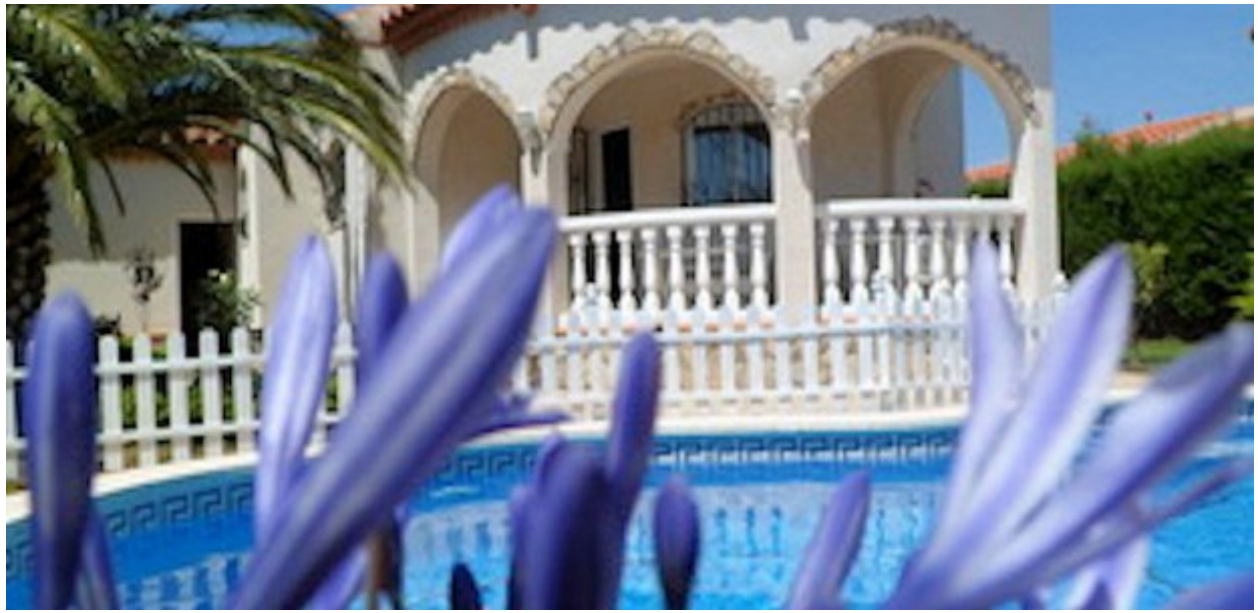
Ihr perfektes Zuhause in Miami Playa an der Costa Dorada – Villen, Bungalows und Ferienwohnungen

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
zzgl. MwSt.	Ja



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim an der wunderschönen Costa Dorada in Miami Playa – einem der charmantesten Küstenorte Spaniens! Ob elegante Villa, gemütlicher Bungalow oder gepflegtes Appartement: Entdecken Sie bei uns eine breite Auswahl an hochwertigen Immobilien mit modernem Design, durchdachter Ausstattung und mediterranem Flair. Ideal für alle, die Sonne, Erholung und Lebensqualität suchen.

_____

Highlights Ihrer Traumimmobilie:
• Individuelle Auswahl: Villen, Bungalows & Appartements passend zu Ihren Wünschen
• Flexible Wohnflächen: 2 bis 4 Schlafzimmer, 2 bis 4 Badezimmer – je nach Objekt
• Teilweise möbliert: Mit Einbauschränken, modernen Bädern und Küchen (meist ohne Elektrogeräte)
• Barrierefreiheit: Viele Immobilien mit stufenlosem Zugang
• Außenbereiche zum Entspannen: Großzügige Terrassen und teils Dachterrassen/Solarien
• Eigene Grundstücke von ca. 500 m² – viel Raum für Privatsphäre und individuelle Gestaltung
• Luxus und Komfort: Fußbodenheizung, private Pools (je nach Objekt)
• Traumhafter Meerblick: Genießen Sie den Panoramablick auf das Mittelmeer

---

Perfekte Lage in Miami Playa:
• Nur wenige Minuten zum Meer – ideal für Strandtage und Wassersport
• Hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Ärzte, Restaurants bequem zu Fuß erreichbar
• Flughäfen: Reus ca.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	500 m²
Baujahr	Je nach Objekt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



115 km entfernt

_____

Ihr Investment in Sonne & Lebensqualität:
• Preise ab ca. 85.000 € – abhängig von Größe und Ausstattung
• Ganzjährig bewohnbar – perfekt als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz
• Zusätzliche Kosten:
? 10 % IVA (Mehrwertsteuer)
? Ca. 3 % Notar-, Grundbuch- und Gerichtskosten
? Urbanisationskosten: Ca. 400 € – 1.500 €/Jahr je nach Anlage
_____.

Ausstattung

möbliert	teil
seniorengerecht	Ja



Lage

Miami Playa ist ein ruhiger Küstenort an der Costa Dorada, rund 35 km südlich von Tarragona. Umgeben von Pinienwäldern, langen Sandstränden und idyllischen Buchten wie dem Playa Cristal, bietet er beste Voraussetzungen für Erholung und Aktivitäten am Meer. Das mediterrane Klima mit über 200 Sonnentagen im Jahr sowie die Nähe zu Golfplätzen, dem Freizeitpark Port Aventura und charmanten Städten wie Cambrils oder Tarragona machen den Ort besonders attraktiv. Miami Playa verbindet traumhafte Strände, Natur, Freizeitangebote und mediterrane Lebensqualität zu einem entspannten Urlaubsort für Familien, Paare und Ruhesuchende – ein echter Geheimtipp an der Costa Dorada..



Ausstattung

.



Sonstiges

Seit drei Jahrzehnten begleiten wir unsere Kunden beim Kauf ihrer Traumimmobilie in Spanien – professionell, persönlich und mit Herz. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – wir begleiten Sie sicher zu Ihrem Traumhaus in Miami Playa!.



Ferienhaus Maimi Playa Costa Dorada



Ferienhaus Maimi Playa Costa Dorada



Ferienhaus Maimi Playa Costa Dorada



Ferienhaus Maimi Playa Costa Dorada



Ferienhaus Maimi Playa Costa Dorada



Bungalow Maimi Playa Costa Dorada



Ferienhaus Maimi Playa Costa Dorada



Bungalow Maimi Playa Costa Dorada



Ferienhaus Maimi Playa Costa Dorada