

Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	879.000 €



Objektbeschreibung

Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin – Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert mit großem Grundstück und Pool
Inmitten der malerischen Landschaft des Périgord Vert, nur 20 Minuten von Brantôme entfernt, befindet sich dieses ehemalige Hotelanwesen in einzigartiger Aussichtslage – ein Ort voller Ruhe, Geschichte und Potenzial. Das authentische Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert bietet rund 450 m² Wohnfläche und begeistert mit seinem historischen Charme, kombiniert mit großzügigen Räumen und modernem Komfort. Ob als Hotel/Pension, Bed & Breakfast oder als repräsentatives Familienanwesen – dieses Objekt lässt zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten zu.

Highlights auf einen Blick:

- Haupthaus mit ca. 450 m² Wohnfläche
- 10 Zimmer, davon 8 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
- Mehrere stilvolle Salons und ein privater Eigentümerbereich
- Wellness- & Spa-Bereich
- Großes Grundstück mit 22.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	22.700 m ²
Baujahr	1800
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau



Die unverbaute Aussicht über Wälder und Hügel verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre der Entschleunigung. Die weitläufige Außenanlage ist pflegeleicht angelegt, perfekt für Naturliebhaber, Gastgeber oder Erholungssuchende.

Der Naturpark Périgord-Limousin begeistert mit unberührter Natur, Rad- und Wanderwegen sowie kulturellen Highlights wie den prähistorischen Höhlen von Villars und mehreren mittelalterlichen Schlössern.

Entfernungen:

- Flughafen Limoges: ca. 1 Stunde
- TGV-Bahnhof Angoulême: ca. 65 km

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Boden	Stein
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Rollstuhlgerecht	Ja
Barrierefrei	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Kantine/Cafeteria	Ja
Angeschl. Gastronomie	Hotelrestaurant
Wellnessbereich	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja



Lage

Trüffel & Wein, wilde Schluchten, prächtige Schlösser, blühende Gärten und postkartenschöne Dörfer – das Perigord, die Genussregion im Südwesten Frankreichs, verzaubert mit vielfältigen Erlebnissen. Wenn ich an die Dordogne denke, kommen mir sofort die edlen Perigord-Trüffel in den Sinn, dazu Foie Gras, exzellenter Wein und die spannenden Krimis von Martin Walker. Unsere kleine Wanderung beginnt in Saint Mesmin, in der beeindruckenden Avezère-Schlucht. Das Auto bleibt an der Kirche stehen, während wir die stille, von Hitze durchflutete Luft einatmen. Vorbei am Friedhof führt uns ein naturbelassener Pfad ins Tal, wo das beruhigende Rauschen des Wassers jeglichen Lärm der Zivilisation übertönt. Hier wird die Zeit still – eine fast meditative Verbindung mit der Natur. Brantôme, das „Venedig des Perigords“, zeigt sich von zwei Seiten: Das historische Kloster mit seiner berühmten Felsenhöhle und die lebendigen Gassen voller charmanter Geschäften, Patisserien, Brasserien, Cafés, Bars und Weinläden.





Ausstattung

.



Sonstiges

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht - wir beraten Sie gerne!.



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin

