



Luxuswohnungen in Spanien an der Costa Blanca in der Nähe Quesada zum Verkauf



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	449.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese exklusiven Design-Apartments gehören zu einer hochwertigen Wohnanlage mit nur zwei Einheiten pro Gebäude. Sie bieten höchste Lebensqualität auf ca. 240 m² Wohnfläche. Die lichtdurchfluteten Räume sind modern geschnitten, mit einer offenen Küche samt Kochinsel, Einbauschränken sowie eleganten Bädern (teils möbliert, Küche ohne E-Geräte).

Optional erhalten Sie im Erdgeschoss einen privaten Garten (ca. 79 m²), ideal zum Entspannen oder als grünes Outdoor-Paradies.

Wohnfläche: ca. 240 m² • Grundstück: inkl. privatem Garten (je nach Einheit)

Schlafzimmer: 3 • Badezimmer: 2 (davon 1 ensuite, mit Fußbodenheizung)

Barrierefrei: ja • Terrassen: überdachte Terrasse & großzügiges Solarium mit Meerblick

Pool: Gemeinschaftspool & beheiztes Hallenbad • Bezugsfertig: ganzjährig bewohnbar

Ausstattung & Highlights der Anlage:

? Großzügiger Gemeinschaftspool mit Liegeflächen

? Beheiztes Hallenbad, Sauna & Fitnessbereich

? Grillplatz & gepflegte Grünanlagen

? Privatparkplatz inklusive

? Traumhafter Panoramablick über Pool, Landschaft und das Meer bis nach Guardamar

Top-Lage:



In fußläufiger Entfernung erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und den Strand.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	240 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



30 Minuten zum Flughafen Alicante und ca. 60 Minuten nach Murcia/Corevera – perfekt für Urlaub, Langzeitaufenthalt oder Investition.

Einmalige Vorteile:

- ? Nachhaltige Bauweise & energieeffizientes Design
- ? Hochwertige Materialien & moderne Architektur
- ? Beeindruckender Meerblick von jeder Einheit
- ? Ruhige und dennoch zentrale Lage bei Quesada/Rojales

Konditionen:

Alle Preise zzgl. 10 % IVA (MwSt.) sowie ca. 3 % Notar-, Grundbuch- und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich: ca. 450 € – 1.700 €, je nach Ausstattung.

.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja



Lage

Ciudad Quesada ist eine attraktive Urbanisation in der Gemeinde Rojales, Provinz Alicante, nur etwa 6 Kilometer von den traumhaften Stränden der Costa Blanca entfernt. Mit rund 11.000 Einwohnern, darunter viele britische Residenten, liegt die Siedlung malerisch auf einem Hügel inmitten einer reizvollen Natur. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind schnell erreichbar, sodass Sie nach Ihrer Ankunft bequem zu Ihrem neuen Zuhause gelangen. Die Umgebung bietet eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten: herrliche Strände, zahlreiche Restaurants und einige der besten Golfanlagen Spaniens, darunter der bekannte La Marquesa Golfplatz mit 18 Löchern und Golfunterricht für Anfänger. Das Klima in Ciudad Quesada ist mild und gesund, mit einer Jahresdurchschnittstemperatur von etwa 18 Grad und rund 320 Sonnentagen pro Jahr. Die Nähe zu den Salzseen sorgt für eine besonders angenehme Luftqualität, ideal für Menschen mit gesundheitlichen Beschwerden. Kurz gesagt: Ciudad Quesada verbindet Natur, Freizeit und Komfort - perfekt, um das spanische Lebensgefühl voll auszukosten.



Ausstattung



Sonstiges

Fazit: Ein Zuhause für höchste Ansprüche - stilvoll, durchdacht und in einer der schönsten Lagen der Costa Blanca. Jetzt besichtigen und verlieben!.



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca

