Costa Brava Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal mit Gartenzugang

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	185.000 €



Objektbeschreibung

In einer charmanten, kleinen Wohnanlage direkt am Kanal des Segre präsentiert sich diese gepflegte Erdgeschosswohnung als echtes Wohlfühlrefugium. Mit durchdachter Raumaufteilung, liebevollen Details und naturnaher Lage eignet sie sich ideal als Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder dauerhafter Rückzugsort.
Highlights dieser Immobilie:
• Traumhafte Lage am Wasser
Direkt am Kanal gelegen, mit Blick ins Grüne – ein einzigartiges Ambiente zum Entspannen und Genießen.
• Nur 50 Meter vom Naturpark entfernt
Der Naturpark Aiguamolls de l'Empordà beginnt quasi vor der Haustür. Perfekt für ausgedehnte Spaziergänge, Naturbeobachtung und Radtouren.
• Nur 2 km zum Strand La Rubina
Einer der schönsten Naturstrände der Region – weitläufig, ruhig und ideal für Naturliebhaber oder Hundebesitzer.
• Durchdachter Grundriss auf 47 m²
Ein Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Dusche, eine offene Küche und ein heller Wohnbereich – ergänzt durch einen vielseitig nutzbaren Raum, aktuell als Lese- und Kreativecke genutzt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	47 m²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



• Option auf Bootsliegeplatz
Bootsfreunde aufgepasst: Ein Liegeplatz kann – je nach Warteliste – zusätzlich erworben werden.
• Gute Ausstattung für ganzjährigen Komfort
Doppelt verglaste Aluminiumfenster, reversible Klimaanlage (zum Kühlen und Heizen), helle Räume und ruhige Nachbarschaft.
Fazit:
Eine seltene Gelegenheit in idyllischer Lage am Wasser. Diese Wohnung kombiniert naturnahes Wohnen mit modernem Komfort und mediterranem Flair. Perfekt für alle, die Ruhe und Qualität suchen – ob als Ferienimmobilie oder zum Leben das ganze Jahr über.
Jetzt besichtigen und verlieben!.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

Empuriabrava, auch bekannt als Ampuriabrava, wurde 1967 gegründet und ist liebevoll als das „kleine Venedig Spaniens“ bekannt. Malerisch am Golf von Roses an der Costa Brava gelegen, hat sich dieser charmante Ort zu einem der schönsten Wassersportzentren Europas entwickelt. Einst aus einem Sumpfgebiet entstanden, erstrahlt Empuriabrava heute als mediterranes Ferienparadies, das nach dem Vorbild Floridas gestaltet wurde. Das Herzstück von Empuriabrava sind die über 30 Kilometer schiffbaren Kanäle, die sich durch den gesamten Ort ziehen und den einzigartigen Charme der Stadt ausmachen. Mit mehr als 5.000 Anlegeplätzen gilt die Marina von Empuriabrava als die größte Europas. Viele der luxuriösen Villen und Ferienhäuser verfügen über Gärten mit privaten Pools und eigene Bootsanlegestellen, sodass Boote direkt vor der Haustür ankern können. Dank eines cleveren Straßensystems sind die Grundstücke sowohl per Auto als auch über die Kanäle leicht erreichbar.



Das europäische Skydiver-Zentrum bietet aufregende Tandemsprünge für Abenteuerlustige. Für Wassersportbegeisterte stehen Aktivitäten wie Windsurfen, Kitesurfen und Segeln zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der Ort wird von den beiden Flüssen Ríu La Muga und Rec els Salins flankiert, die das idyllische Panorama perfekt ergänzen..



Ausstattung

.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr über dieses Traumobjekt in Empuriabrava zu erfahren!.



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal