# Blanes, Spanien: Großzügiges Ferienhaus mit Meerblick & Pool zu verkaufen

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Courtage | Im Preis enthalten |
| Kaufpreis | 710.000 € |



## Objektbeschreibung

Großzügige Ferienvilla mit Tourismuslizenz, Panoramablick auf das Mittelmeer und 72 m² großem Privatpool in Blanes an der Costa Brava.
Willkommen in Ihrem neuen zuhause unter der Sonne Spaniens! Diese gepflegte, großzügig geschnittene Ferienvilla in Blanes an der malerischen Costa Brava bietet Ihnen die seltene Chance, Wohnen, Entspannen und Investieren in perfekter Harmonie zu verbinden – inklusive gültiger Tourismuslizenz.
Auf einer Ebene vereint dieses Anwesen mediterranen Charme mit hohem Wohnkomfort. Das geräumige Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin schafft eine warme, einladende Atmosphäre, während die moderne, voll ausgestattete Küche das Kochen zum Vergnügen macht. Insgesamt sechs Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Zwei stilvolle Badezimmer runden das Raumangebot ab.
Das absolute Highlight dieser Immobilie ist jedoch der beeindruckende Außenbereich:
• Eine riesige Sonnenterrasse mit fantastischem Blick auf das Mittelmeer
• Ein gemauerter Grillplatz für gesellige Abende
• Ein außergewöhnlich großer Privatpool (72 m²) mit Rutschbahn und Außendusche – ideal für Familien und Feriengäste
• Privatparkplätze auf dem Grundstück
Highlights auf einen Blick:
• Ca.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 230 m² |
| Grundstücksfläche | 750 m² |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 2 |
| Größe Balkon/Terrasse | 3 m² |
| Stellplätze | 2 |
| Einliegerwohnung | Ja |
| Baujahr | 1980 |
| Zustand des Objektes | Teil-/Vollrenoviert |
| Verkaufsstatus | offen |



Fazit: Diese Villa ist mehr als nur ein Ferienhaus – sie ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Investieren. .

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Wanne |
| Küche | Wohnküche |
| Kamin | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Öl |
| Gartennutzung | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süden |
| möbliert | teil |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Wasch-/ Trockenraum | Ja |
| Abstellraum | Ja |



## Lage

Blanes: Ein Charmevoller Ferienort an der Costa Brava
Blanes ist ein beliebter, dennoch gemütlicher Ferienort, der seinen typischen katalanischen Charme bewahrt hat. Die Region um Blanes ist geprägt von langen Sandstränden, steil ins Meer abfallenden Felsen und zahlreichen kleinen, versteckten Buchten mit kristallklarem Wasser. Die Strandpromenade endet im Norden an einer Landzunge, auf der die Ruinen des Castell de Sant Joan aus dem 11. Jahrhundert thronen. Von diesem Aussichtspunkt genießt man einen atemberaubenden Blick auf die Costa Brava.
Nur etwa 6 km von Lloret de Mar entfernt, bietet Blanes eine Altstadt, die den ursprünglichen Fischerort noch so zeigt, wie er vor 60 Jahren war. In den engen Gassen findet man unzählige Restaurants, in denen frische Fischgerichte, Paella und Hähnchenspezialitäten serviert werden, sowie kleine Bars und zahlreiche Geschäfte. Der besonders breite Sandstrand erstreckt sich über eine Länge von 4 km und lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein.



Besonders sehenswert sind der sechseckige, gotische Brunnen am Carrer Ample und die Kirche Santa Maria aus dem 14. Jahrhundert, die mit ihrem beeindruckenden Barockaltar als Wahrzeichen über der Altstadt thront.
Zudem beheimatet Blanes zwei der bedeutendsten botanischen Gärten Europas. Im Jardí Botànic Marimurtra, dem bekannteren der beiden, wird die zerklüftete natürliche Landschaft durch kunstvolle Gartenarchitektur ergänzt. Hier können Besucher mehr als 3.000 verschiedene Pflanzenarten entdecken. Von mehreren Aussichtspunkten hat man einen herrlichen Blick aufs Meer und die darunterliegende Küste.
Ein besonderes Highlight in Blanes ist der jährlich stattfindende Feuerwerkswettbewerb, einer der bedeutendsten in Spanien und Europa. Dieser spektakuläre Wettbewerb dauert sieben Tage und findet während der Festa Major zu Ehren des Schutzheiligen Sant Joaquim in der Woche um den 26. Juli statt.
Blanes vereint das Beste der Costa Brava: traumhafte Landschaften, historische Sehenswürdigkeiten und den Charme eines typisch katalanischen Fischerortes.



.



## Ausstattung

.



## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung und entdecken Sie das mediterrane Lebensgefühl an der Costa Brava!.



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen