

Einfamilienhaus in Bellcaire d'Empordà kaufen - Spanien-Katalonien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 345.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Katalonien! Dieses charmante Einfamilienhaus in Bellcaire d'Empordà verbindet durchdachte Architektur mit stilvoller Ausstattung und einer Lage, die Ruhe und Lebensqualität garantiert. Mit 165 m² Wohnfläche auf einem 321 m² großen Grundstück bietet es großzügigen Raum für die ganze Familie – innen wie außen. Highlights des Hauses:

- Großzügiges Wohnkonzept auf zwei Etagen
- 4 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken ideal für Familien oder Gäste
- 2 moderne Badezimmer, hochwertig ausgestattet
- · Lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- Separate, voll ausgestattete Küche ein Paradies für Hobbyköche
- Großer Grillplatz mit Außenküche perfekt für entspannte Abende im Freien
- 8 m² Balkon mit Panoramablick genießen Sie die Weite der katalanischen Landschaft
- Parkettböden im Obergeschoss für eine warme, elegante Atmosphäre
- Garage und Stellplatz für zwei Fahrzeuge
- Ölheizung behaglich durch alle Jahreszeiten
- Komplett umzäuntes Grundstück Privatsphäre und Sicherheit inklusive Der gepflegte Außenbereich und der zentrale Standort des Hauses auf dem Grundstück schaffen ein harmonisches Gesamtbild.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 14



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 165 m² Grundstücksfläche 321 m² Zimmer Schlafzimmer 3 Badezimmer Größe Balkon/Terrasse 8 m² Stellplätze Balkone 1 Terrassen Zustand des Objektes Teil-/Vollrenoviert offen Verkaufsstatus



Lage:

Bellcaire d'Empordà liegt inmitten der wunderschönen Costa Brava – nur wenige Minuten von den Stränden entfernt, umgeben von Natur, Kultur und kulinarischer Vielfalt. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition in eine der attraktivsten Regionen Spaniens.

Dieses Haus ist mehr als ein Zuhause - es ist ein Ort zum Leben, Entspannen und Genießen.

•

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



Ausstattung

Bad Dusche, Wanne

Küche Einbauküche

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Öl Gartennutzung Ja

Ausrichtung Süden

Balkon/Terrasse

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Unterkellert Nein

Abstellraum Ja

Rollladen Ja

Bauweise Massiv

Gäste-WC Ja



Lage

Die malerische Gemeinde Bellcaire d'Empordà, mit rund 700 Einwohnern, liegt in der Region Katalonien in Spanien, nur einen Steinwurf von den herrlichen Stränden der Costa Brava entfernt. Diese charmante Ortschaft thront auf einem Hügel und bietet ihren Bewohnern sowie Besuchern einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft.

Die besondere geografische Lage verleiht Bellcaire d'Empordà nicht nur eine faszinierende Aussicht, sondern auch ein einzigartiges Flair. Die Gemeinde ist reich an historischen Sehenswürdigkeiten, darunter das imposante Schloss Bellcaire, das stolz über das Land wacht, und die uralte Kirche Sant Joan, die mit ihrer historischen Architektur und ruhigen Atmosphäre bezaubert. Bellcaire d'Empordà verbindet auf harmonische Weise natürliche Schönheit mit kulturellem Erbe und bietet so einen idealen Ort für Erholung und Entdeckung..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Lebensgefühl in Katalonien..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-9

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-10



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-11



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





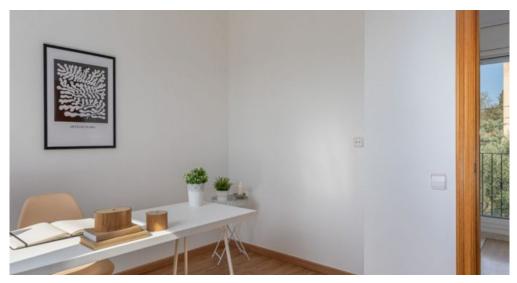
Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-26

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-27



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-28



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





Einfamilienhaus in Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14