Luxusvilla mit Meer- & Bergblick – modernes Design, höchste Bauqualität

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	975.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa – ein architektonisches Highlight, das Luxus, Komfort und Effizienz auf höchstem Niveau vereint. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Lage mit traumhaftem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge, bietet dieses Anwesen alles, was anspruchsvolle Käufer suchen: erstklassige Bauqualität, hochwertige Materialien, modernste Technik – und jede Menge Raum zur persönlichen Entfaltung.
Auf einem ca. 1.093 m² großen Grundstück wurde diese Villa mit einer Gesamtfläche von 597 m² (436 m² Wohnfläche) mit viel Liebe zum Detail geplant. Helle, offene Räume, großzügige Fensterfronten und moderne Architektur schaffen eine Atmosphäre voller Leichtigkeit und Eleganz.
Highlights im Überblick:
• 4 großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleide und eigenem Bad
• Drei Schlafzimmer mit direktem Meerblick – Aufwachen mit Panorama
• 2 hochwertige Bäder & 1 Gäste-WC
• Offene Designerküche mit Kochinsel und Zugang zur Meerblick-Terrasse
• Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit elegantem Kamin
• Infinity-Pool mit Selbstreinigungssystem (Pool Valet) – spektakuläre Aussicht inklusive
• Fenster mit doppelter Isolierverglasung & thermischer Trennung (RPT)
• Klimaanlage & Heizung über Kanalsystem – individuell steuerbar

• Garage für bis zu 7 Fahrzeuge + Außenstellplätze
• Modernes Sicherheitssystem mit Alarm und Außenüberwachung
• Elektrische Rollläden, Aufzugsschacht bis zur Dachterrasse, alle Installationen vorbereitet

Die Dachterrasse mit verstärktem Boden bietet Potenzial für einen exklusiven Chill-out-Bereich mit zusätzlichem Pool – Ihre ganz persönliche Oase.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	436 m²
Grundstücksfläche	1.063 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	2
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen



Fazit:
Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort, ein Statement und eine nachhaltige Investition in Ihre Lebensqualität. Ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder hochwertiges Anlageobjekt.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Lage

Mediterranes Lebensgefühl mit Panoramablick – repräsentatives Anwesen oberhalb von Lloret de Mar.
Dieses eindrucksvolle Anwesen thront in erhöhter Lage über Lloret de Mar, einem der bekanntesten Orte an der malerischen Costa Brava. Die charmante Küstenstadt im Nordosten Spaniens verbindet mediterrane Gelassenheit mit lebendiger Atmosphäre – ein Ort, an dem sich Erholung, Aktivität und Lebensfreude perfekt vereinen. Das Herzstück der Stadt sind ihre traumhaften Strände: Feiner, goldener Sand, kristallklares Wasser und das unvergleichliche Licht des Mittelmeers machen sie zu einem täglichen Highlight. Der zentrale Playa de Lloret – umrahmt von einer belebten Promenade mit Palmen, Cafés, Bars und Restaurants – lädt nicht nur zum Sonnenbaden ein, sondern bietet auch zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Jet-Ski, Parasailing oder Stand-Up-Paddling.
Dieses Anwesen ist der ideale Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen – mit exklusivem Wohnkomfort, traumhafter Aussicht und der Nähe zum pulsierenden Leben der Costa Brava.



.



Ausstattung

.



Sonstiges

? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – dieses Juwel spricht für sich selbst!.



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



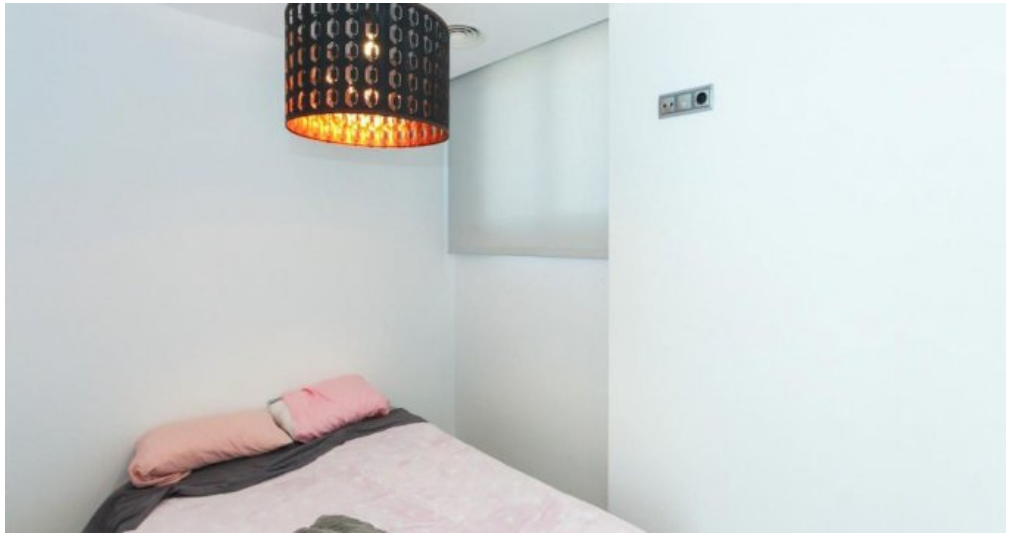
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



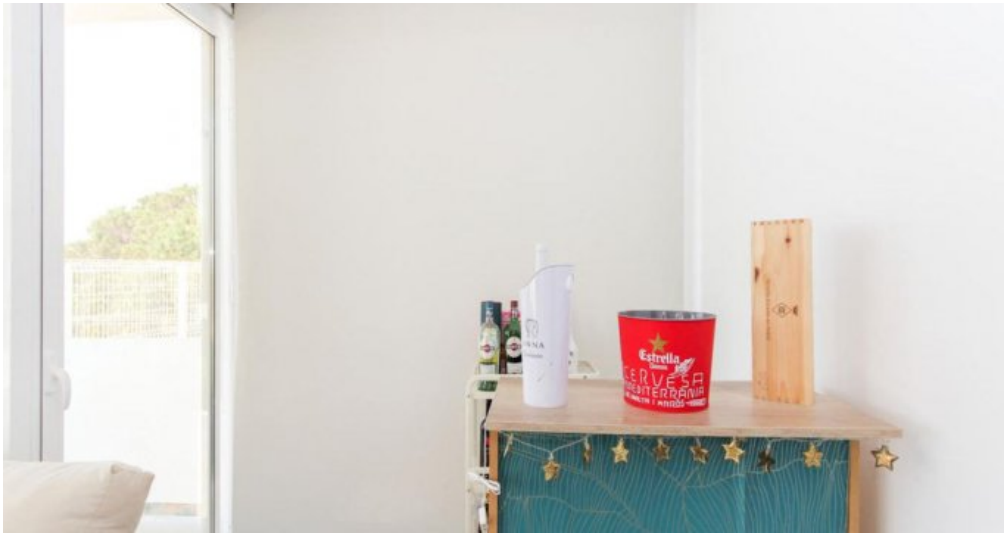
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



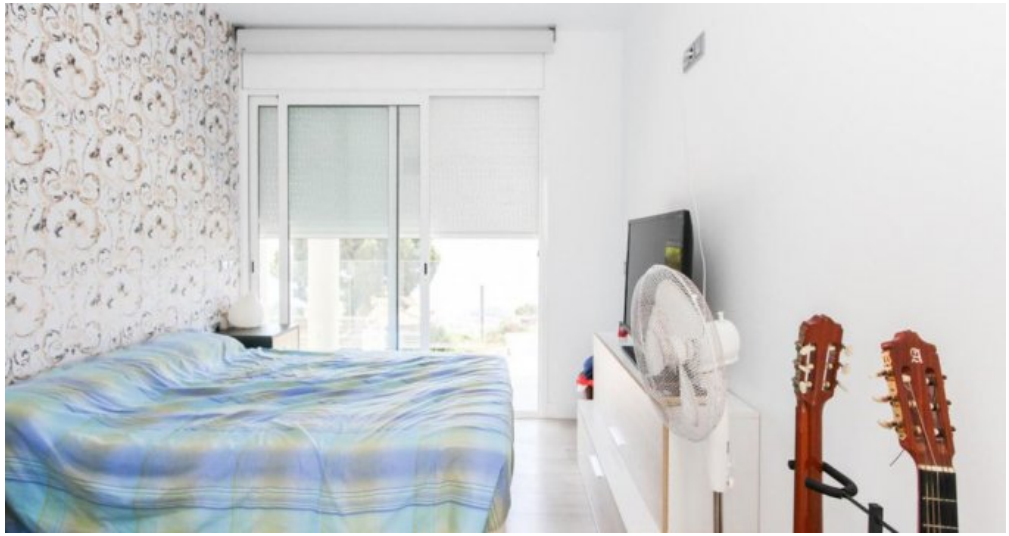
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



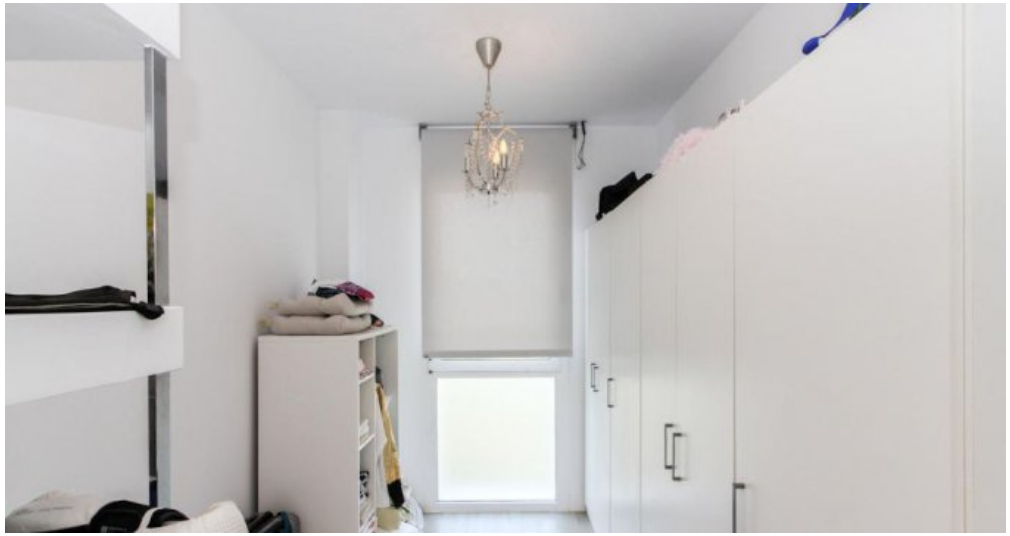
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



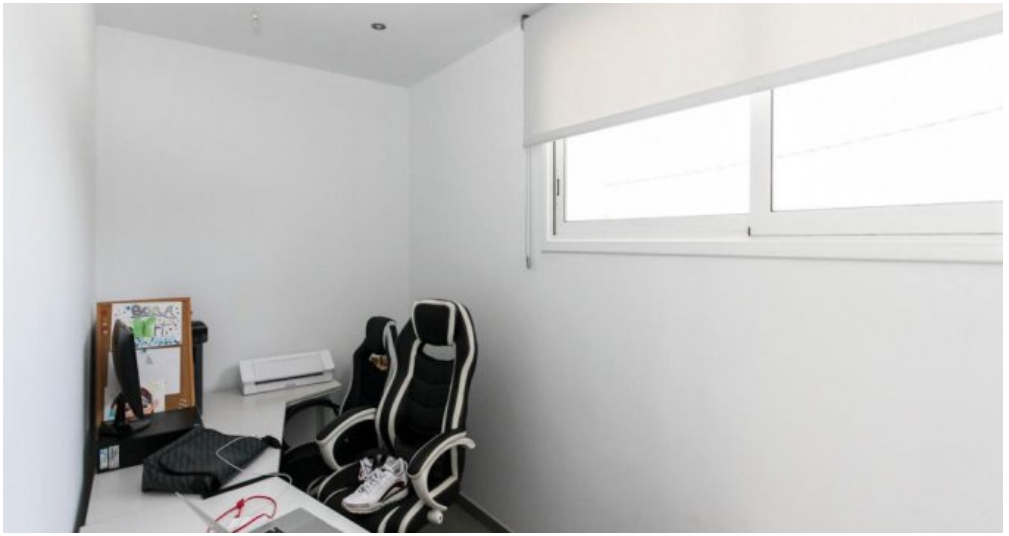
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



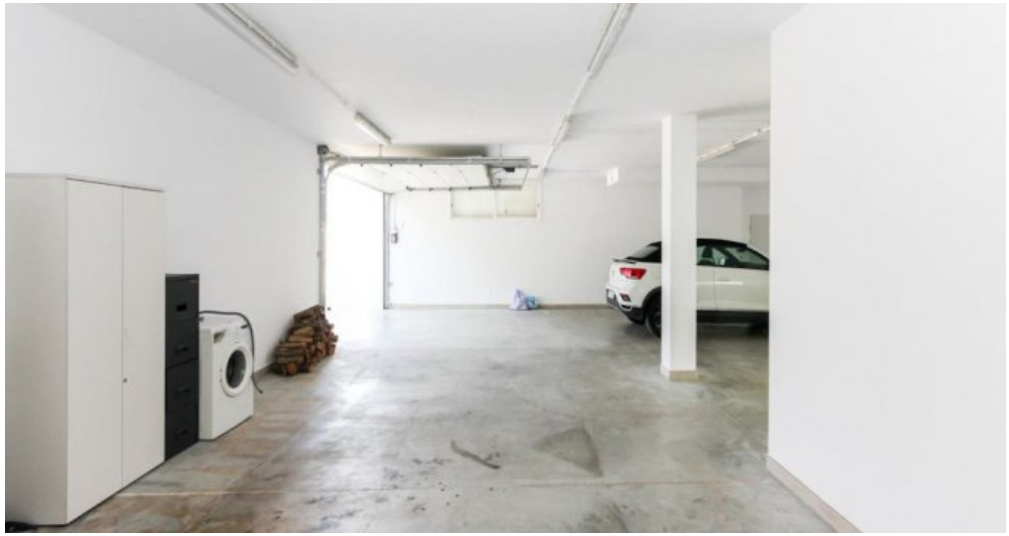
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



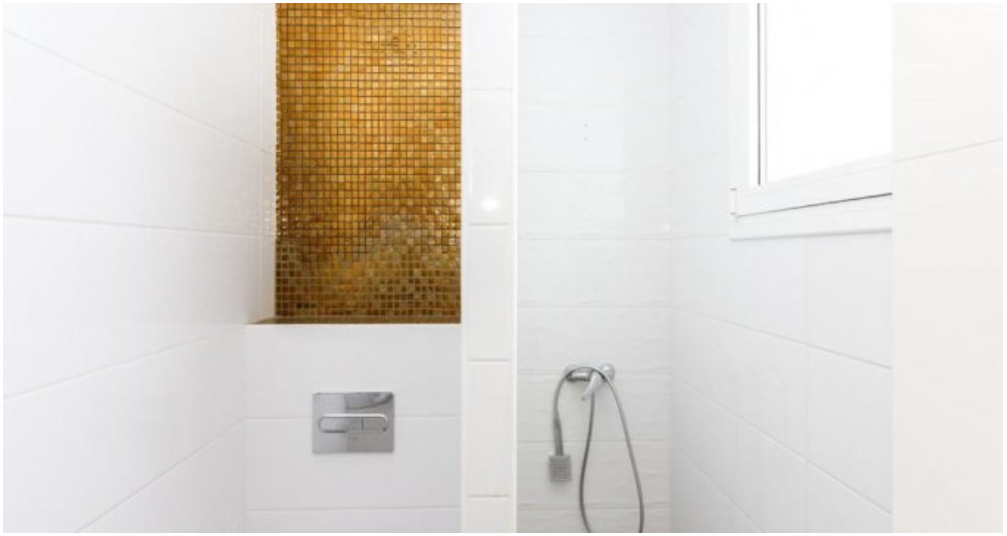
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



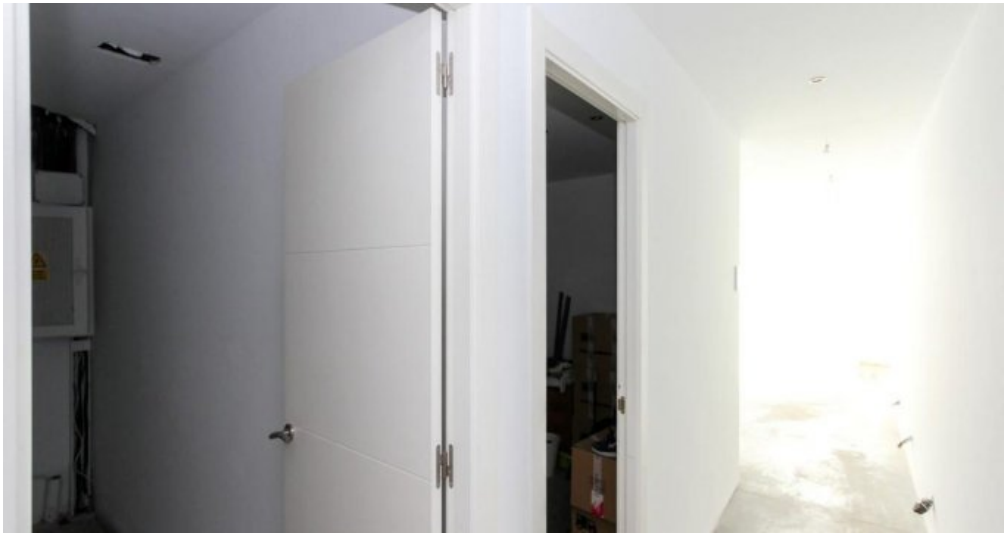
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



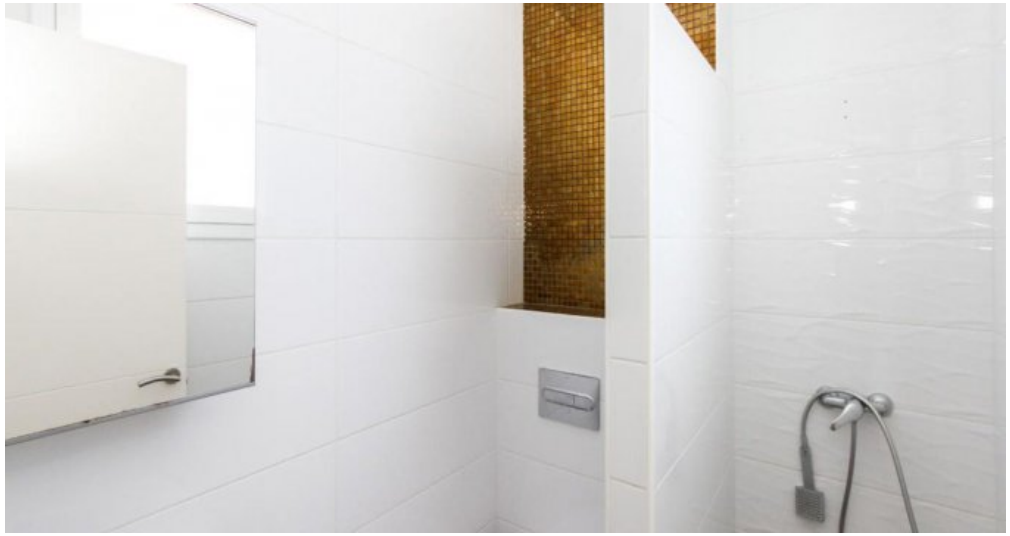
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



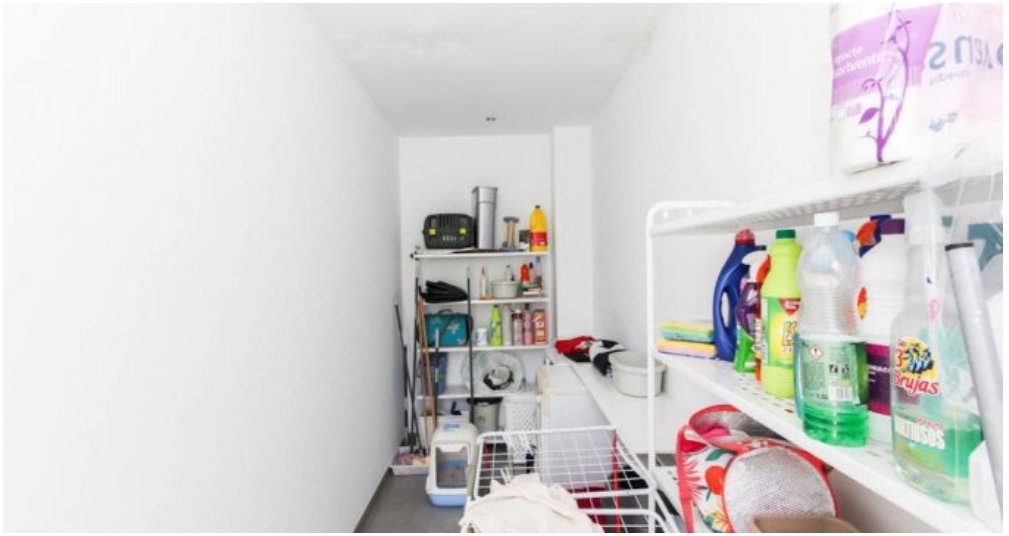
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



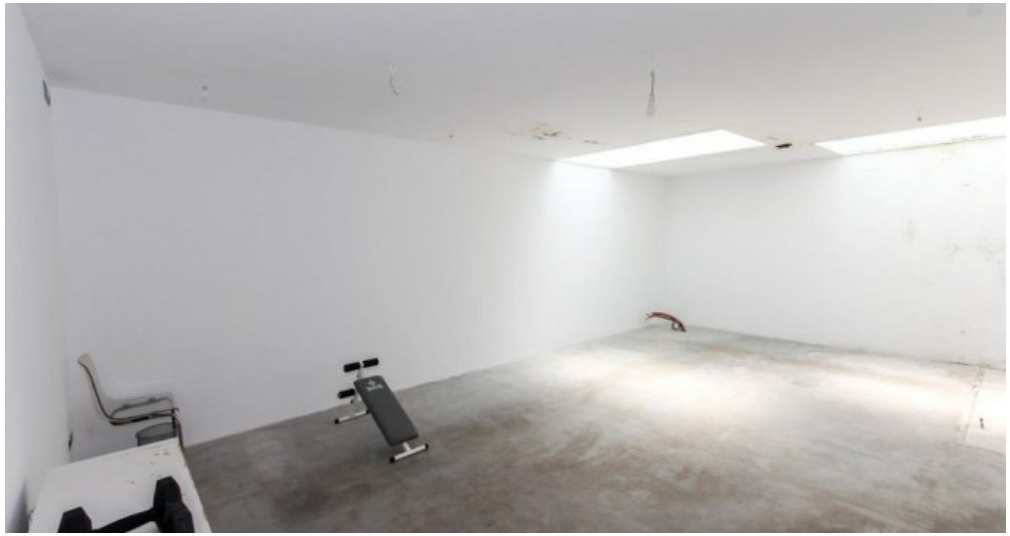
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



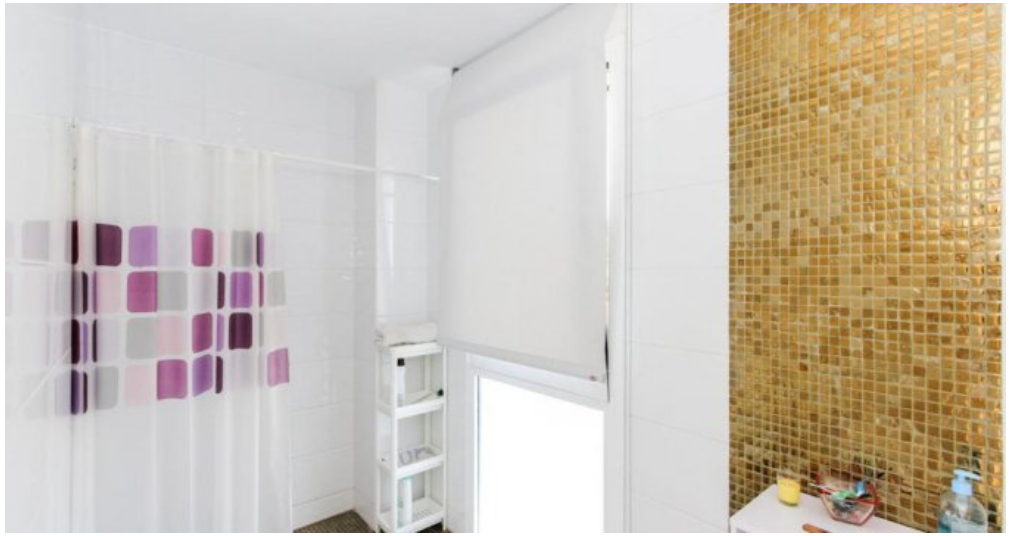
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus