Luxusapartment bei Marbella an der Costa del Sol – direkt am Golfplatz zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.299.000 €
Parkhäuser	1



Objektbeschreibung

Exklusiv renoviertes Luxusapartment in einer der begehrtesten Golfresidenzen der Costa del Sol. Modernes Design, hochwertige Materialien und eine vollständige Möblierung machen diese Immobilie sofort bezugsfertig auf höchstem Niveau.
Der großzügige Wohnbereich überzeugt mit einer eleganten Designerküche und öffnet sich zu einer sonnigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den gepflegten Garten- und Poolbereich. Die perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenraum schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl.
Ausstattung & Highlights:
Überdachte Terrasse, Aufzug, Einbauschränke, private Terrasse, Sat-TV, WLAN, Fitnessstudio, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer en suite, Doppelverglasung, elektrische Jalousien, 24h-Rezeption und 24h-Sicherheitsdienst.
Die exklusive Resortanlage bietet zwei Außenpools, einen beheizten Innenpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Concierge-Service sowie gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit höchstem Komfort.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3,50
Größe Balkon/Terrasse	47 m²
Balkone	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Die Lage ist erstklassig: direkt am Golfplatz und nur wenige Minuten von Puerto Banús, Marbella, Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt.
Highlights:
• 3 Schlafzimmer & 3,5 Badezimmer
• 120 m² Wohnfläche + 47 m² Terrasse
• Südwest-Ausrichtung
• Voll möbliert & bezugsfertig
• Tiefgarage + Golfwagen-Stellplatz
• Exklusive Wohnanlage mit Premium-Service
Ein seltenes Luxusangebot für anspruchsvolle Käufer, die Stil, Lage und Komfort auf höchstem Niveau vereint suchen – ideal als exklusives Zuhause oder wertstabiles Investment im Herzen der Costa del Sol.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
seniorengerecht	Ja



Lage

Die Lage in Los Granados Golf in Nueva Andalucía zählt zu den exklusivsten Wohnadressen der Costa del Sol. Die Anlage befindet sich direkt an einem renommierten Golfplatz in einer ruhigen, gepflegten und sicheren Umgebung, die besonders bei internationalen Käufern sehr beliebt ist.
Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Infrastruktur hervorragend: In wenigen Minuten erreicht man die weltbekannten Yachthäfen von Puerto Banús mit ihren Luxus-Boutiquen, Restaurants und Strandclubs. Auch das Zentrum von Marbella ist schnell erreichbar und bietet eine Mischung aus traditionellem andalusischem Flair und modernem Stadtleben.
Supermärkte, internationale Schulen, weitere Golfplätze sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Nähe zum Meer sorgt zusätzlich für ein attraktives mediterranes Lebensgefühl.
Durch die Kombination aus Golfplatzlage, Sicherheit, exklusivem Umfeld und der kurzen Distanz zu Strand und Stadt gehört diese Lage zu den begehrtesten Wohngegenden in Südspanien.



Ausstattung

.



Sonstiges

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihre Immobilie an der Costa del Sol sichern!.



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



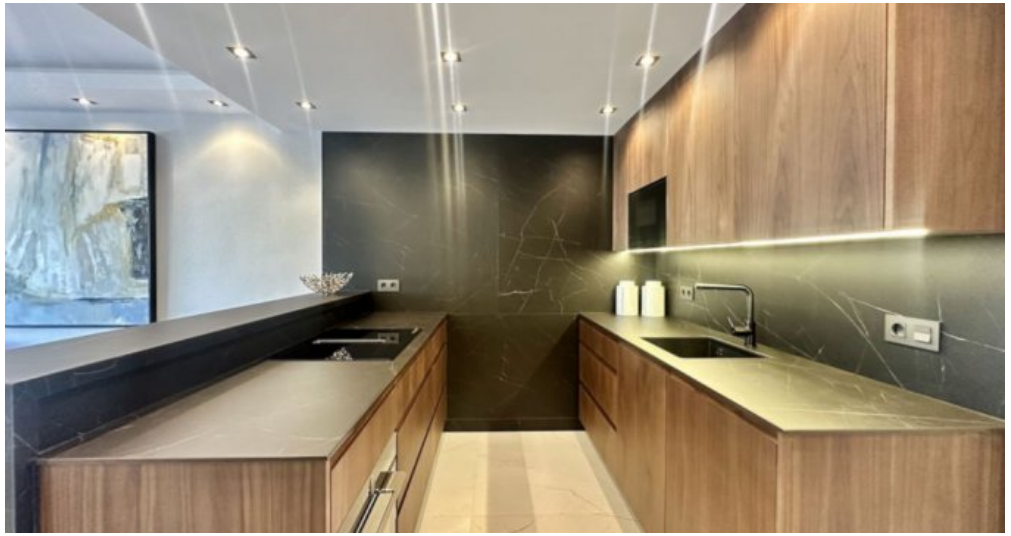
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



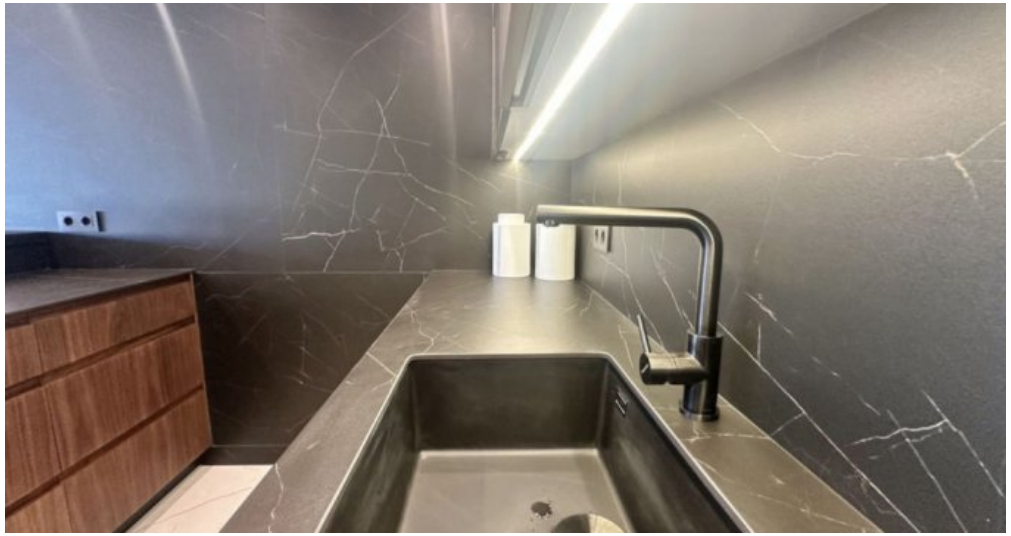
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



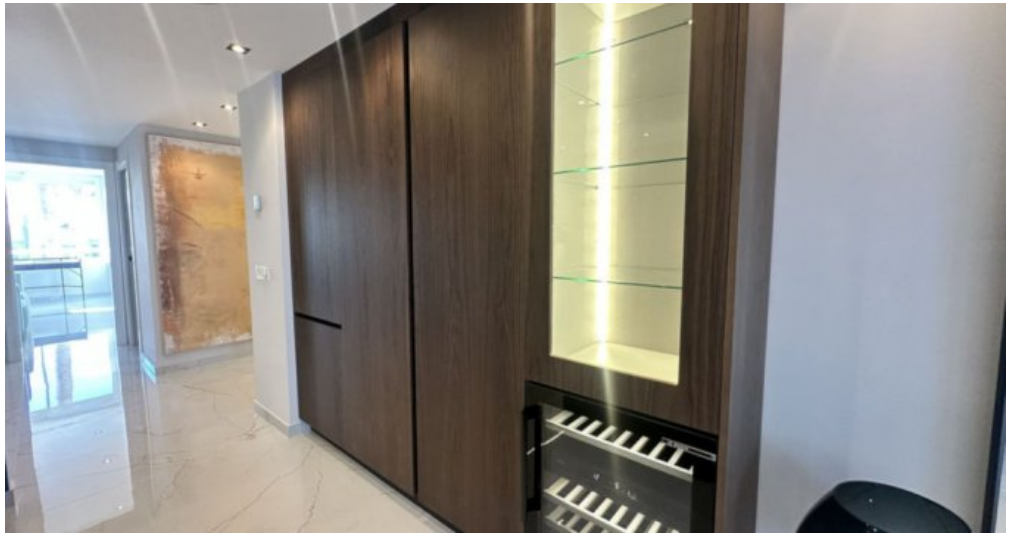
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxus-Appartment-Marbella-kaufen-35



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



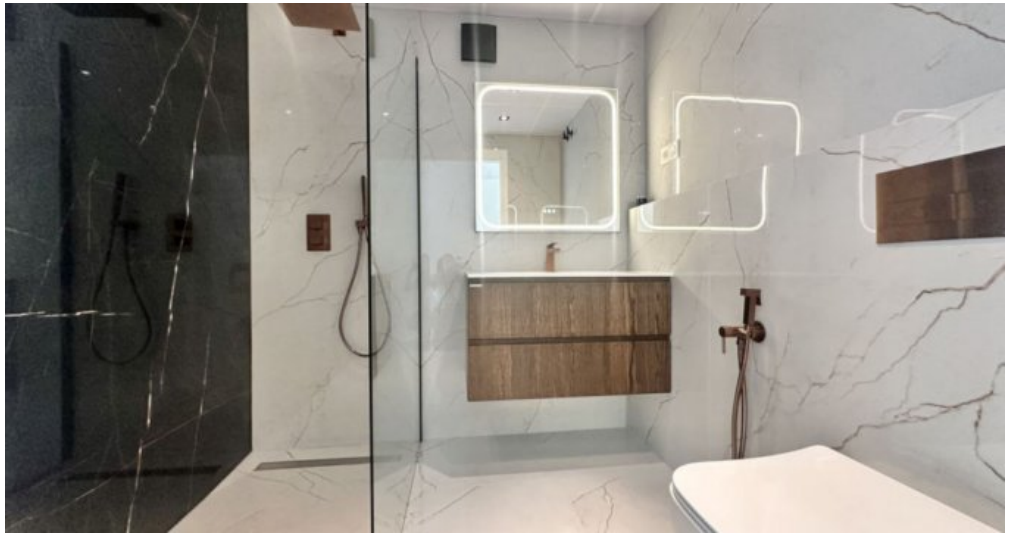
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



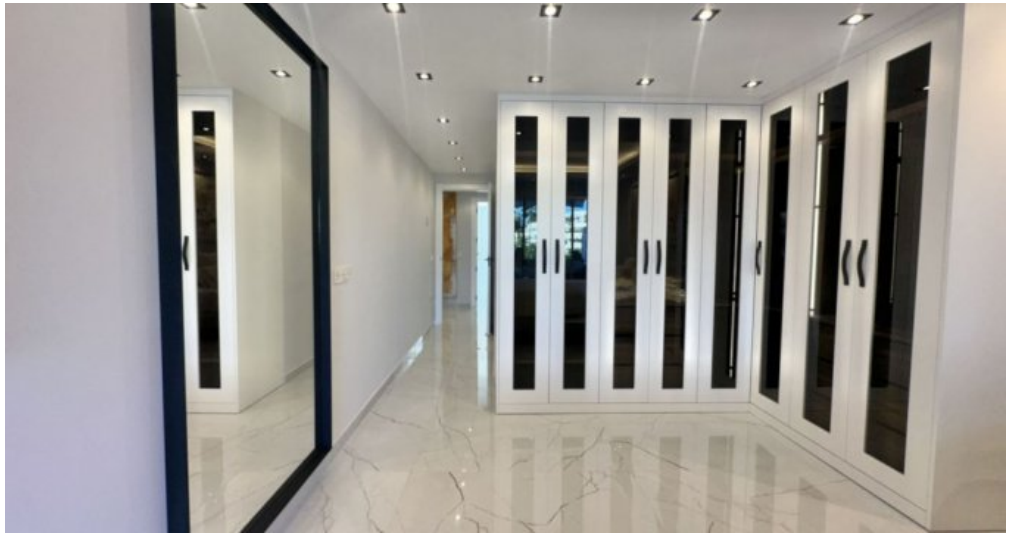
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



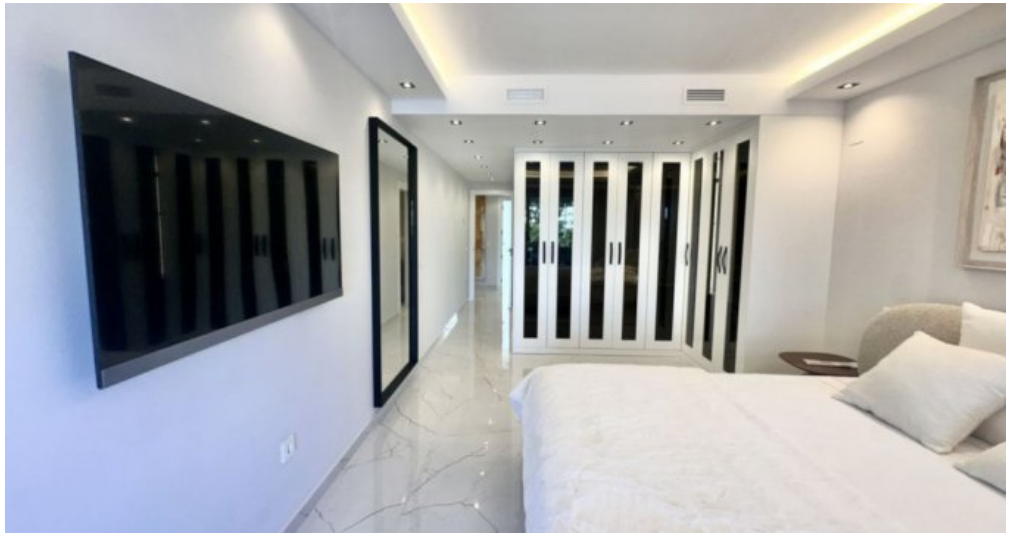
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



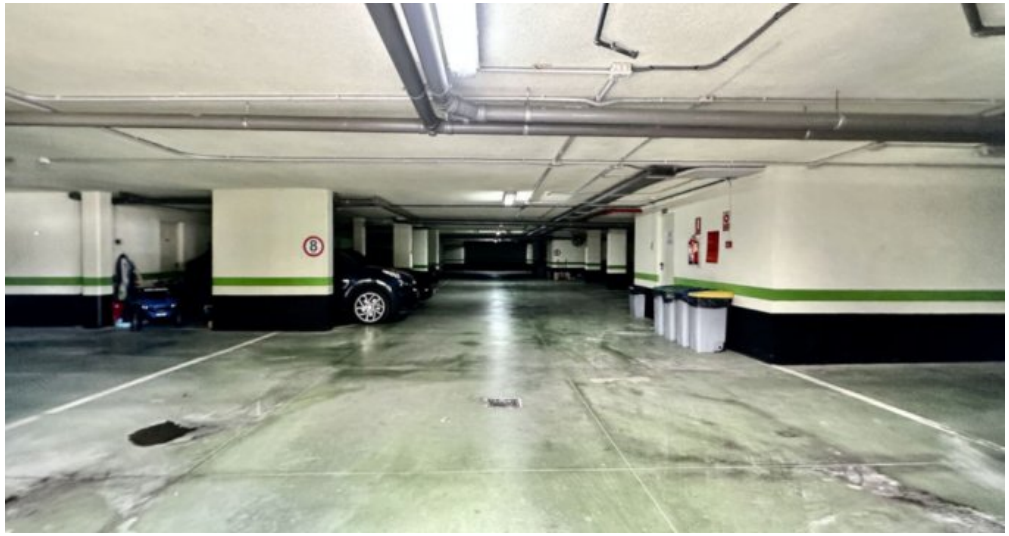
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



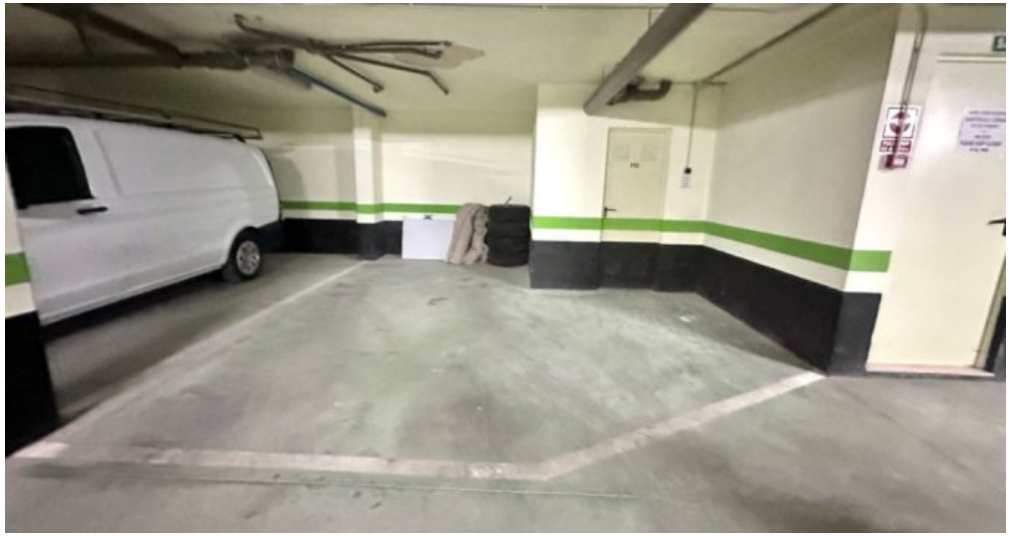
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía