Ferienhaus in l'Escala an der Costa Brava mit privatem Pool – erleben Sie mediterranes Lebensgefühl pur!

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	395.000 €



Objektbeschreibung

Erleben Sie mediterranes Lebensgefühl pur! Dieses hochwertig ausgestattete Ferienhaus in begehrter Lage nahe dem Strand von Montgó (nur 800 m entfernt) bietet Ihnen alles, was Sie sich für erholsame Ferientage oder ein dauerhaftes Leben an der Costa Brava wünschen.
Highlights auf einen Blick:
• Privater Pool & durchdachte Raumaufteilung
• Hochwertige Ausstattung & moderne Technik
• Ruhige Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand
• Umfassend modernisiert, sofort bezugsbereit
Das Haus im Detail:
Erdgeschoss (ca. 73 m²):
Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Cheminée und direktem Zugang zur überdachten Terrasse lädt zum Entspannen ein. Das angrenzende Esszimmer kann flexibel als viertes Schlafzimmer genutzt werden. Die moderne, voll ausgestattete Küche, ein elegantes Duschbad sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.
Obergeschoss (ca. 55 m²):
Hier erwarten Sie drei komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Duschbad im italienischen Design.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	128 m²
Grundstücksfläche	498 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	offen



Komfort & Ausstattung:
Das im Jahr 2001 erbaute Haus wurde laufend modernisiert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand – sowohl technisch als auch optisch.
Zur Ausstattung gehören unter anderem:
• Gaszentralheizung
• Drei Klimaanlagen
• Doppelverglaste Fenster mit Moskitonetzen & elektrischen Jalousien
• Wasserfilteranlage
• Alarmanlage
Außenbereich:
Das komplett ummauerte Grundstück bietet maximale Privatsphäre und Sicherheit. Der gepflegte Außenbereich mit privatem Pool lädt zum Sonnenbaden, Relaxen oder geselligen Beisammensein ein.
Fazit:
Ein echtes Schmuckstück – ideal als Feriendomizil oder ganzjähriger Wohnsitz für die ganze Familie. Die perfekte Kombination aus Strandnähe, Komfort und Privatsphäre.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

L'Escala ist ein malerischer Fischerort an der Costa Brava, etwa 40 km von Girona und 120 km von Barcelona entfernt. Die Stadt verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist berühmt für ihre Anchovis. Die historische Altstadt lädt zum Bummeln durch enge Gassen mit Boutiquen und Cafés ein. Für Urlauber bietet L'Escala zahlreiche Einrichtungen wie Supermärkte, Ärztezentrum, Hallenbad und Sportmöglichkeiten wie Tennis, Windsurf- und Kiteschulen sowie einen Yachthafen. Die Strände, darunter die Bucht von Montgó und der Stadtstrand von Riells, sind ideal zum Entspannen und für Wassersport, während die Promenade von Riells mit Bars und Restaurants besonders abends lebhaft ist..



Ausstattung

.



Sonstiges

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung..



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool