# Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa mit Pool in Cala Canyelles – Costa Brava

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Courtage | Im Preis enthalten |
| Kaufpreis | 530.000 € |



## Objektbeschreibung

Exklusive Villa mit Meerblick und Wellnessbereich in Canyelles – Lloret de Mar
In einer der begehrtesten und ruhigsten Lagen von Lloret de Mar erwartet Sie diese außergewöhnliche Villa in der renommierten Urbanisation Canyelles. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m² bietet die Immobilie rund 319 m² Gebäudefläche, einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge sowie ein hohes Maß an Privatsphäre.
Die im Jahr 1964 erbaute Villa wurde 2016 umfassend renoviert und verbindet den Charme eines klassischen Hauses mit modernem Wohnkomfort. Die großzügige Raumaufteilung über drei Etagen bietet viel Platz für Familie und Gäste und eröffnet gleichzeitig interessante Nutzungsmöglichkeiten als exklusiver Haupt- oder Zweitwohnsitz.
Großzügige Wohnbereiche mit Meerblick
Auf der Hauptetage empfängt Sie ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer, das durch seine angenehme Atmosphäre zum Mittelpunkt des Hauses wird.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 300 m² |
| Grundstücksfläche | 1.000 m² |
| Zimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 1964 |
| Zustand des Objektes | Vollsaniert |
| Verkaufsstatus | offen |
| Letzte Modernisierungen | 2016 |



Ergänzt wird diese Ebene durch zwei Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer mit Whirlpool, ein praktisches Büro sowie eine Speisekammer.
Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer gemütlicher Wohnbereich mit Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Ausblick. Hier lässt sich der Blick über die mediterrane Landschaft und das Meer besonders genießen. Ein weiteres Badezimmer ergänzt diese Etage.
Privater Wellness- und Freizeitbereich
Ein besonderes Highlight der Villa befindet sich im Untergeschoss. Hier erwartet Sie ein großzügiger Wellness- und Freizeitbereich, der die Immobilie deutlich von klassischen Ferienhäusern abhebt.
Neben einem eigenen Fitnessraum und einem Billardzimmer verfügt diese Etage über einen exklusiven Spa-Bereich mit Sauna und separatem Massageraum. Ein idealer Rückzugsort, um nach einem Tag am Meer zu entspannen oder ganzjährig das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.
Mediterraner Garten mit viel Privatsphäre
Der liebevoll angelegte Außenbereich macht diese Villa zu einem besonderen Ort.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süden |
| Unterkellert | Nein |



Mandarinenbäume, zwei dekorative Springbrunnen, ein Solarium und ein Grillbereich schaffen zahlreiche Möglichkeiten, das Leben unter der Sonne der Costa Brava zu genießen. Ob entspanntes Frühstück, gesellige Abende mit Freunden oder einfach ein ruhiger Moment mit Blick auf das Meer – hier finden Sie den passenden Platz.
Eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge rundet das Angebot ab.
Eine besondere Immobilie an der Costa Brava
Die Kombination aus Meerblick, großzügigem Grundstück, umfassender Ausstattung, privatem Wellnessbereich und der exklusiven Lage in Canyelles macht diese Villa zu einer besonderen Immobilie an der Costa Brava.
Die Nähe zu den Stränden und Buchten von Canyelles sowie zur lebhaften Stadt Lloret de Mar verbindet Ruhe und Privatsphäre mit einer hervorragenden touristischen Infrastruktur.
Ob als großzügiger Hauptwohnsitz, stilvoller Zweitwohnsitz, exklusives Ferienhaus oder interessante Kapitalanlage – diese Villa bietet vielseitige Möglichkeiten und ein außergewöhnliches Wohnambiente in einer der schönsten Küstenregionen Kataloniens.



## Lage

Leben, wo andere Urlaub machen – nahe Cala Canyelles bei Lloret de Mar
Nur wenige Minuten von der wunderschönen Badebucht Cala Canyelles entfernt, bietet diese Immobilie die Möglichkeit, sich den Traum vom eigenen Zuhause an der Costa Brava zu erfüllen. Cala Canyelles zählt zu den besonders reizvollen Buchten rund um Lloret de Mar und begeistert mit kristallklarem Mittelmeerwasser, goldenem Sand, felsigen Küstenlandschaften und mediterranem Flair.
Die geschützte Bucht ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen. Entlang der Küste laden kleine Wege und Aussichtspunkte dazu ein, die mediterrane Landschaft zu entdecken. Besonders in den Morgen- und Abendstunden entfaltet Cala Canyelles ihren ganz besonderen Charme – ein Ort, an dem man den Alltag schnell hinter sich lässt.
Auch die Umgebung bietet alles für einen abwechslungsreichen Aufenthalt. Lloret de Mar mit seinen Restaurants, Geschäften, Cafés, Freizeitangeboten und Stränden ist schnell erreichbar.



Ob als privater Rückzugsort am Mittelmeer, Ferienimmobilie oder interessantes Renovierungsprojekt – die Lage nahe Cala Canyelles bietet eine hervorragende Grundlage für ein individuelles Immobilienkonzept.
Ein Ort für alle, die das Meer lieben und dort leben möchten, wo andere jedes Jahr ihren Urlaub verbringen..



## Ausstattung

Ausstattung & Objektmerkmale
Exklusive Villa in der Urbanisation Canyelles, Lloret de Mar
Ruhige und begehrte Lage mit Meer- und Bergblick
Grundstück: ca. 1.000 m²
Wohn-/Gebäudefläche: ca. 319 m²
5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
Baujahr 1964, umfassend renoviert 2016
Großzügiger Wohn- und Essbereich
Voll ausgestattete Küche
2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Whirlpool auf der Hauptetage
Zusätzliches Büro und Speisekammer
Obergeschoss mit weiterem Wohnzimmer, Balkon und Badezimmer
Wellness- und Freizeitbereich im Untergeschoss
Fitnessraum, Billardzimmer, Massageraum und Sauna
Mediterraner Garten mit großzügigen Terrassen
Mandarinenbäume und zwei dekorative Springbrunnen
Solarium und Grillbereich
Große Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge
Viel Privatsphäre und attraktive Außenbereiche
Ideal als privater Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage
Besonders interessante Lage nahe Cala Canyelles und Lloret de Mar.



## Sonstiges

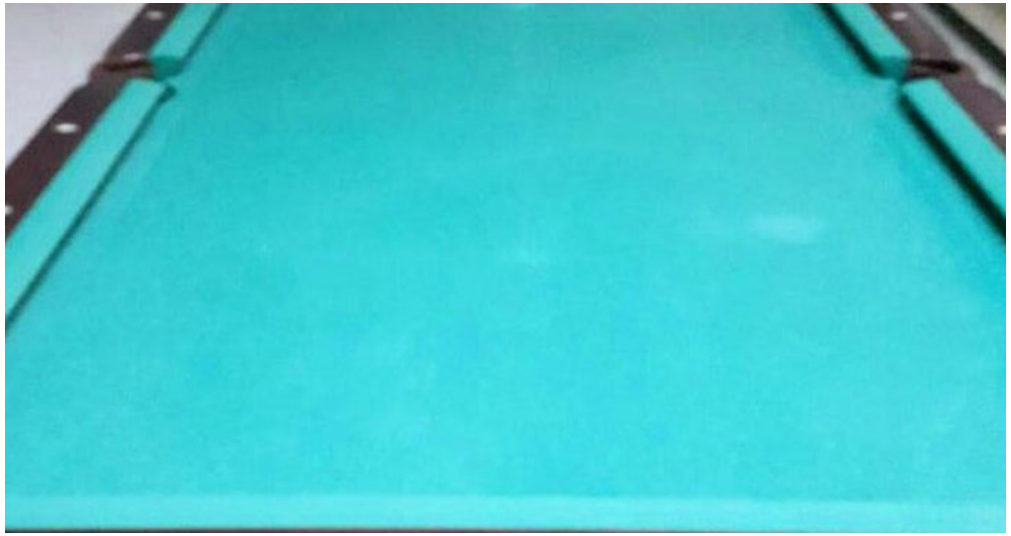
Entdecken Sie das Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie – vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!.



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles




Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles



ferien-in-cala-canyelles-11



Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles