Traumhafte Ferienwohnung mit spektakulärem Meerblick – Roses, Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	280.000 €



Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom Leben am Meer: In diesen begehrten Wohnlagen von Roses erwartet Sie dieses stilvolle Apartment mit atemberaubendem Panoramablick über das Mittelmeer. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Umgebung und bietet höchsten Wohnkomfort in mediterraner Atmosphäre.
Die Highlights im Überblick:
• Unverbaubarer Blick auf das Meer von der großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse
• Zwei helle Doppelschlafzimmer mit angenehmem Raumgefühl
• Weitläufige Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien
• Separate Gästetoilette sowie praktische Speisekammer
• Gemeinschaftlicher Parkplatz direkt an der Wohnanlage
• Sehr gepflegte Gemeinschaftsanlage ohne anstehende Bauarbeiten oder Sanierungsbedarf
Diese Immobilie ist sowohl als Erst- oder Zweitwohnsitz geeignet als auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hohem Vermietungspotenzial. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und traumhafter Aussicht in einer der schönsten Regionen Spaniens.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



Eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen.
.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne
Küche	Wohnküche
Boden	Fliesen
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..



Ausstattung

.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin..



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick