

# Luxusvilla mit Meer- & Bergblick – modernes Design, höchste Bauqualität

## Preise & Kosten

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Courtage  | Im Preis enthalten |
| Kaufpreis | 975.000 €          |
| Garagen   | 1                  |



## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa – ein architektonisches Highlight, das Luxus, Komfort und Effizienz auf höchstem Niveau vereint. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Lage mit traumhaftem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge, bietet dieses Anwesen alles, was anspruchsvolle Käufer suchen: erstklassige Bauqualität, hochwertige Materialien, modernste Technik – und jede Menge Raum zur persönlichen Entfaltung.

Auf einem ca. 1.093 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde diese Villa mit einer Gesamtfläche von 597 m<sup>2</sup> (436 m<sup>2</sup> Wohnfläche) mit viel Liebe zum Detail geplant. Helle, offene Räume, großzügige Fensterfronten und moderne Architektur schaffen eine Atmosphäre voller Leichtigkeit und Eleganz. Highlights im Überblick:

- 4 großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleide und eigenem Bad
- Drei Schlafzimmer mit direktem Meerblick – Aufwachen mit Panorama
- 2 hochwertige Bäder & 1 Gäste-WC
- Offene Designerküche mit Kochinsel und Zugang zur Meerblick-Terrasse
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit elegantem Kamin
- Infinity-Pool mit Selbstreinigungssystem (Pool Valet) – spektakuläre Aussicht inklusive
- Fenster mit doppelter Isolierverglasung & thermischer Trennung (RPT)
- Klimaanlage & Heizung über Kanalsystem – individuell steuerbar

- Garage für bis zu 7 Fahrzeuge + Außenstellplätze
  - Modernes Sicherheitssystem mit Alarm und Außenüberwachung
  - Elektrische Rollläden, Aufzugsschacht bis zur Dachterrasse, alle Installationen vorbereitet
- Die Dachterrasse mit verstärktem Boden bietet Potenzial für einen exklusiven Chill-out-Bereich mit zusätzlichem Pool – Ihre ganz persönliche Oase.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 436 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 1.063 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer         | 4                    |
| Badezimmer           | 2                    |
| separate WCs         | 1                    |
| Stellplätze          | 2                    |
| Zustand des Objektes | Neuwertig            |
| Alt-/Neubau          | Neubau               |
| Verkaufsstatus       | offen                |



### Fazit:

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort, ein Statement und eine nachhaltige Investition in Ihre Lebensqualität. Ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder hochwertiges Anlageobjekt.

## Ausstattung

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Differenzierung     | Luxus             |
| Küche               | Wohnküche         |
| Kamin               | Ja                |
| Heizungsart         | Zentralheizung    |
| Klimatisiert        | Ja                |
| Stellplatzart       | Garage, Freiplatz |
| Gartennutzung       | Ja                |
| Kabel / Sat- TV     | Ja                |
| Swimmingpool        | Ja                |
| Wasch-/ Trockenraum | Ja                |
| Unterkellert        | Nein              |
| Abstellraum         | Ja                |
| Bauweise            | Massiv            |
| Gäste-WC            | Ja                |



## Lage

Mediterranes Lebensgefühl mit Panoramablick – repräsentatives Anwesen oberhalb von Lloret de Mar. Dieses eindrucksvolle Anwesen thront in erhöhter Lage über Lloret de Mar, einem der bekanntesten Orte an der malerischen Costa Brava. Die charmante Küstenstadt im Nordosten Spaniens verbindet mediterrane Gelassenheit mit lebendiger Atmosphäre – ein Ort, an dem sich Erholung, Aktivität und Lebensfreude perfekt vereinen. Das Herzstück der Stadt sind ihre traumhaften Strände: Feiner, goldener Sand, kristallklares Wasser und das unvergleichliche Licht des Mittelmeers machen sie zu einem täglichen Highlight. Der zentrale Playa de Lloret – umrahmt von einer belebten Promenade mit Palmen, Cafés, Bars und Restaurants – lädt nicht nur zum Sonnenbaden ein, sondern bietet auch zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Jet-Ski, Parasailing oder Stand-Up-Paddling. Dieses Anwesen ist der ideale Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen – mit exklusivem Wohnkomfort, traumhafter Aussicht und der Nähe zum pulsierenden Leben der Costa Brava.





## Ausstattung

.



## Sonstiges

? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – dieses Juwel spricht für sich selbst!.



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



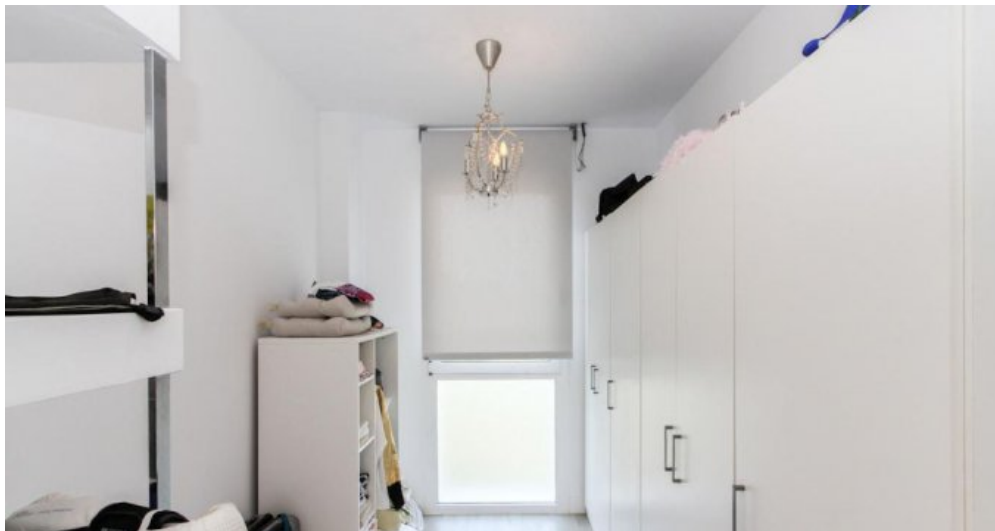
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage - medite

