

Empuriabrava Ferienhaus am Kanal mit privatem Pool und Bootsplatz 12m

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	840.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

In einem der begehrtesten Wohnbereiche von Empuriabrava – direkt am Hauptkanal, mit einem privaten Bootsliègeplatz von 12,5 m und in unmittelbarer Nähe zu Meer, Restaurants und Geschäften liegt dieses komplett renovierte Ferienhaus. Diese moderne Villa kombiniert mediterranes Lebensgefühl mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Das Besondere:

Dank der großzügigen Fensterfronten verschmelzen Innen- und Außenbereiche harmonisch, und Sie genießen den ganzen Tag über lichtdurchflutete Räume. Der gepflegte Außenbereich mit Pool lädt zum Entspannen ein, während der direkte Zugang zum Hauptkanal Bootsliebhabern einzigartige Freiheit bietet.

Lage:

Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage – nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem feinsandigen Strand. Perfekt für Wassersportler, Familien und alle, die mediterranen Lifestyle in einer der exklusivsten Lagen der Costa Brava genießen möchten.

Highlights im Überblick:

- Erstklassige Lage: Direkt am Hauptkanal, wenige Bootsminuten bis zum Meer
- Privater Liègeplatz: 12,5 m – ideal für Motor- oder Segelboote
- Wohnfläche: ca.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	437 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1
Terrassen	20
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	2024



Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Empuriabrava – Das kleine Venedig Spaniens – ist auch als Ampuriabrava bekannt. Direkt am Golf von Roses an der Costa Brava gelegen, begeistert Empuriabrava mit über 30 km schiffbaren Kanälen und der größten Marina Europas mit mehr als 5.000 Liegeplätzen. Viele Villen und Ferienhäuser verfügen über private Bootsanleger und Pools. Die charmante Wasserstadt bietet ideale Bedingungen für Wassersport, Fallschirmspringen sowie Rad- und Wandertouren. Mediterranes Lebensgefühl, maritimer Charme und eine hervorragende Infrastruktur machen Empuriabrava zu einem einzigartigen Wohn- und Ferienort..



Ausstattung



Sonstiges

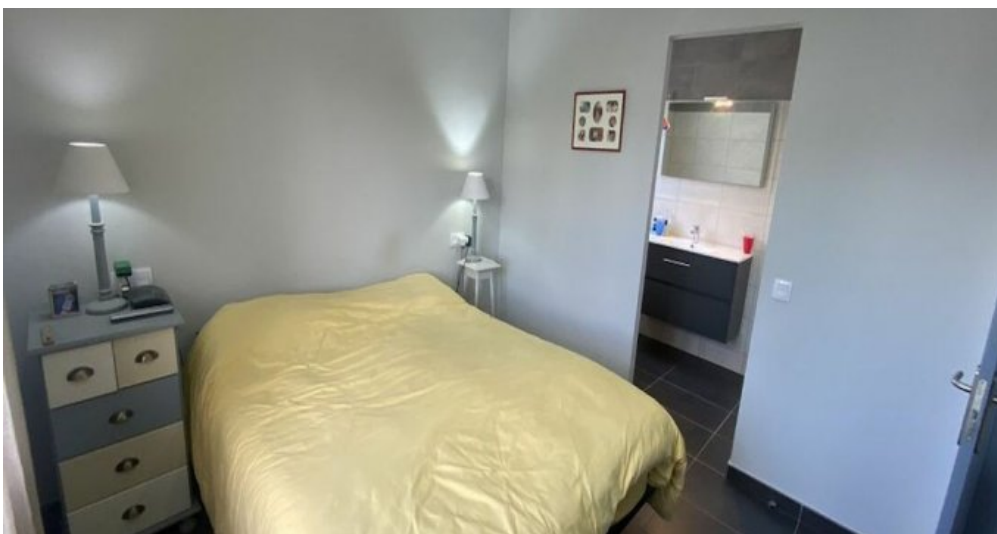
Einziehen, Boot anlegen und das Leben am Wasser genießen! Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin..



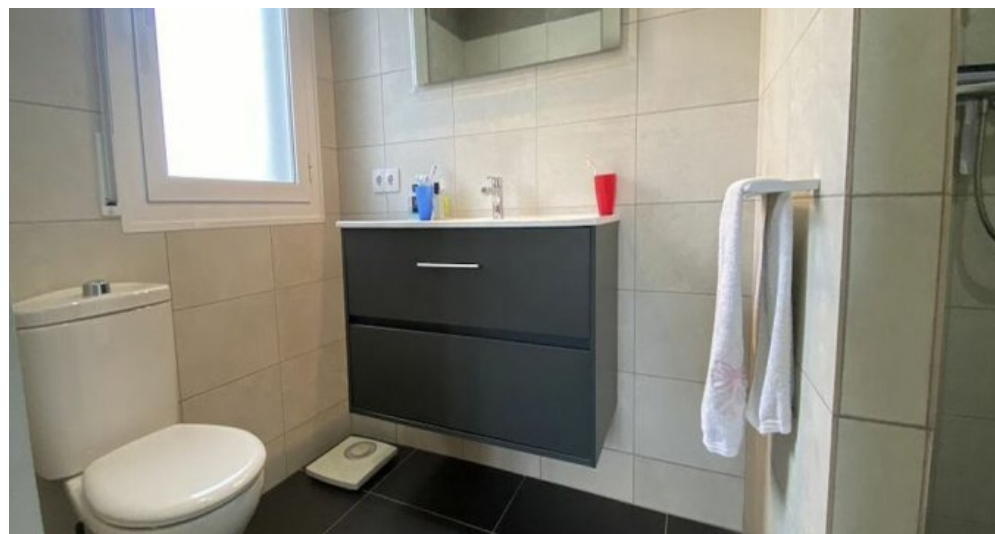
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



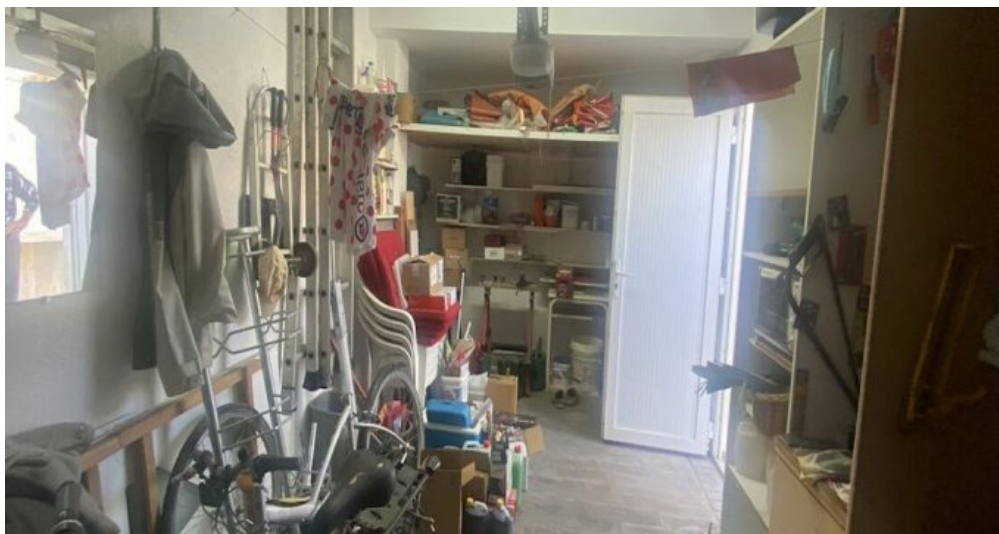
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



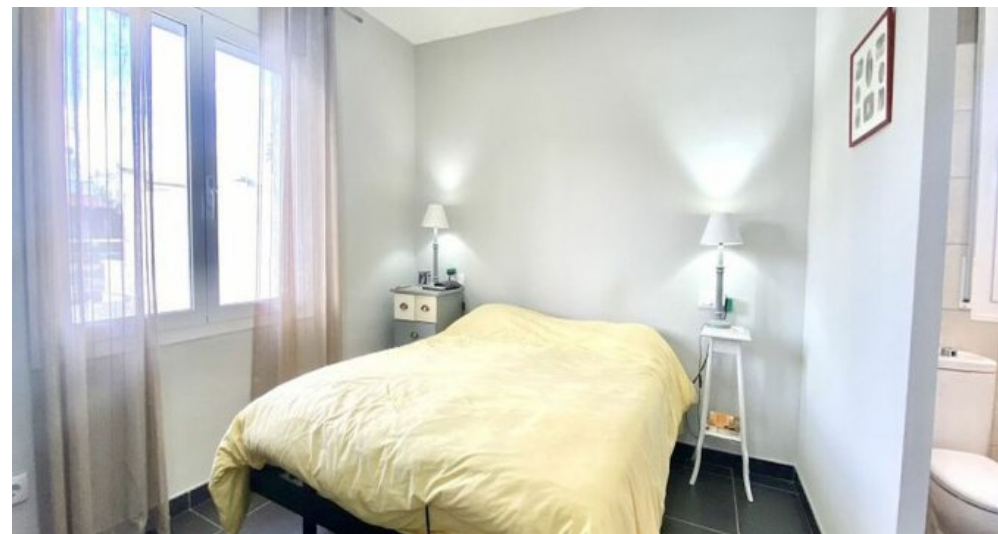
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

