Charmantes Herrenhaus in Katalonien, im Herzen von Castelló d'Empúries

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	399.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Im historischen Zentrum von Castelló d’Empúries erwartet Sie dieses stilvolle Herrenhaus mit unverwechselbarem Charakter und mediterranem Flair. Die Immobilie besticht durch ihren geschützten Innenhof – eine echte Oase der Ruhe – sowie durch einen eigenen Wasserbrunnen, der dem Anwesen einen besonderen, autarken Charme verleiht.
Auf ca. 150 m² Wohnfläche präsentiert sich das Haus lichtdurchflutet, geschmackvoll gestaltet und mit vielen liebevoll erhaltenen Details. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer offenen Küche und einem Gäste-WC – ideal für gesellige Abende und den Alltag mit Stil. Über eine elegante Holztreppe aus Jatoba-Holz gelangen Sie in das Obergeschoss.
Hier erwarten Sie:
• eine komfortable Suite mit Dusche,
• eine großzügige Master-Suite mit Duschbad, Ankleidebereich und WC,
• sowie ein weiteres Doppelzimmer – perfekt als Gäste- oder Arbeitszimmer.
Alle Schlafzimmer sind mit moderner Klimaanlage ausgestattet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	182 m²
Grundstücksfläche	108 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen



Lassen Sie sich vom einzigartigen Ambiente dieses Hauses verzaubern – ein seltenes Juwel in bester Lage von Alt Empordà!
.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Lage

Castelló d’Empúries ist ein bezauberndes mittelalterliches Städtchen in der katalanischen Provinz Girona, nahe dem Golf von Roses und etwa 140 Kilometer nördlich von Barcelona. Einst Hauptstadt der Grafschaft Empúries, überzeugt es heute mit seinem gut erhaltenen historischen Ortskern und der gotischen Basilika Santa Maria, dem zentralen Wahrzeichen der Stadt. Bekannt ist der Ort auch für das jährliche mittelalterliche Festival „Terra de Trobadors“. Die Gemeinde umfasst zudem den modernen Urlaubsort Empuriabrava mit seinem großen Yachthafen sowie den Naturpark Aiguamolls de l’Empordà, ein wichtiges Feuchtgebiet an der Mittelmeerküste. Die gelungene Kombination aus Geschichte, Natur und moderner Entwicklung macht Castelló d’Empúries zu einem besonderen Ort..



Ausstattung

.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Dieses Haus ist eine echte Gelegenheit!.



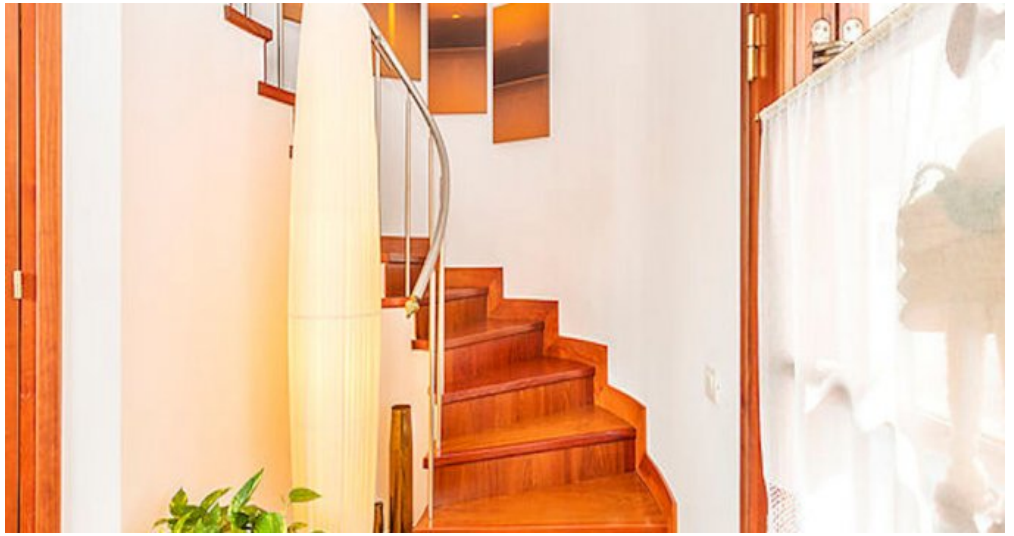
Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus-kaufen-Castello-de-Empuries-Katalonien-22



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



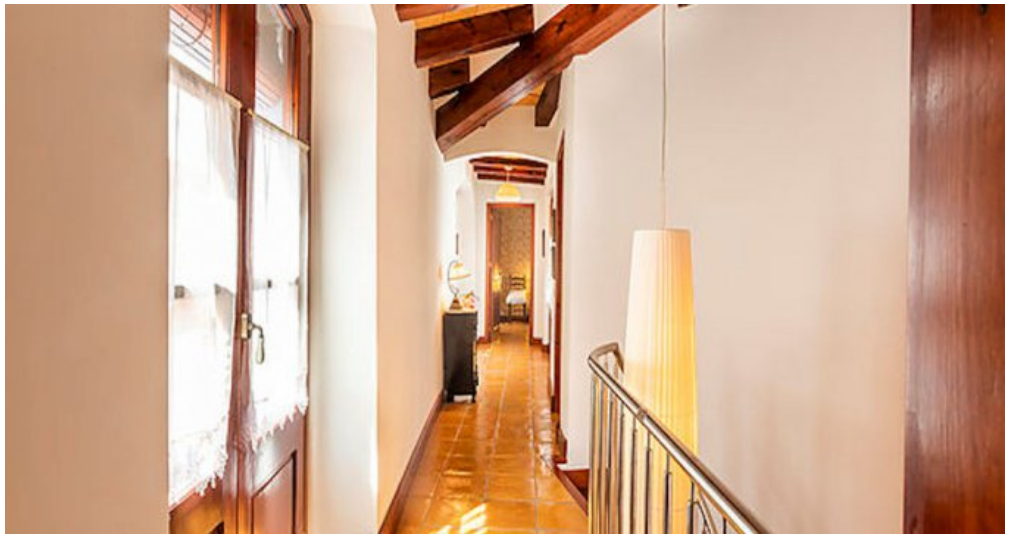
Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien