Exklusive Ferienvilla mit privatem Pool und Meerblick zu verkaufen bei Marbella Costa del Sol

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Die gepflegte Villa verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC im Außenbereich am Pool. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit stilvollem Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre, während die kürzlich renovierte, voll ausgestattete Küche modernes Design und Funktionalität perfekt verbindet.
Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die bereits genehmigte Erweiterungsmöglichkeit für ein zusätzliches Stockwerk. Dadurch kann ein exklusives Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite oder ein zusätzlicher Wohnbereich mit spektakulärem Meerblick geschaffen werden – eine seltene Gelegenheit zur Wertsteigerung in Toplage der Costa del Sol.
Das 743 m² große Grundstück begeistert mit einem privaten Swimmingpool, gepflegten mediterranen Gärten und großzügigen Terrassenflächen zum Sonnenbaden, Entspannen und Genießen des ganzjährigen Klimas Südspaniens.
Diese seltene Angebot einer Villa mit Meerblick in Riviera del Sol bietet alles, was Käufer einer hochwertigen Immobilie an der Costa del Sol suchen: Lage, Privatsphäre, Komfort, Erweiterungsmöglichkeiten und langfristiges Wertpotenzial.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	260 m²
Grundstücksfläche	743 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Baujahr	1987
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Entdecken Sie diese außergewöhnliche freistehende Villa in bester Lage von Riviera del Sol an der begehrten Costa del Sol. Diese elegante ebenerdige Villa vereint mediterranen Wohnkomfort, traumhaften Panoramablick auf das Meer und ein enormes Wertsteigerungspotenzial – ideal als exklusiver Familienwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder renditestarke Investitionsimmobilie in Spanien.
Nur etwa 10 Gehminuten von Strand, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Golfplätzen entfernt, bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Infrastruktur..

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Wohnküche
Boden	Marmor
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja



Ausstattung

Highlights der Villa auf einen Blick:
• Atemberaubender Panoramablick auf das Meer
• Freistehende Villa auf einer Ebene
• Großes Ausbau- und Investitionspotenzial
• Bereits genehmigtes Bauprojekt für zusätzliches Stockwerk
• Privater Pool und pflegeleichter Garten
• Garage und überdachter Stellplatz
• Klimaanlage warm/kalt
• Marmorböden und hochwertige Ausstattung
• Ruhige Urbanisation in Strandnähe
• Nähe zu Golfplätzen, Schulen, Geschäften und Restaurants
Eckdaten:
• Immobilientyp: Freistehende Villa
• Lage: Riviera del Sol, Costa del Sol
• Wohnfläche: 260 m²
• Grundstück: 743 m²
• Schlafzimmer: 3
• Badezimmer: 3 + Gäste-WC
• Ausrichtung: Südosten, Süden, Südwesten, Westen
• Zustand: Gepflegt mit Renovierungspotenzial
• Kategorie: Luxusimmobilie, Ferienhaus, Kapitalanlage, Wiederverkauf

.



Sonstiges

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihre Traumvilla an der Costa del Sol sichern!.



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



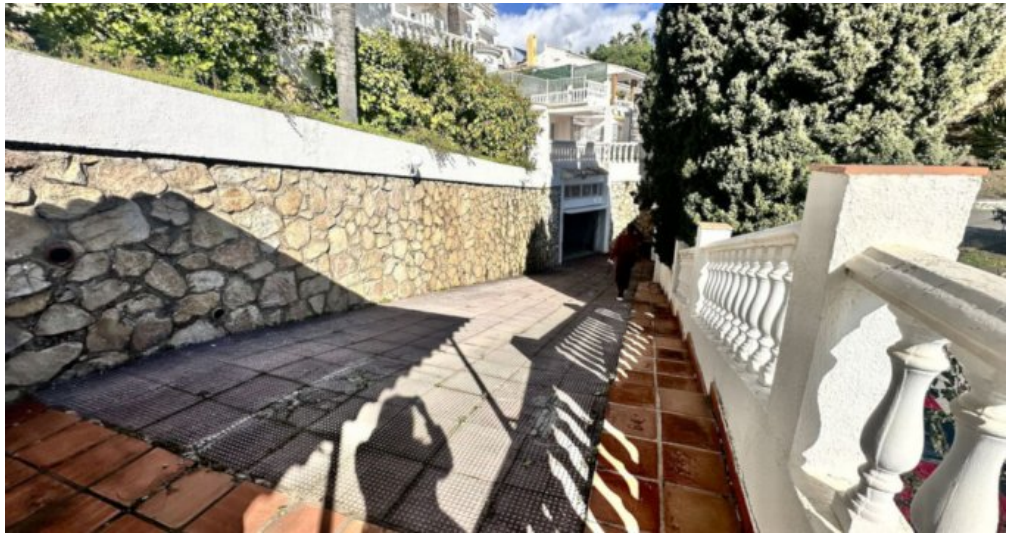
Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



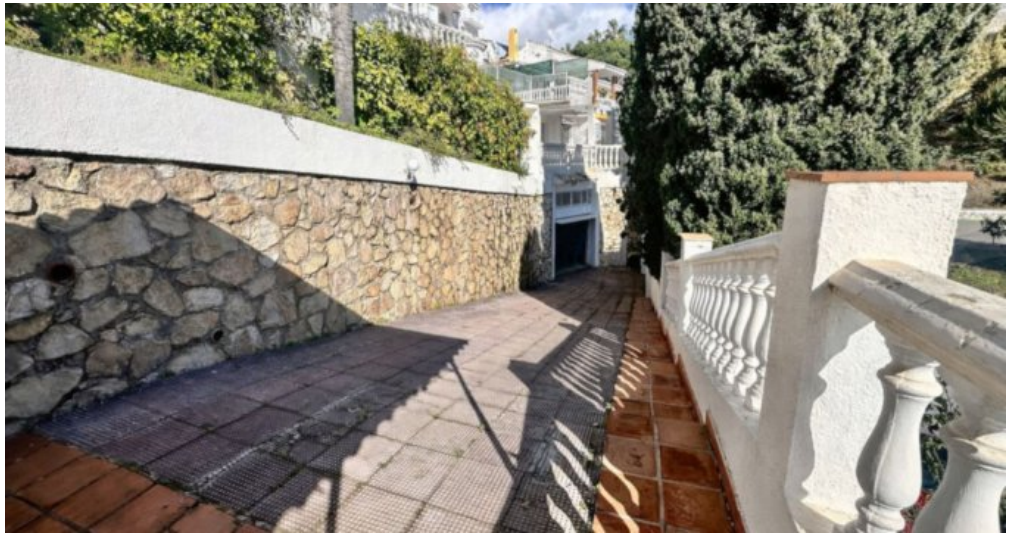
Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol