luxus             |
| Bad             | Dusche, Wanne     |
| Küche           | Einbauküche       |
| Boden           | Marmor            |
| Kamin           | Ja                |
| Heizungsart     | Zentralheizung    |
| Klimatisiert    | Ja                |
| Stellplatzart   | Garage, Freiplatz |
| Gartennutzung   | Ja                |
| möbliert        | teil              |
| Kabel / Sat- TV | Ja                |
| Swimmingpool    | Ja                |
| Unterkellert    | Nein              |
| Abstellraum     | Ja                |
| Bauweise        | Massiv            |
| seniorengerecht | Ja                |



## Lage

Die exklusive Villa befindet sich in begehrter Lage von Riviera del Sol an der sonnigen Costa del Sol und verbindet Ruhe, Privatsphäre und perfekte Infrastruktur auf ideale Weise. Umgeben von renommierten Golfplätzen, traumhaften Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten genießen Sie hier mediterranen Lifestyle auf höchstem Niveau.

Die beliebten Orte La Cala de Mijas und Marbella sind schnell erreichbar und bieten zahlreiche Freizeit-, Gastronomie- und Shoppingmöglichkeiten. Der internationale Flughafen Málaga ist nur ca. 25 Minuten entfernt, Marbella erreichen Sie in etwa 20 Minuten – ideal sowohl als luxuriöser Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienimmobilie mit hervorragender Anbindung..



## Ausstattung

Highlights der Immobilie:  
Exklusive Villa in Riviera del Sol, Costa del Sol  
Fantastischer Meer-, Golf- und Panoramablick  
Privater Pool & pflegeleichter Garten  
Vollständig renoviert & hochwertig möbliert  
3 Schlafzimmer + flexibler Zusatzraum  
Moderne Küche mit Kochinsel  
Fitnessraum / Mehrzweckraum  
Garage & mehrere private Stellplätze  
Nur ca. 1,5 km zum Strand  
Nähe zu Golfplätzen, Schulen, Restaurants & Einkaufsmöglichkeiten  
Perfekte Anbindung nach Marbella, Málaga & Flughafen.



## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihre Traumvilla an der Costa del Sol..



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



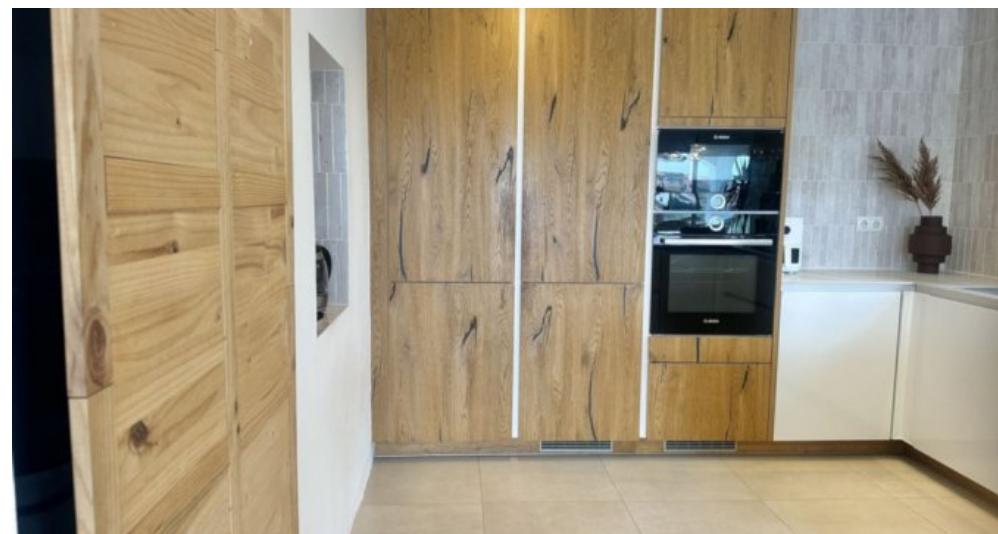
Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



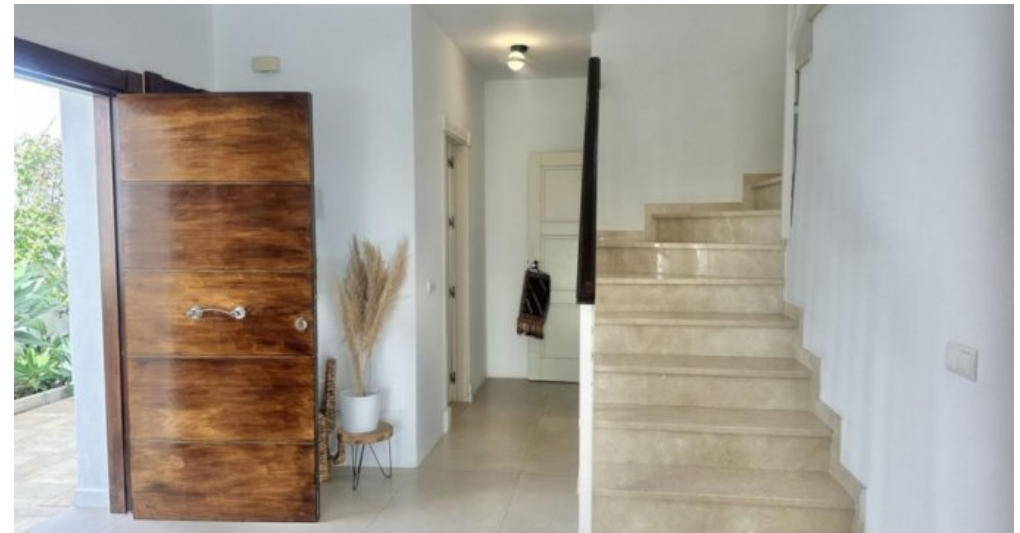
Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool



Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

