Villa in Calpe kaufen – Mediterranes Haus mit Pool in der begehrten Urbanisation Ortenbach zum attraktiven Preis

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	475.000 €



Objektbeschreibung

Villa in Calpe kaufen – Mediterrane Villa mit Pool zum attraktiven Preis
Charmante mediterrane Villa in Calpe mit privatem Pool, sonniger Terrasse und uneinsehbarem Grundstück – eine attraktive Gelegenheit an der Costa Blanca!
Entdecken Sie diese gemütliche mediterrane Villa in Calpe, die mit ihrem charmanten Charakter, ihrer sonnigen Lage und einem wunderschönen, grünen Grundstück begeistert. In einer begehrten Urbanisation gelegen, bietet diese Immobilie einen privaten Rückzugsort, an dem Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen können.
Ihre private Oase unter der spanischen Sonne
Das uneinsehbare Grundstück ist eine grüne Oase der Ruhe. Zahlreiche Bäume spenden angenehmen Schatten, während farbenprächtige Bougainvilleen für mediterranes Flair sorgen. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und den Alltag hinter sich lassen.
Die Villa überzeugt durch eine moderne, wohnliche Gestaltung und eine durchdachte Raumaufteilung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	820 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1985
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



Sonne, Pool und mediterrane Lebensqualität
Dank der sonnigen Lage genießen Sie hier viele Sonnenstunden über den Tag hinweg. Der private Swimmingpool und die Sonnenterrasse laden zum Entspannen, Sonnenbaden und Erfrischen ein – perfekt, um das angenehme Klima der spanischen Mittelmeerküste auszukosten.
Ob als dauerhafter Wohnsitz, als Ferienhaus oder als persönlicher Rückzugsort für Ihre Auszeiten in Spanien: Diese Villa bietet beste Voraussetzungen für ein entspanntes Leben unter südlicher Sonne.
Praktische Extras und zusätzlicher Stauraum
Neben dem Wohnbereich bietet die Immobilie einen Parkplatz sowie weitere praktische Räumlichkeiten, darunter einen großzügigen Abstellraum. Das sorgt für zusätzlichen Komfort und wertvollen Stauraum.
Ausstattung im Überblick:
- Privater Swimmingpool
- Sonnige Terrasse
- Uneinsehbares, begrüntes Grundstück
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Küche sowie Wohn- und Essbereich
- Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion
- PVC-Kippfenster
- Einbauschränke
- Zentralheizung

- Kamin
- Parkplatz auf dem Grundstück
- Großer Abstellraum und weitere Nebenräume

Begehrte Lage in Calpe an der Costa Blanca
Die Villa befindet sich in einer gefragten Urbanisation in Calpe.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Swimmingpool	Ja
Bauweise	Massiv



Damit verbindet die Immobilie angenehme Privatsphäre mit einer praktischen Lage für den Alltag und erholsame Urlaubstage.
Calpe zählt zu den beliebten Wohn- und Ferienorten an der Costa Blanca und begeistert mit seinen Stränden, dem mediterranen Klima und der attraktiven Küstenlandschaft.
Attraktiver Preis – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!
Sie suchen eine Villa in Calpe mit Pool, sonniger Terrasse und privatem Grundstück zu einem besonders interessanten Preis? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.
Diese charmante Villa bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die sich den Traum von einer eigenen Immobilie an der Costa Blanca erfüllen möchten.



Lage

Calpe – Mediterranes Lebensgefühl an der Costa Blanca
Calpe, ein bezaubernder Küstenort an der Costa Blanca, begeistert mit seinen wunderschönen Stränden, dem imposanten Peñón de Ifach und seiner lebendigen mediterranen Atmosphäre. Die Stadt verbindet entspanntes Lebensgefühl mit spanischer Tradition, einer abwechslungsreichen Gastronomie und einem attraktiven Freizeitangebot.
Die beiden bekannten Sandstrände Playa del Arenal-Bol und Playa de la Fossa laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und zu ausgedehnten Spaziergängen entlang der Promenade ein. Beide sind beliebte Anziehungspunkte für Einheimische und Besucher. Auch die lange Fischereitradition prägt den Charakter der Stadt: Im Hafen können Sie das maritime Flair erleben und in den zahlreichen Restaurants frischen Fisch und regionale Spezialitäten genießen.
Ortenbach – Ruhiges Wohnen in begehrter Lage
Die Urbanisation Ortenbach zählt zu den beliebten Wohnlagen von Calpe und bietet eine angenehme Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Stadtnähe.



Hier genießen Sie ein entspanntes Wohnumfeld abseits des lebhaften Treibens der touristischen Hauptbereiche, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen.
Dank der günstigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, das Stadtzentrum und die beliebten Strände von Calpe gut erreichbar. Damit eignet sich Ortenbach sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Standort für ein Ferienhaus unter der spanischen Sonne.
Ob erholsame Stunden am Meer, kulinarische Entdeckungen, kulturelle Erlebnisse oder ein aktives Leben im mediterranen Klima – Calpe und die Urbanisation Ortenbach bieten eine attraktive Kombination aus Lebensqualität, Komfort und Urlaubsgefühl an der Costa Blanca..



Ausstattung

.



Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Ferienparadies an der Costa Blanca!.



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer