Zu verkaufen Costa del Sol in Marbella - Exklusives Appartement mit Swimmingpool am Strand

Preise & Kosten

Kaufpreis	820.000 €
Duplexe	1
Tiefgaragen	1



Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin, der eine warme und elegante Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die private Terrasse – ideal für entspannte Morgenstunden oder gesellige Abende im milden Klima Marbellas. Die moderne, halboffene Designküche ist ein echtes Highlight: ausgestattet mit edlen Marmorarbeitsflächen, hochwertigen Einbaugeräten und eleganten Schränken verbindet sie Funktionalität mit zeitloser Eleganz. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.
Im oberen Stockwerk befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite, Einbauschränken und direktem Zugang zu privaten Terrassen. Diese Aufteilung sorgt für maximale Privatsphäre und ein helles, angenehmes Wohnambiente in allen Räumen.
Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz für ein großes Fahrzeug sowie ein praktischer Abstellraum – ein wertvolles Extra in dieser gefragten Lage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	127 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Größe Balkon/Terrasse	20 m²
Balkone	2
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Hier genießen Sie Ruhe, Exklusivität und Komfort mitten im Zentrum von Marbella.
Die Lage ist unschlagbar: strandnah, zentral und dennoch ruhig gelegen. Restaurants, Geschäfte, der Yachthafen sowie alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ausrichtung der Wohnung sorgt zudem für angenehmes Licht und schöne Ausblicke auf die Umgebung.
Ob als dauerhafter Wohnsitz, stilvolles Ferienapartment oder hochwertige Kapitalanlage – diese Immobilie bietet alles, was den Marbella-Lifestyle ausmacht: Sonne, Meer, Luxus und Lebensqualität auf höchstem Niveau.
.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv
seniorengerecht	Ja



Lage

Diese außergewöhnliche Duplex-Wohnung befindet sich in erster Strandlinie im Herzen von Marbella, innerhalb der renommierten Wohnanlage „Marbella House“ – einer der exklusivsten Adressen an der Costa del Sol. Nur wenige Schritte vom Paseo Marítimo und der beliebten Playa de la Fontanilla entfernt, vereint diese Immobilie luxuriöses Wohnen, absolute Strandnähe und ein Resort-ähnliches Lebensgefühl auf höchstem Niveau..



Ausstattung

.



Sonstiges

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihre Traumvilla an der Costa del Sol sichern!.



Appartement-Marbella-kaufen-7



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-25



Appartement-Marbella-kaufen-26



Appartement-Marbella-kaufen-27



Appartement-Marbella-kaufen-28



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



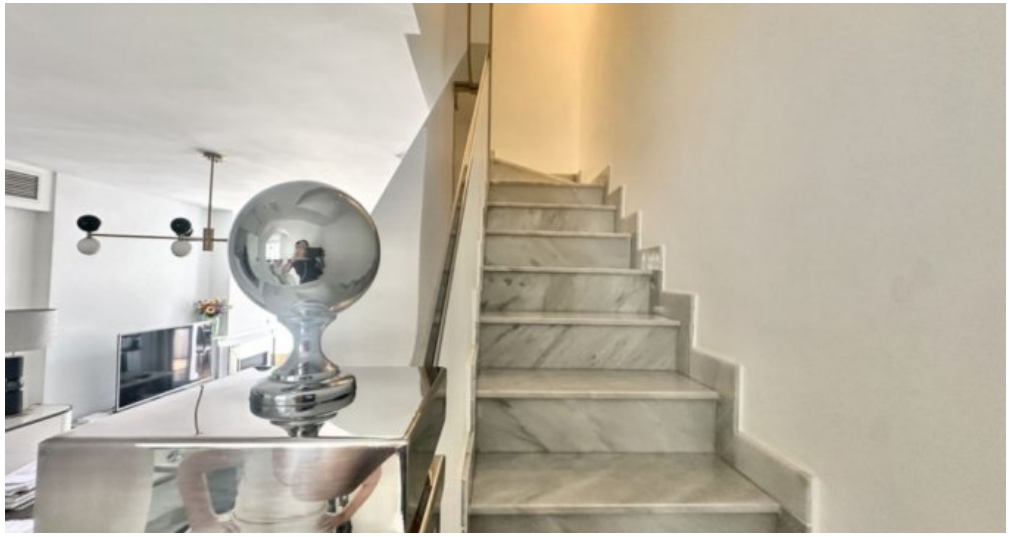
Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



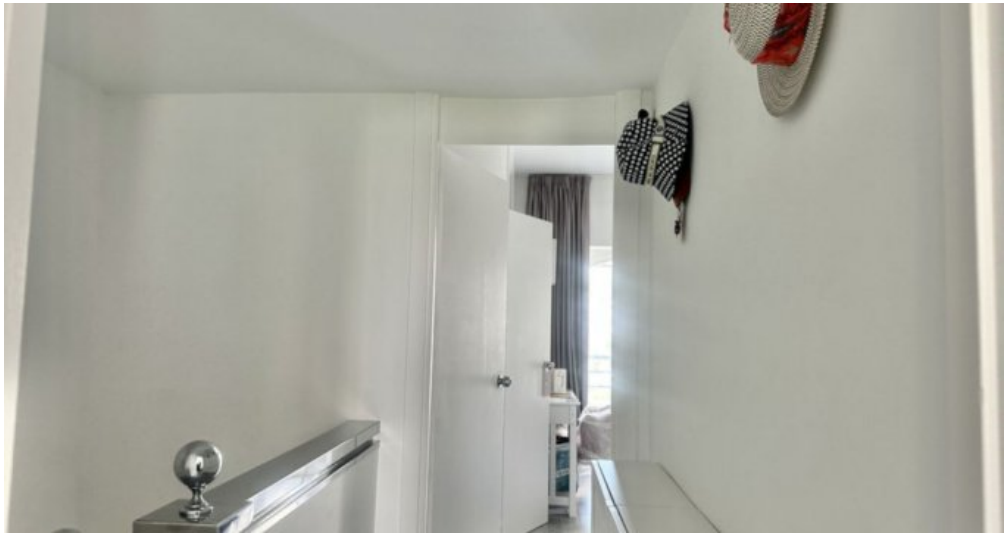
Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



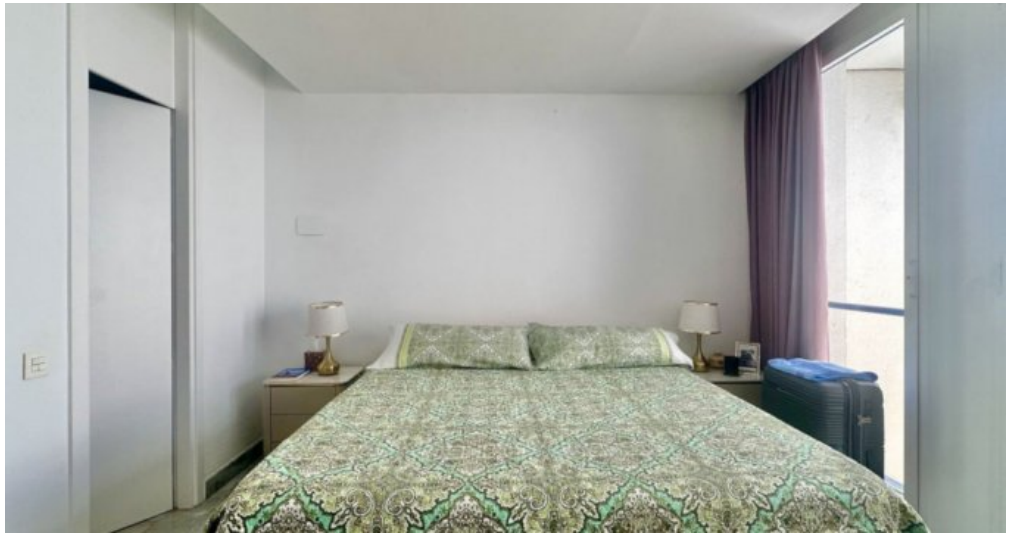
Appartement-Marbella-kaufen-32



Appartement-Marbella-kaufen-34



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-37



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-40



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-42



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-45



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



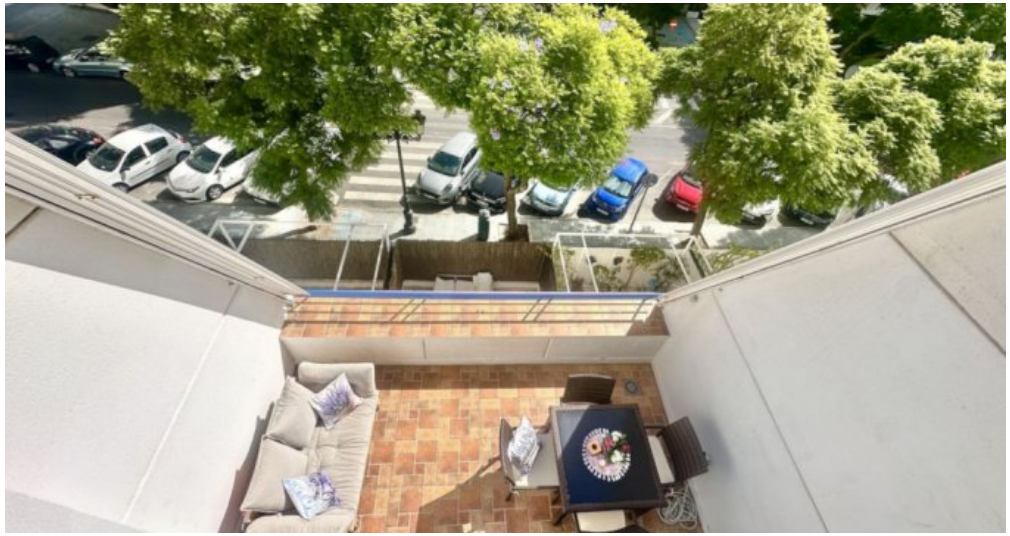
Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-48



Appartement-Marbella-kaufen-49



Appartement-Marbella-kaufen-50



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-52



Appartement-Marbella-kaufen-53



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



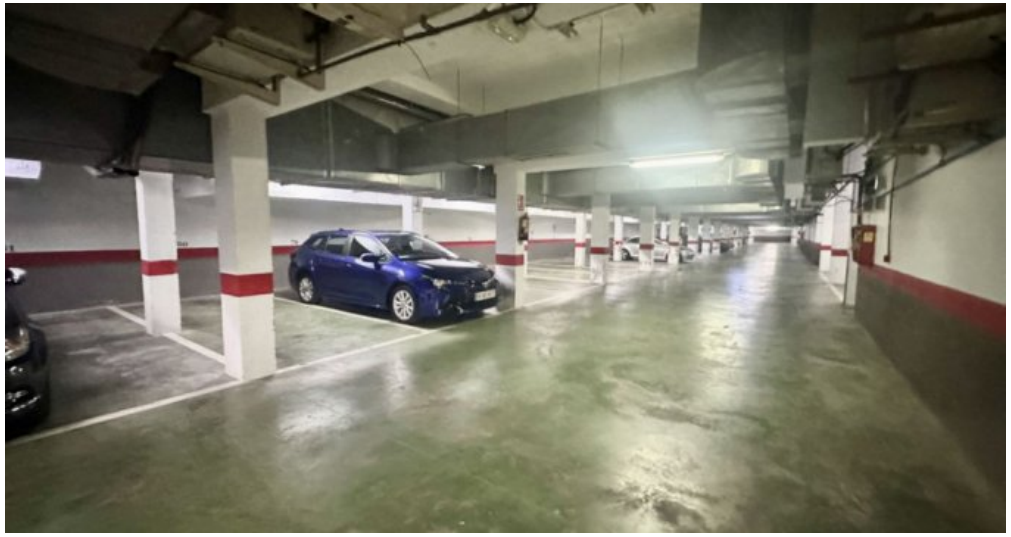
Appartement-Marbella-kaufen-58



Appartement-Marbella-kaufen-59



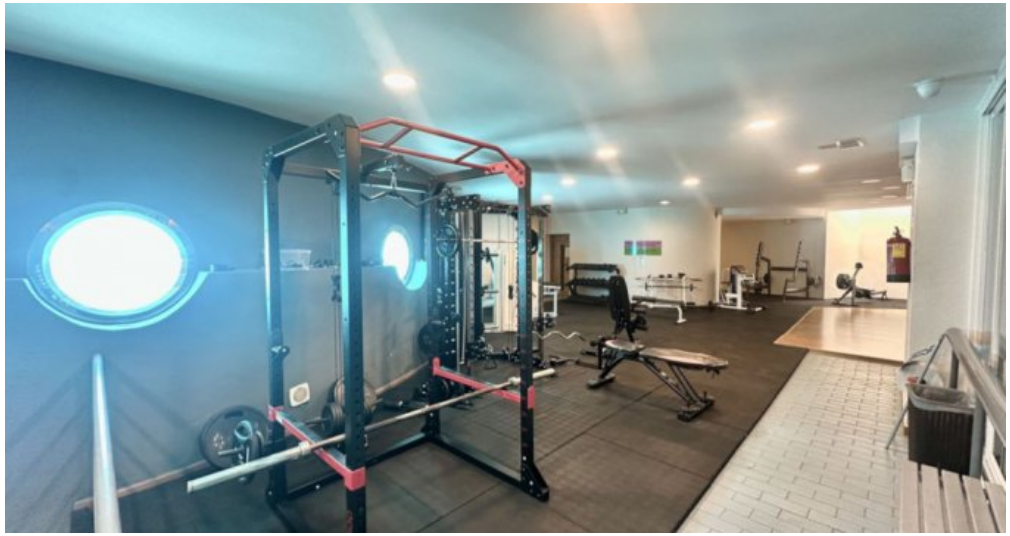
Appartement-Marbella-kaufen-60



Appartement-Marbella-kaufen-61



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



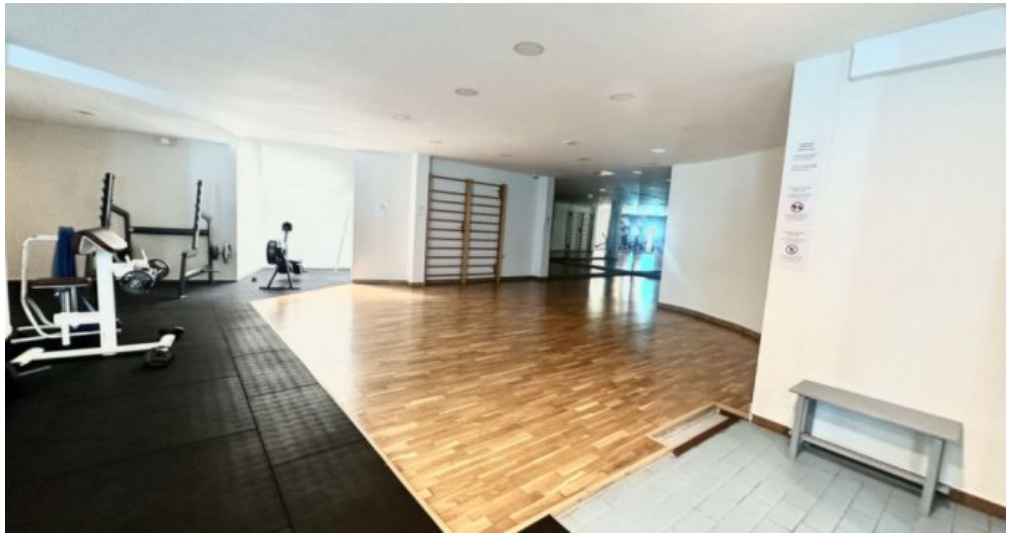
Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-64b



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-66



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-71



Appartement-Marbella-kaufen-72



Appartement-Marbella-kaufen-73



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-76



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-79



Appartement-Marbella-kaufen-80



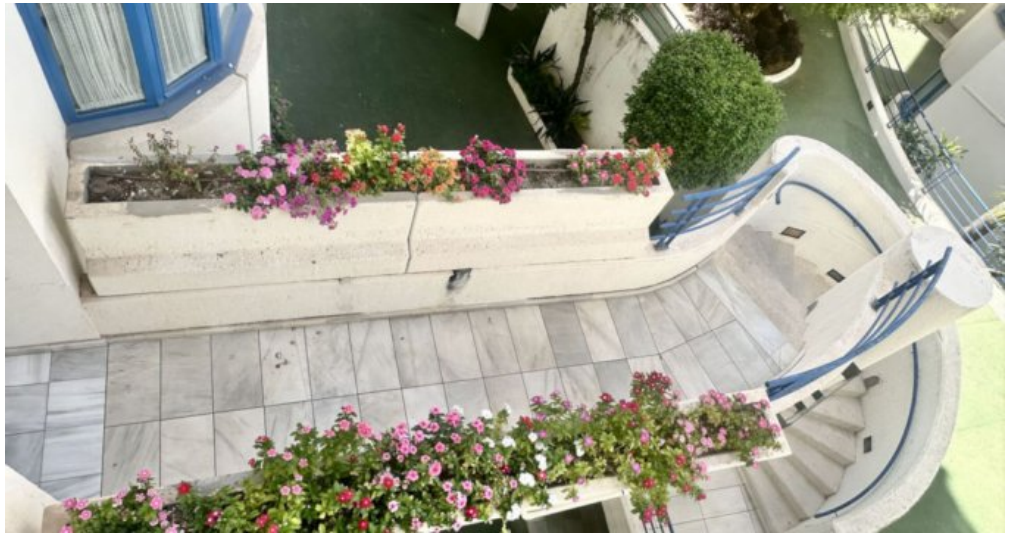
Appartement-Marbella-kaufen-82



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol