Spanien – Traumhafte Ferienwohnung mit Pool in Lloret de Mar, Fenals, Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	156.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine liebevoll gepflegte Ferienwohnung in bester Lage von Lloret de Mar, im ruhigen und beliebten Stadtteil Fenals an der Costa Brava. Die 52 m² große Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige 20 m² Terrasse, die zum Entspannen, Essen im Freien oder Sonnenbaden einlädt – umgeben von mediterranem Flair.

_____

Highlights der Immobilie:
• Wohnfläche: 52 m²
• Terrasse: 20 m² private Terrasse mit direktem Zugang vom Schlafzimmer
• Schlafzimmer: Großes Schlafzimmer mit Einbauschrank und Zugang zur Terrasse
• Badezimmer: Voll ausgestattetes Bad mit Badewanne und Bidet
• Küche: Praktische, voll funktionsfähige Küche
• Wohn-/Esszimmer: Heller, gemütlicher Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse

_____

Gemeinschaftsanlage:

• Gepflegte Anlage mit großzügigem Garten
• Schwimmbad auf oberer Ebene – eingebettet in eine grüne, waldnahe Umgebung
• Bequemer Zugang über Treppe oder Aufzug

_____

Top-Lage – in Strandnähe:
• Nur 5 Gehminuten zur Cala Sa Boadella – einer der schönsten Strände der Costa Brava
• In direkter Nähe zum botanischen Garten Santa Clotilde
• Fußläufig erreichbar: Bars, Restaurants, Supermarkt, Bushaltestelle

_____

Weitere Informationen:
• Parken: Kein privater Stellplatz, jedoch zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten in der Umgebung (grüne und blaue Zone)
• Perfekt als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt zur Ferienvermietung
.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



Lage

Lloret Fenals ist ein idyllischer, familienfreundlicher Ortsteil von Lloret de Mar an der malerischen Costa Brava in Spanien. Dieser ruhige Fleck ist ideal für diejenigen, die einen entspannten Urlaub abseits des Trubels suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer lebhaften Stadt verzichten zu müssen. In Lloret Fenals gibt es eine Vielzahl an ausgezeichneten Restaurants und gemütlichen Bars, die zum Verweilen und Genießen einladen. Auffällig ist, dass hier keine Diskotheken zu finden sind, was zur entspannten Atmosphäre beiträgt.
Der Strand von Fenals ist ein wahres Juwel und erstreckt sich über etwa 700 Meter, was ihn zum zweitgrößten Strand von Lloret de Mar macht. Er liegt eingebettet in eine windgeschützte Bucht, die durch ein beeindruckendes Felsmassiv vom Stadtkern und dem Hauptstrand von Lloret de Mar getrennt ist. Die Bucht bietet somit eine abgeschiedene, naturbelassene Kulisse, die perfekt zum Erholen ist.
Ähnlich wie der Hauptstrand zeichnet sich auch der Strand von Fenals durch grobkörnigen Sand und ein sanftes Gefälle ins ruhige, kristallklare Wasser aus.

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja



Doch nicht nur Ruhesuchende kommen hier auf ihre Kosten: Fenals Beach ist auch ein Paradies für Sport- und Actionliebhaber. Ein speziell eingerichteter Sportbereich bietet eine Vielzahl an Aktivitäten, wie Windsurfen, Kajakfahren, Wasserski oder sogar Rollerblading auf speziellen Wegen. Das Angebot ist breit gefächert und sorgt dafür, dass jeder Tag am Strand von Fenals zu einem neuen Abenteuer wird.
Lloret Fenals ist somit ein perfektes Reiseziel für Familien und alle, die eine harmonische Kombination aus Erholung und sportlicher Betätigung in einer traumhaften Umgebung suchen..



Ausstattung

.



Sonstiges

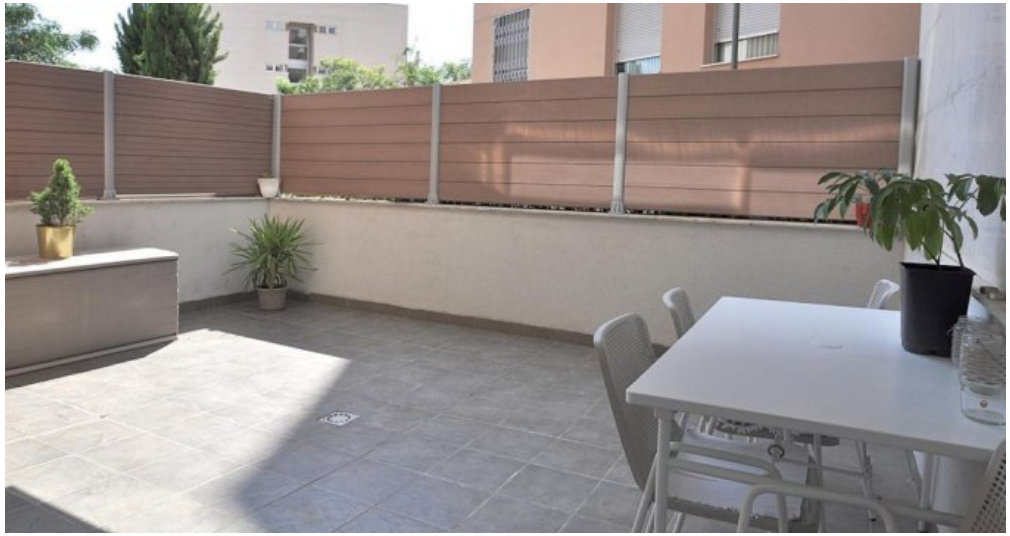
Dieses Topangebot an der Costa Brava wartet auf Sie – wir beraten Sie gerne persönlich!.



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



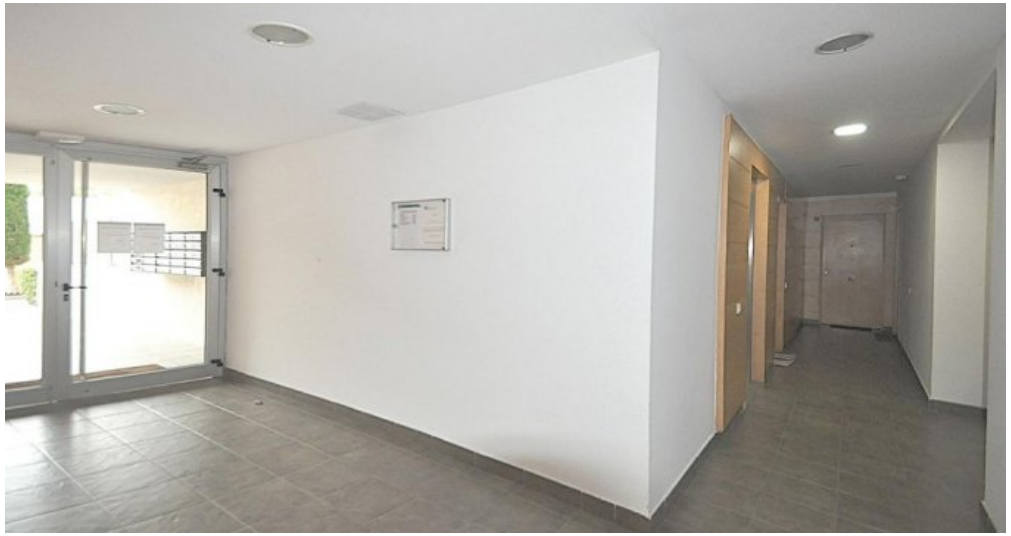
Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



ferienwohnung-kaufen-spanien-11a



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



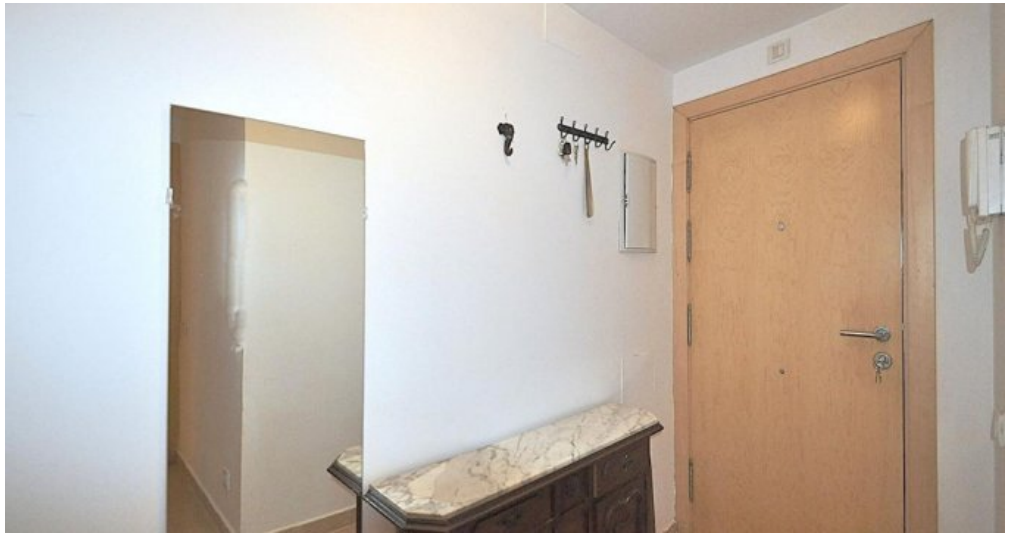
Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



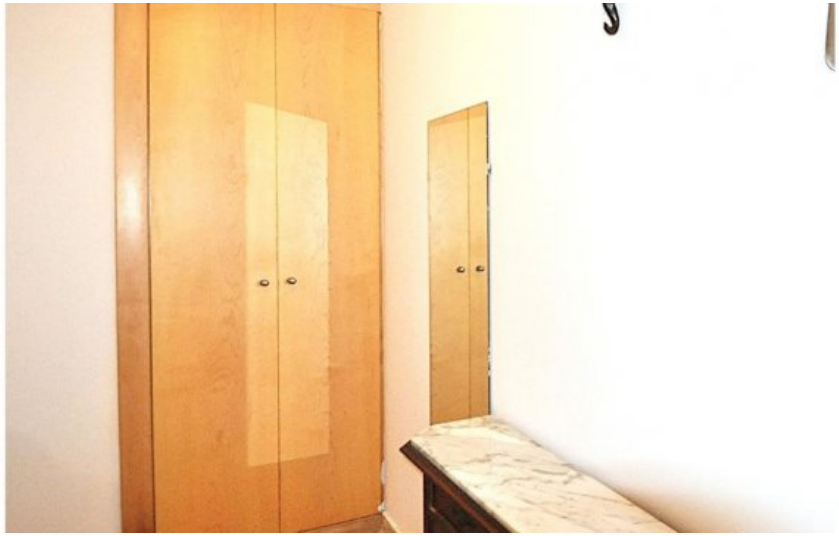
Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung



Angebot: Spanien in Lloret de Mar Fenals Ferienwohnung