Attraktive Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava zu verkaufen

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	210.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese fantastische Wohnung im Zentrum von Llançà, einer charmanten Küstenstadt an der beliebten Costa Brava in Spanien. Ideal gelegen, bietet sie schnellen Zugang zu allen Geschäften, Restaurants und öffentlichen Einrichtungen – perfekt für ein entspanntes, urbanes Leben am Meer.
Highlights der Immobilie:
• Zentrale Lage: Nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen und dem lebendigen Ortskern entfernt.
• Großzügige Raumaufteilung: Drei komfortable Doppelzimmer, ideal für Familien oder Gäste.
• Heller Wohn- und Essbereich: Viel Platz zum Entspannen und gemeinsame Mahlzeiten.
• Voll ausgestattete Küche: Mit ausreichend Raum für die ganze Familie und modernem Komfort.
• Zwei Badezimmer: Ein komplettes Bad plus ein zusätzliches WC für mehr Bequemlichkeit.
• Zwei Terrassen: Große Terrasse mit Zugang vom Esszimmer und einem Schlafzimmer sowie eine kleine Terrasse mit Ausgang von der Küche – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



• Ganzjährig bewohnbar: Mit effizienter Ölheizung ausgestattet, die auch in kühleren Monaten Komfort garantiert.
• Barrierefreies Wohnen: Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und erleichtert den Alltag.
Diese Wohnung kombiniert urbanen Komfort mit der Lebensqualität der Costa Brava – perfekt als Hauptwohnsitz oder attraktive Ferienimmobilie. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!
Ihr neues Zuhause in Llançà wartet auf Sie!.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja



Lage

Llançà ist ein idyllischer Küstenort in Katalonien nahe der französischen Grenze, eingebettet zwischen Bergen und Meer. Der Ort besteht aus dem historischen Zentrum und dem modernen Hafen, der vor allem Seglern attraktive Liegeplätze bietet. Die Umgebung besticht durch ruhige, naturbelassene Strände und Buchten, die teils nur zu Fuß erreichbar sind, ideal für Erholung und Wanderungen. Llançà bietet vielfältige Sportmöglichkeiten, charmante Ferienunterkünfte sowie eine abwechslungsreiche Gastronomie. Trotz lebendigem Sommernachtleben bleibt die Atmosphäre entspannt und sicher. Gute Verkehrsverbindungen machen den Ort zum idealen Ausgangspunkt für Ausflüge entlang der Costa Brava. Besucher aus ganz Europa schätzen besonders die naturnahe und ursprüngliche Umgebung..



Ausstattung

.



Sonstiges

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und entdecken Sie mehr über dieses Traumobjekt in Llançà, direkt an der französischen Grenze!.



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava