

Ferienhaus in L'Escala – Ihr mediterranes „Zuhause“ an der Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	268.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses gemütliche, ebenerdige Einfamilienhaus in L'Escala – ideal als Ferienresidenz oder dauerhafter Wohnsitz in einer der schönsten Regionen Spaniens. Das Haus bietet alles, was Sie für ein entspanntes Leben am Mittelmeer brauchen.

Highlights der Immobilie:

- Einfamilienhaus - Erdgeschoss – bequem, barrierearm und praktisch
- 2 Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken – perfekt für Familien, Paare oder Gäste
- Wohn-Esszimmer mit Kamin – für eine warme, einladende Atmosphäre an kühleren Abenden
- Separate, funktionale Küche – ideal zum Zubereiten kulinarischer Köstlichkeiten
- Komplettes Badezimmer mit Badewanne – für entspannte Momente
- Private Garage – sicherer Abstellplatz für Ihr Fahrzeug oder Stauraum
- Großer, gepflegter Garten – Ihr eigener Platz zum Entspannen, Grillen und Sonnenbaden

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend von L'Escala – nahe den Stränden, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der wunderschönen Natur der Costa Brava.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m ²
Grundstücksfläche	303 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	offen



Ob als Zweitwohnsitz, Investition oder Altersruhesitz – dieses Haus vereint Lage, Lebensqualität und Charme.
Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben unter der spanischen Sonne!

.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

L'Escala ist ein malerischer Fischerort an der Costa Brava, etwa 40 km von Girona und 120 km von Barcelona entfernt. Die Stadt verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist berühmt für ihre Anchovis. Die historische Altstadt lädt zum Bummeln durch enge Gassen mit Boutiquen und Cafés ein. Für Urlauber bietet L'Escala zahlreiche Einrichtungen wie Supermärkte, Ärztezentrum, Hallenbad und Sportmöglichkeiten wie Tennis, Windsurf- und Kiteschulen sowie einen Yachthafen. Die Strände, darunter die Bucht von Montgó und der Stadtstrand von Riells, sind ideal zum Entspannen und für Wassersport, während die Promenade von Riells mit Bars und Restaurants besonders abends lebhaft ist..



Ausstattung

.



Sonstiges

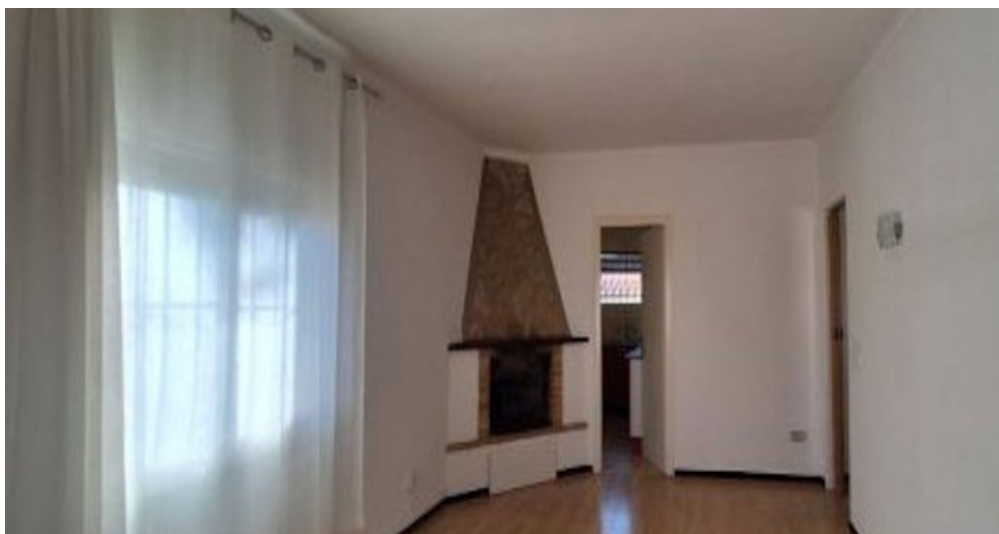
Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung..



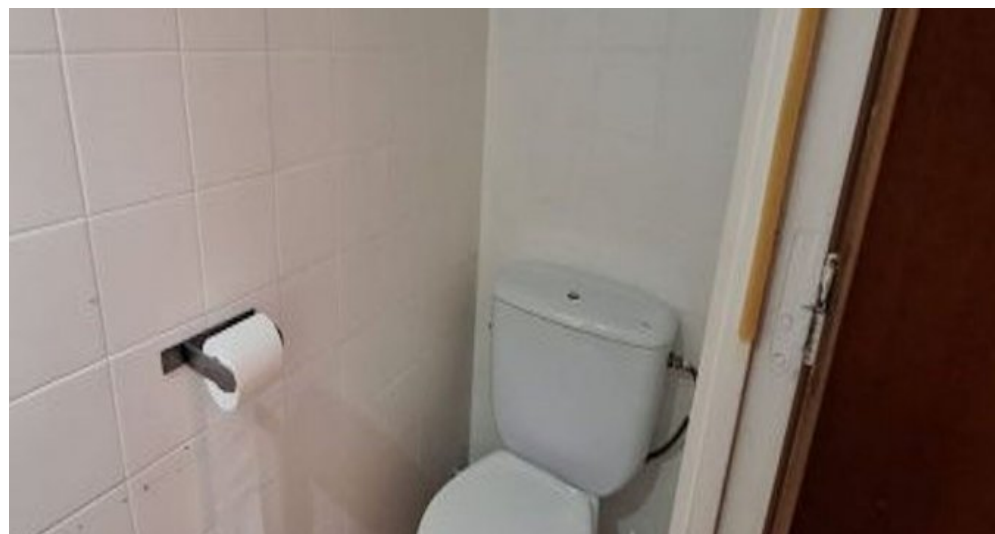
Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava

