

Empuriabrava Ferienhaus am Kanal mit privatem Pool und Bootsplatz 12m

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 840.000 €

Freiplätze 1
Garagen 1



Objektbeschreibung

In einem der begehrtesten Wohnbereiche von Empuriabrava – direkt am Hauptkanal, mit einem privaten Bootsliegeplatz von 12,5 m und in unmittelbarer Nähe zu Meer, Restaurants und Geschäften liegt dieses komplett renovierte Ferienhaus. Diese moderne Villa kombiniert mediterranes Lebensgefühl mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Das Besondere:

Dank der großzügigen Fensterfronten verschmelzen Innen- und Außenbereiche harmonisch, und Sie genießen den ganzen Tag über lichtdurchflutete Räume. Der gepflegte Außenbereich mit Pool lädt zum Entspannen ein, während der direkte Zugang zum Hauptkanal Bootsliebhabern einzigartige Freiheit bietet. Lage:

Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage – nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem feinsandigen Strand. Perfekt für Wassersportler, Familien und alle, die mediterranen Lifestyle in einer der exklusivsten Lagen der Costa Brava genießen möchten. Highlights im Überblick:

- Erstklassige Lage: Direkt am Hauptkanal, wenige Bootsminuten bis zum Meer
- Privater Liegeplatz: 12,5 m ideal für Motor- oder Segelboote
- Wohnfläche: ca.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 150 m^2 Grundstücksfläche 437 m^2 Schlafzimmer 3

Badezimmer 3
Stellplätze 1
Terrassen 20

Zustand des Objektes Teil-/Vollrenoviert

Verkaufsstatus offen Letzte 2024

Modernisierungen



Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13



Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche, offen

Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage, Freiplatz

Gartennutzung Ja möbliert voll Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Abstellraum Ja

Rollladen Ja

Bauweise Massiv



Lage

Empuriabrava - Das kleine Venedig Spaniens - ist auch als Ampuriabrava bekannt. Direkt am Golf von Roses an der Costa Brava gelegen, begeistert Empuriabrava mit über 30 km schiffbaren Kanälen und der größten Marina Europas mit mehr als 5.000 Liegeplätzen. Viele Villen und Ferienhäuser verfügen über private Bootsanleger und Pools. Die charmante Wasserstadt bietet ideale Bedingungen für Wassersport, Fallschirmspringen sowie Rad- und Wandertouren. Mediterranes Lebensgefühl, maritimer Charme und eine hervorragende Infrastruktur machen Empuriabrava zu einem einzigartigen Wohnund Ferienort..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





Sonstiges

Einziehen, Boot anlegen und das Leben am Wasser genießen! Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



 ${\tt Empuriabrava\ Ferienhaus\ mit\ privatem\ Pool\ -\ Bootsplatz}$



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13