Ferienhaus mit privatem Pool und traumhaftem Meerblick an der Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	469.000 €

Objektbeschreibung

Erleben Sie mediterranen Komfort in dieser charmanten Ferienvilla, idyllisch gelegen zwischen Lloret de Mar und Tossa de Mar, oberhalb der malerischen Badebucht Cala Canyelles.
Dieses großzügige Anwesen besticht durch einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und bietet Ihnen Wohnkomfort auf zwei Ebenen mit zwei separaten Wohneinheiten.
Highlights der Immobilie:
• Großzügiges Obergeschoss mit offenem Wohn- und Essbereich, gemütlichem Kamin und moderner, voll ausgestatteter Küche
• Drei komfortable Doppelzimmer und zwei moderne Badezimmer im Hauptbereich
• Wunderschöne überdachte Terrasse mit atemberaubendem Meerblick, direkter Zugang zur großen Poolterrasse
• Separates Untergeschoss mit zusätzlichem Wohn- und Esszimmer, Küche, zwei Doppelzimmern, ein Bad und Terrasse mit Meerblick
• Privater Swimmingpool mit großer Sonnenterrasse
• Gemauerter Grillbereich
• Vollständig eingezäuntes Grundstück mit ausreichend Parkplätzen
• Das Haus verfügt über eine Tourismuslizenz und stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	196 m²
Grundstücksfläche	830 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Einliegerwohnung	Ja
Terrassen	3
Baujahr	1980
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen

Genießen Sie sonnige Tage, mediterranes Flair und den unvergleichlichen Blick auf das Meer – ein wahres Paradies an der Costa Brava!.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja

Lage

Cala Canyelles ist eine idyllische Badebucht an der Costa Brava zwischen Tossa de Mar und Lloret de Mar, umgeben von pinienbewaldeten Hügeln. Die Region bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Erholung und Freizeitmöglichkeiten. Der etwa 500 Meter lange Sandstrand lädt mit Strandbar, Restaurants, Volleyballfeld und Kinderspielplatz zum Verweilen ein. Ein moderner Yachthafen mit Tauchschule und Wassersportangeboten macht Cala Canyelles besonders attraktiv für Aktivurlauber. Barrierefreier Zugang, Rettungsposten und bewachter Parkplatz sorgen für Komfort und Sicherheit. Die umliegenden Ferienunterkünfte – exklusive Villen, Ferienhäuser und Apartments – bieten oft traumhafte Panoramablicke auf Meer oder Berge. Gemeinschaftspools, Restaurants, Supermärkte und Tennisplätze ergänzen das Angebot, ebenso wie ein gepflegter Golfplatz. Cala Canyelles ist ideal für Urlauber, die Entspannung und Abenteuer an der Costa Brava suchen..

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava