

# Exklusive Villa mit direktem Strandzugang und Panoramablick bei Saint-Tropez

## Preise & Kosten

Kaufpreis 15.990.000 €



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein wahres Juwel der Côte d'Azur – diese einzigartige, charmante Villa befindet sich an einer der begehrtesten Adressen von Saint-Tropez, eingebettet in ein idyllisches Naturparadies. Absolut ruhig gelegen und vollkommen abgeschirmt, erleben Sie hier höchste Privatsphäre in einer der exklusivsten Wohnlagen.

Wohnen in vollkommener Harmonie mit der Natur  
Die lichtdurchflutete Hauptvilla bietet elegante, offen gestaltete Wohnbereiche, die fließend in weitläufige Terrassen übergehen. Jeder Raum der Villa – ob Wohnbereich oder Schlafzimmer – eröffnet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die großzügigen Außenflächen passen sich dem natürlichen Terrain an und schaffen eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenleben.

Ein separates Gästehaus mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad sorgt für maximale Flexibilität und Privatsphäre für Besucher.

### Lage & Lebensstil

Ein privater Pfad führt direkt zum Strand – ideal für ein morgendliches Bad im glasklaren Wasser.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 190 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 2.542 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 5                    |
| Schlafzimmer         | 4                    |
| Badezimmer           | 4                    |
| Einliegerwohnung     | Ja                   |
| Zustand des Objektes | Gepflegt             |
| Alt-/Neubau          | Altbau               |



Ein Infinity-Pool rundet das außergewöhnliche Wohngefühl perfekt ab. Diese Immobilie ist der Inbegriff des luxuriösen, zurückgezogenen Lebens an der französischen Riviera.

Highlights der Immobilie:

- Wohnfläche: ca. 190 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 2.542 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 5 (inkl. separatem Gästehaus)
- Infinity-Pool mit Meerblick
- Direkter Zugang zum naturbelassenen Strand von La Garrigue
- Mediterraner Garten in unberührter Naturkulisse
- Panoramablick auf das Mittelmeer aus jedem Raum
- Privater Parkplatz & separate Gästewohnung.

## Ausstattung

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Räume veränderbar   | Ja             |
| Bad                 | Dusche, Wanne  |
| Küche               | Einbauküche    |
| Boden               | Stein          |
| Kamin               | Ja             |
| Heizungsart         | Zentralheizung |
| Klimatisiert        | Ja             |
| Stellplatzart       | Freiplatz      |
| Gartennutzung       | Ja             |
| möbliert            | teil           |
| Kabel / Sat- TV     | Ja             |
| Swimmingpool        | Ja             |
| Wasch-/ Trockenraum | Ja             |
| Sicherheitstechnik  | Alarmanlage    |
| Abstellraum         | Ja             |
| Bauweise            | Massiv         |
| Gäste-WC            | Ja             |



## Lage

Saint-Tropez ist ein weltberühmter Küstenort, der Luxus, Geschichte und mediterranes Lebensgefühl perfekt vereint. Berühmt für exklusive Strände, Yachthafen und ein lebhaftes Nachtleben, besticht die Stadt zugleich durch ihre charmanten, engen Gassen, bunte Boutiquen und provenzalische Märkte. Trotz Promi-Glanz bewahrt Saint-Tropez seinen authentischen Charakter mit entspannter Atmosphäre, kulturellen Highlights und traumhaften Meerblicken – ein echtes Juwel der französischen Riviera..



## Ausstattung

.



## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen privaten Besichtigungstermin..



Exklusives Anwesen bei Saint Tropez an der Côte d'Azur



Exklusives Anwesen bei Saint Tropez an der Côte d'Azur

