Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.995.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine beeindruckende Luxusvilla mit 197 m² Wohnfläche auf drei Ebenen in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava.
Die elegante Raumaufteilung bietet auf der ersten Ebene eine stilvolle Empfangshalle, die zweite Ebene überzeugt mit einem hellen Wohn-Essbereich und offener amerikanischer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die dritte Ebene beherbergt eine großzügige Suite mit modernem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer, ein vielseitiges Spiel- oder Esszimmer sowie einen praktischen Waschraum – perfekt für die ganze Familie. Mehrere Terrassen um jede Etage bieten spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Bucht von Roses. Der 2022 renovierte Infinity-Pool verleiht dem Außenbereich zusätzlichen Luxus, während die reversible Klimaanlage zu jeder Jahreszeit Komfort garantiert. Zur Villa gehören eine Garage und Parkmöglichkeiten für mindestens zwei weitere Fahrzeuge. Dank der touristischen Lizenz eignet sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für Ferienvermietungen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	257 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Ausstattung

.



Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumimmobilie verzaubern!.



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



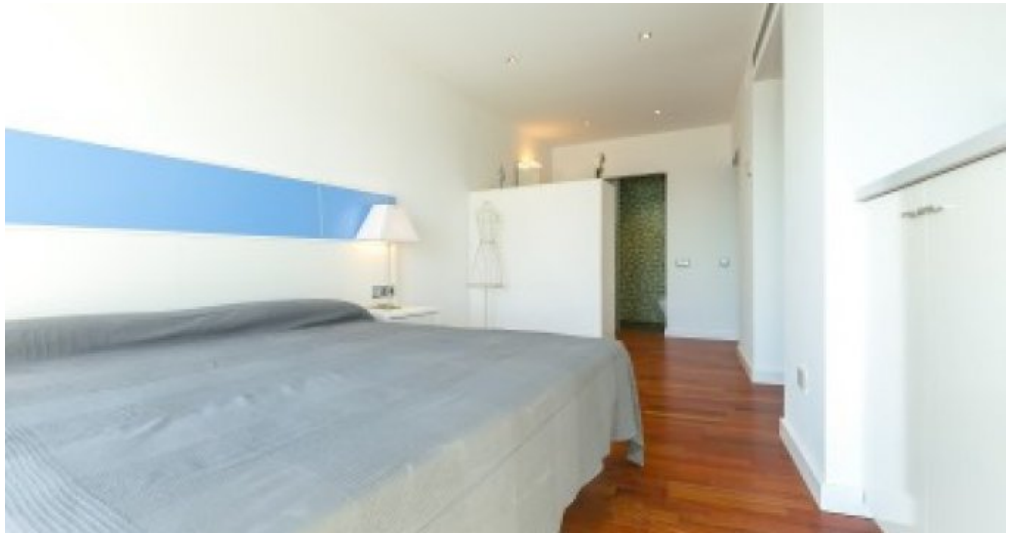
Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



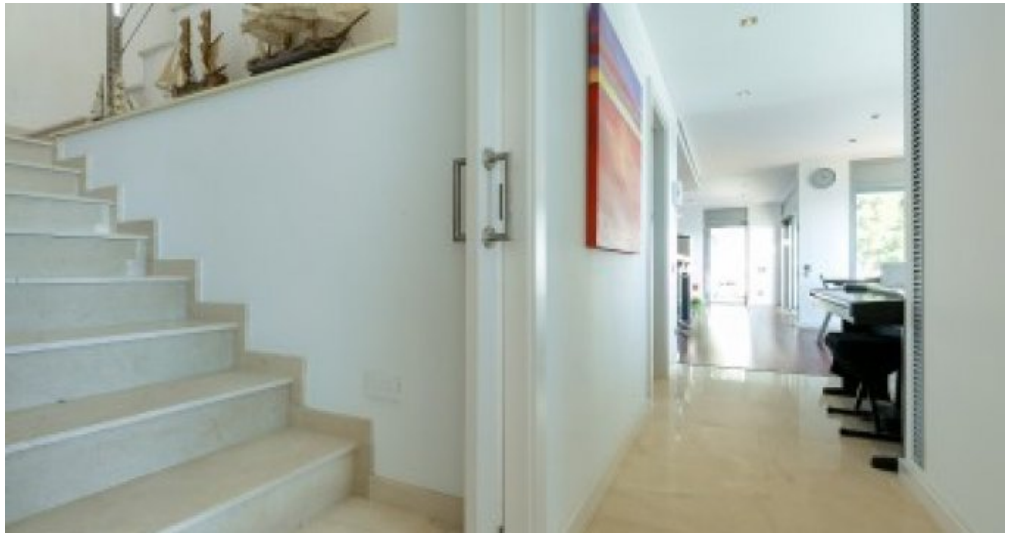
Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz