

Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 9



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 879.000 €



Objektbeschreibung

Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin - Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert mit großem Grundstück und Pool Inmitten der malerischen Landschaft des Périgord Vert, nur 20 Minuten von Brantôme entfernt, befindet sich dieses ehemalige Hotelanwesen in einzigartiger Aussichtslage - ein Ort voller Ruhe, Geschichte und Potenzial. Das authentische Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert bietet rund 450 m² Wohnfläche und begeistert mit seinem historischen Charme, kombiniert mit großzügigen Räumen und modernem Komfort. Ob als Hotel/Pension, Bed & Breakfast oder als repräsentatives Familienanwesen - dieses Objekt lässt zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten zu.

Highlights auf einen Blick:

- Haupthaus mit ca. 450 m² Wohnfläche
- 10 Zimmer, davon 8 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
- Mehrere stilvolle Salons und ein privater Eigentümerbereich
- Wellness- & Spa-Bereich
- Großes Grundstück mit 22.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 9



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 22.700 m²

Baujahr 1800

Zustand des Objektes Gepflegt

Alt-/Neubau Altbau



Die unverbaute Aussicht über Wälder und Hügel verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre der Entschleunigung. Die weitläufige Außenanlage ist pflegeleicht angelegt, perfekt für Naturliebhaber, Gastgeber oder Erholungssuchende.

Der Naturpark Périgord-Limousin begeistert mit unberührter Natur, Rad- und Wanderwegen sowie kulturellen Highlights wie den prähistorischen Höhlen von Villars und mehreren mittelalterlichen Schlössern. Entfernungen:

• Flughafen Limoges: ca. 1 Stunde • TGV-Bahnhof Angoulême: ca. 65 km

•

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 9



Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Boden Stein

Heizungsart Zentralheizung

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Freiplatz

Rollstuhlgerecht Ja
Barrierefrei Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Kantine/Cafeteria Ja

Angeschl. Gastronomie Hotelrestaurant

Wellnessbereich Ja

Unterkellert Ja

Abstellraum Ja

Bauweise Massiv

Gäste-WC Ja seniorengerecht Ja



Lage

Trüffel & Wein, wilde Schluchten, prächtige Schlösser, blühende Gärten und postkartenschöne Dörfer – das Perigord, die Genussregion im Südwesten Frankreichs, verzaubert mit vielfältigen Erlebnissen. Wenn ich an die Dordogne denke, kommen mir sofort die edlen Perigord-Trüffel in den Sinn, dazu Foie Gras, exzellenter Wein und die spannenden Krimis von Martin Walker. Unsere kleine Wanderung beginnt in Saint Mesmin, in der beeindruckenden Auvezère-Schlucht. Das Auto bleibt an der Kirche stehen, während wir die stille, von Hitze durchflutete Luft einatmen. Vorbei am Friedhof führt uns ein naturbelassener Pfad ins Tal, wo das beruhigende Rauschen des Wassers jeglichen Lärm der Zivilisation übertönt. Hier wird die Zeit still – eine fast meditative Verbindung mit der Natur. Brantôme, das "Venedig des Perigords", zeigt sich von zwei Seiten: Das historische Kloster mit seiner berühmten Felsenhöhle und die lebendigen Gassen voller charmanten Geschäften, Patisserien, Brasserien, Cafés, Bars und Weinläden.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 9





Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 9





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 9





Sonstiges

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht - wir beraten Sie gerne!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 9





Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 9



Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 9