Luxus-Neubauvilla in Marbella an der Costa del Sol mit Meerblick & Premium-Ausstattung

Preise & Kosten

Kaufpreis	7.900.000 €



Objektbeschreibung

Auf vier elegant gestalteten Ebenen, verbunden durch einen privaten Aufzug, bietet die Villa ein außergewöhnliches Wohnkonzept. Der beeindruckende Wohnbereich mit doppelt hoher Decke schafft ein offenes, lichtdurchflutetes Ambiente und geht nahtlos in die großzügigen Terrassen über – perfekt für ein mediterranes Indoor-Outdoor-Living. Ein Innenhof mit altem Olivenbaum unterstreicht das einzigartige Design und erweitert den Wohnraum harmonisch.
Die hochwertige Designküche von Gaggenau erfüllt höchste Ansprüche und ist mit modernsten Geräten wie Dampfgarer, Vakuumierer, Weinkühlschrank und Wärmeschubladen ausgestattet – ideal für anspruchsvolle Genießer.
Exklusive Schlafbereiche & Luxus-Bäder
Die Villa verfügt über vier stilvolle Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, elegantem Bad en Suite und privater Terrasse mit traumhaftem Meerblick. Weitere Gästezimmer bieten maßgefertigte Einbauschränke und viel Komfort.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	693 m²
Grundstücksfläche	335 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Größe Balkon/Terrasse	228 m²
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Alle vier Badezimmer überzeugen mit edlem Marmor, Designer-Armaturen und hochwertiger Ausstattung.
Rooftop-Lifestyle auf höchstem Niveau
Die Dachterrasse ist ein echtes Highlight: mit Outdoor-Küche, privatem Pool und Open-Air-Kino-Projektor entsteht ein exklusiver Entertainment-Bereich mit spektakulärem Blick auf Meer und Berge.
Diese außergewöhnliche Villa ist die perfekte Wahl für Käufer, die absolute Privatsphäre, Design, Sicherheit und höchste Bauqualität in einer der begehrtesten Lagen Marbellas suchen.
.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Marmor
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv
seniorengerecht	Ja

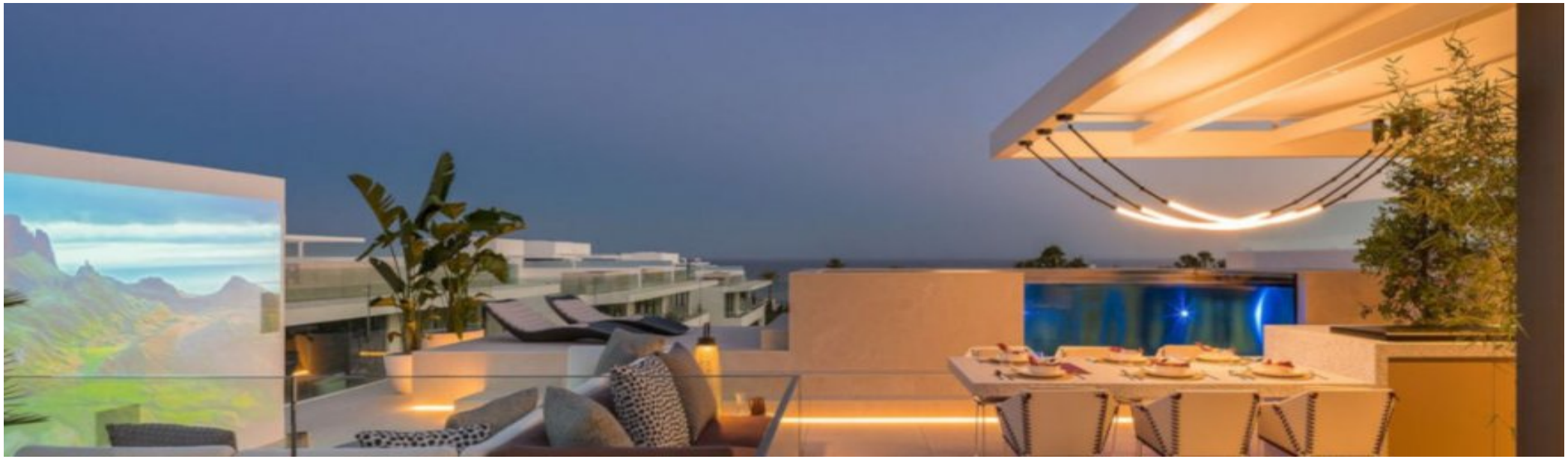


Lage

Diese außergewöhnliche Neubau-Villa befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnlagen Marbellas an der Costa del Sol – einer Region, die weltweit für ihren luxuriösen Lebensstil, ihre Sicherheit und ihre hervorragende Infrastruktur bekannt ist. Die privilegierte Lage verbindet absolute Privatsphäre mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie zu den Hotspots der spanischen Mittelmeerküste.
Die Villa ist eingebettet in eine hochwertige, abgeschlossene Luxus-Community, die ein Höchstmaß an Sicherheit und Ruhe bietet. Großzügige Grünflächen, weitläufige Freiräume und eine durchdachte städtebauliche Planung schaffen ein exklusives, resortähnliches Wohnumfeld mit einem außergewöhnlichen Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität.
Dank der erhöhten Lage genießen Sie spektakuläre Panoramablicke auf das Mittelmeer, die Küste Marbellas und den ikonischen Berg La Concha, der als Wahrzeichen der Region gilt.



Trotz der ruhigen und privaten Umgebung sind die wichtigsten Ziele der Costa del Sol schnell erreichbar. Die pulsierende Innenstadt von Marbella, die berühmte Goldene Meile mit ihren Luxusresorts, Restaurants und Beachclubs sowie Puerto Banús mit seinem Yachthafen, Designerboutiquen und exklusivem Nachtleben liegen nur wenige Fahrminuten entfernt.
Auch internationale Schulen, renommierte Golfplätze, hochwertige Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Lage sowohl für Familien als auch für internationale Käufer besonders attraktiv macht.
Der Flughafen Málaga ist in etwa 35–45 Minuten erreichbar und sorgt für eine perfekte internationale Anbindung.
Diese Lage vereint somit Ruhe, Sicherheit, Natur und urbane Nähe auf höchstem Niveau und zählt zu den gefragtesten Adressen für Luxusimmobilien in ganz Marbella..



Ausstattung

Ausstattung auf Premium-Niveau
Die Villa überzeugt mit einer durchgehend hochwertigen Ausstattung, die modernsten Wohnkomfort mit exklusivem Design verbindet:
Fußbodenheizung & Klimaanlage (warm/kalt) für ganzjährigen Komfort
Smart-Home-System (Domotik) für intelligente Haussteuerung
Hochwertiges Soundsystem im gesamten Wohnbereich
Modernes Fingerprint-Zugangssystem für maximale Sicherheit
Edle Naturholz-Elemente und exklusive Designer-Finishes
Tiefgarage mit Platz für bis zu 4 Fahrzeuge
Exklusive Wohnanlage in Marbella
Die geschlossene Luxus-Community bietet ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit höchstem Anspruch an Sicherheit, Ruhe und Privatsphäre:
24/7 Sicherheitsdienst für maximale Sicherheit
Großzügige, gepflegte Grünflächen auf ca. 12.000 m²
Eleganter Gemeinschaftspool im Resort-Stil
Spektakuläre Panoramablicke auf das Mittelmeer und La Concha
Diese Kombination aus moderner Technologie, luxuriöser Ausstattung und einer exklusiven Anlage macht die Immobilie zu einer der begehrtesten Wohnadressen Marbellas.



Sonstiges

Verlieben Sie sich in dieses Anwesen – jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihre Traumvilla an der Costa del Sol sichern!.



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-7



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-15



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



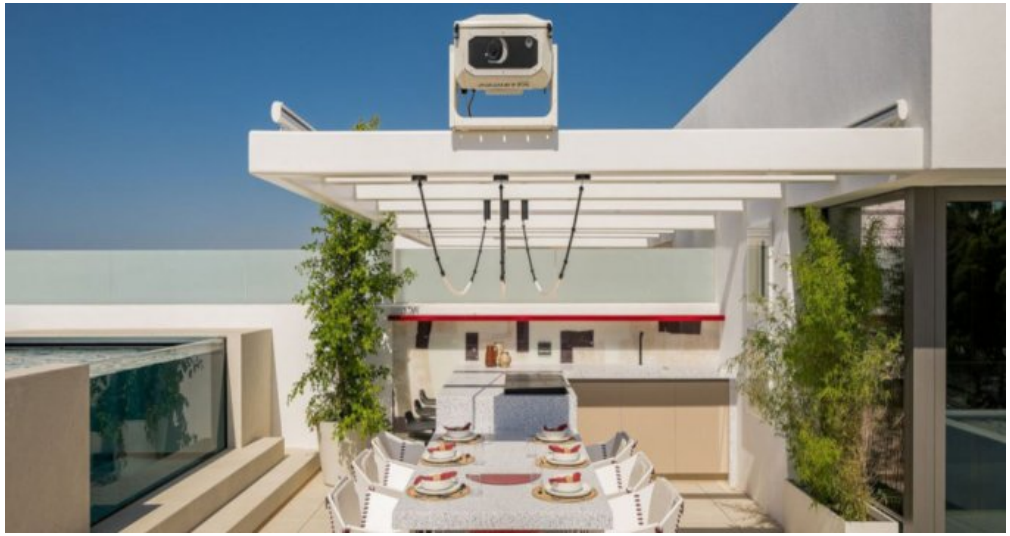
Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-23



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-26



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-27



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



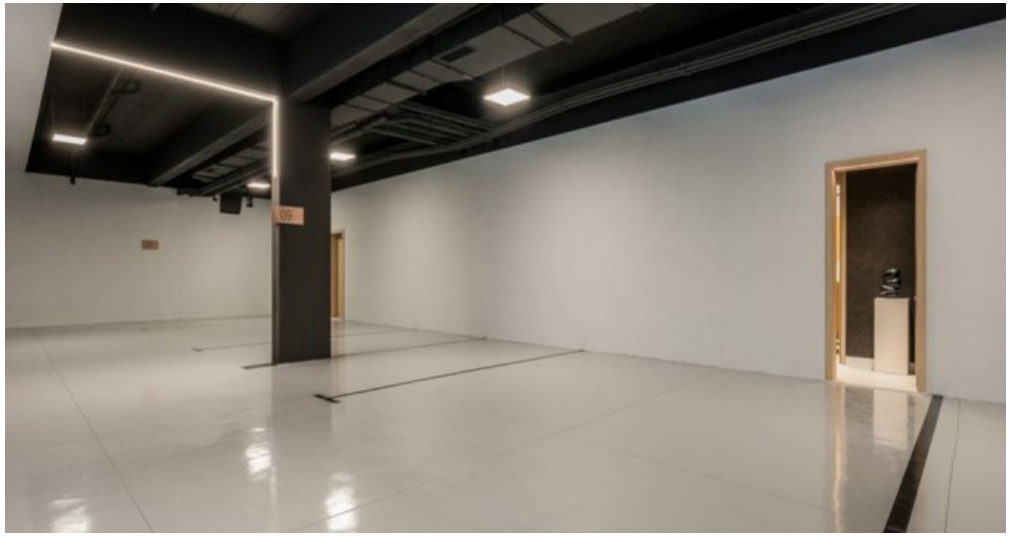
Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-40



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-43



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-47



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-48



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-50



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-51



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-54