Traumhafte Villa mit Meerblick & Touristenlizenz in Serra Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	832.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven Immobilie, die durch ihre spektakuläre Lage, traumhafte Aussicht und touristische Lizenz eine perfekte Kombination aus Lebensqualität und Renditepotenzial bietet!
Diese großzügige Villa mit ca. 250 m² Gesamtfläche (davon 164 m² Wohnfläche) befindet sich auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück in der begehrten Wohngegend Serra Brava – nur wenige Minuten von den beliebten Orten Lloret de Mar und Tossa de Mar entfernt.
Highlights der Immobilie:
• 4 großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken – ideal für Familien oder Gäste
• 4 moderne Badezimmer – Komfort pur
• Offene, voll ausgestattete Küche mit großen Fensterfronten und viel Tageslicht
• Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu zwei sonnigen Terrassen, atemberaubendem Meerblick und direktem Zugang zum privaten Pool
• Privater Garten – gepflegt, grün und einladend
• Grillbereich und großer Trockenraum auf dem Dach – perfekt für gesellige Abende
• Garage & separate Waschküche – praktisch und funktional
• Voll möbliert – sofort bezugsfertig
Besonderes Extra:

Die gültige touristische Lizenz macht diese Immobilie zu einer lukrativen Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	164 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplätze	2
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Die ruhige und grüne Lage in Serra Brava, eingebettet in eine wunderschöne Naturkulisse mit Bergpanorama, bietet eine harmonische Kombination aus Erholung und guter Anbindung. Genießen Sie absolute Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zu Stränden, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen.

_____

Fazit:
Diese Immobilie vereint Exklusivität, Komfort, Aussichtslage und Investmentpotenzial in perfekter Weise. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Mittelmeertraum zu sichern!.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Wohnküche
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Serra Brava – Wohnen über der Traumbucht Cala Canyelles
Serra Brava ist eine ruhige Urbanisation in den Hügeln oberhalb der idyllischen Badebucht Cala Canyelles, zwischen Tossa de Mar und Lloret de Mar. Der feinsandige Strand (ca. 500 m lang) bietet Strandbar, Restaurants, Liegenverleih, Beachvolleyball und einen Spielplatz – ideal für Familien. Der Yachthafen mit Tauchschule und Wassersportangebot lädt zu aktiven Erlebnissen ein. Barrierefreier Zugang, Rettungsdienst und bewachte Parkplätze sorgen für Komfort und Sicherheit. In der Umgebung gibt es Supermärkte, Restaurants, Pools, Tennisplätze und einen Golfplatz. Perfekte Kombination aus Natur, Erholung und Freizeitspaß an der Costa Brava..



Ausstattung

.



Sonstiges

? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!.



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava