

# Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala an der Costa Brava in Spanien

## Preise & Kosten

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Courtage  | Im Preis enthalten |
| Kaufpreis | 375.000 €          |
| Garagen   | 1                  |



## Objektbeschreibung

In ruhiger und grüner Lage von l'Escala erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen, komplett eingezäunten Grundstück von 524 m<sup>2</sup>. Hier vereinen sich naturnahe Erholung und praktischer Wohnkomfort – nur 20 Gehminuten vom beliebten Strand und Ortszentrum von Riells entfernt.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Privater Swimmingpool & gepflegter Garten
- Gemütlicher Wohn-/Essbereich mit Cheminée
- Drei helle Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Moderne, voll ausgestattete Küche mit direktem Terrassenzugang
- Klimaanlage (warm/kalt) für ganzjährigen Komfort
- Fenster mit Sicherheitsgittern
- Große Garage mit Dusche, Waschbecken & separater Toilette

Der Außenbereich besticht durch eine gelungene Mischung aus Rasenflächen, Steinplatten und einer einladenden Poolzone – perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder geselligen Zusammensein. Die teils überdachte Terrasse grenzt direkt an das Wohnzimmer und die Küche, was besonders an warmen Sommerabenden für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Wohnfläche           | 120 m <sup>2</sup>                     |
| Grundstücksfläche    | 524 m <sup>2</sup>                     |
| Schlafzimmer         | 3                                      |
| Badezimmer           | 1,50                                   |
| Balkone              | 1                                      |
| Zustand des Objektes | Teil bzw.<br>Vollrenovierungsbedürftig |
| Verkaufsstatus       | offen                                  |



Die Garage bietet nicht nur Platz für ein Auto, sondern hat eine Dusche und eine separate Toilette.

Nur drei Minuten entfernt lädt ein Naherholungsgebiet zu Spaziergängen und Aktivitäten in der Natur ein – ein echter Mehrwert für Naturliebhaber und aktive Menschen.

Fazit:

Ein gemütliches und bestens ausgestattetes Zuhause in beliebter Lage von l'Escala – ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Rückzugsort für Ruhesuchende. Sofort beziehbar und bereit für neue Erinnerungen!.

## Ausstattung

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Differenzierung    | Standard       |
| Bad                | Dusche, Wanne  |
| Küche              | Wohnküche      |
| Kamin              | Ja             |
| Heizungsart        | Zentralheizung |
| Klimatisiert       | Ja             |
| Gartennutzung      | Ja             |
| möbliert           | teil           |
| Kabel / Sat- TV    | Ja             |
| Swimmingpool       | Ja             |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage    |
| Unterkellert       | Nein           |
| Bauweise           | Massiv         |



## Lage

L'Escala ist ein malerischer Fischerort an der Costa Brava, etwa 40 km von Girona und 120 km von Barcelona entfernt. Die Stadt verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist berühmt für ihre Anchovis. Die historische Altstadt lädt zum Bummeln durch enge Gassen mit Boutiquen und Cafés ein. Für Urlauber bietet L'Escala zahlreiche Einrichtungen wie Supermärkte, Ärztezentrum, Hallenbad und Sportmöglichkeiten wie Tennis, Windsurf- und Kiteschulen sowie einen Yachthafen. Die Strände, darunter die Bucht von Montgó und der Stadtstrand von Riells, sind ideal zum Entspannen und für Wassersport, während die Promenade von Riells mit Bars und Restaurants besonders abends lebhaft ist..



## Ausstattung

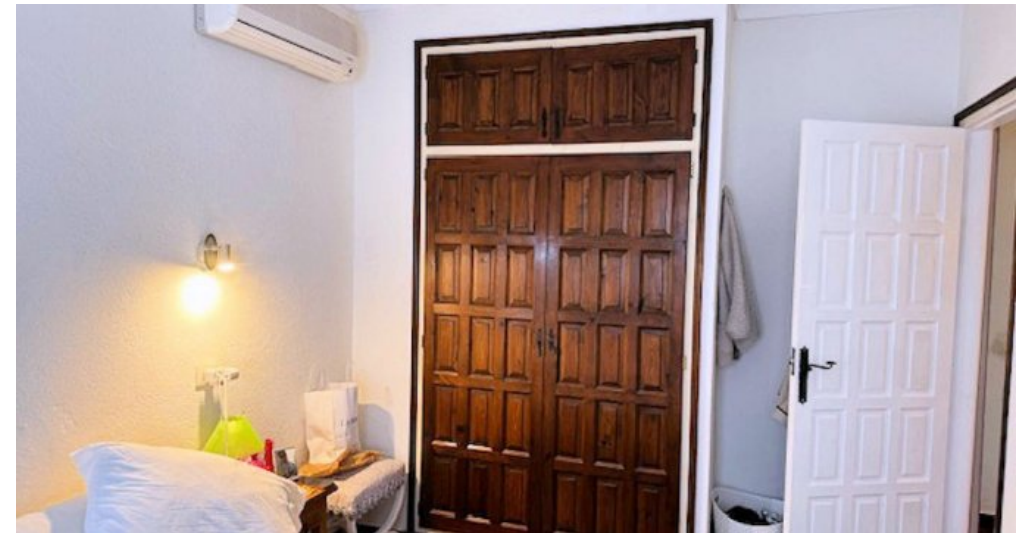


## Sonstiges

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung..



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



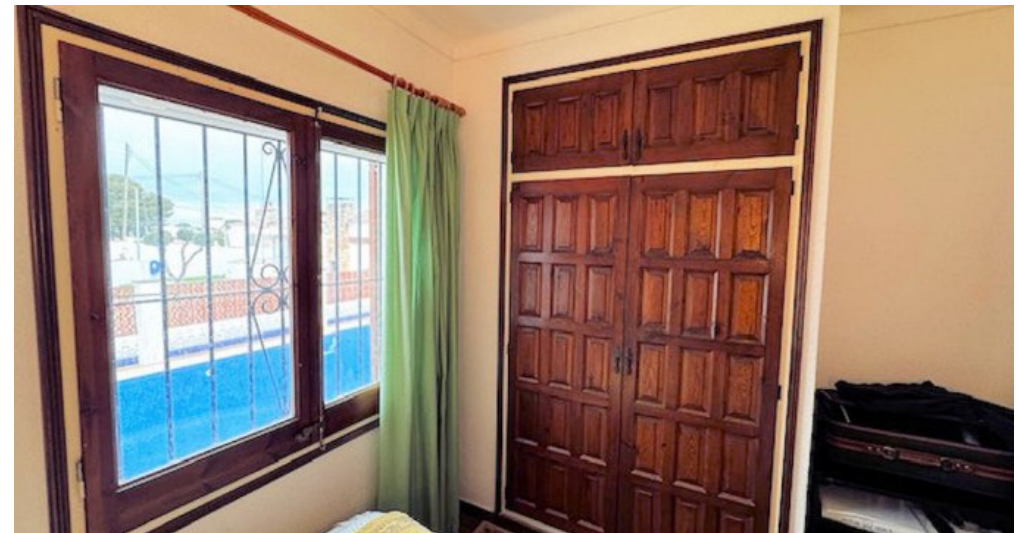
Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

