# Luxusimmobilie Moraira an der Costa Blanca – Villa mit Infinity-Pool und Panoramameerblick

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | keine |
| Courtage | Im Preis enthalten |
| Kaufpreis | 1.990.000 € |



## Objektbeschreibung

Exklusive Luxusvilla in Moraira mit Infinity-Pool und spektakulärem Panoramameerblick
Diese außergewöhnliche Luxusvilla vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. Sie bietet einen atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer, die Küste von Moraira und den imposanten Peñón de Ifach in Calpe.
Auf der Hauptwohnebene erwartet Sie eine beeindruckende Eingangshalle mit hohen Decken, die in einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern übergeht. Die elegante, voll ausgestattete Designerküche mit separatem Hauswirtschaftsraum fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein. Ergänzt wird diese Etage durch eine luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer, Bad en suite und direktem Zugang zur weitläufigen Terrasse sowie ein Gäste-WC.
Im Untergeschoss befinden sich drei weitere großzügige Schlafzimmer mit Terrassenzugang und herrlichem Meerblick sowie drei stilvolle Badezimmer, eines davon en suite.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 434 m² |
| Grundstücksfläche | 1.190 m² |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Einliegerwohnung | Ja |
| Zustand des Objektes | Teil-/Vollrenoviert |
| Verkaufsstatus | offen |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |



Die großzügigen Außenbereiche sind perfekt auf den mediterranen Lebensstil abgestimmt. Eine voll ausgestattete Außenküche, weitläufige Chill-out-Terrassen, ein beheizter Infinity-Pool und ein privater Whirlpool schaffen ein exklusives Ambiente für entspannte Stunden und gesellige Abende mit spektakulärem Blick auf das Meer. Eine große Garage bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.
Die privilegierte Lage verbindet Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zum Zentrum von Moraira. Der exklusive Yachthafen, ausgezeichnete Restaurants, stilvolle Boutiquen und wunderschöne Sandstrände sind in wenigen Minuten erreichbar. Kristallklares Wasser, idyllische Buchten und malerische Küstenwege machen Moraira zu einem der attraktivsten Wohnorte an der Costa Blanca.
Ob als repräsentativer Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder hochwertige Investition – diese Villa bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis für anspruchsvolle Käufer, die zeitgenössisches Design, Privatsphäre und mediterranen Luxus schätzen.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Differenzierung | Luxus |
| Räume veränderbar | Ja |
| Boden | Fliesen |
| Kamin | Ja |
| Klimatisiert | Ja |
| Stellplatzart | Garage, Freiplatz |
| Gartennutzung | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süden |
| möbliert | teil |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Wasch-/ Trockenraum | Ja |
| Abstellraum | Ja |



- Eine einzigartige Immobilie mit beeindruckender Architektur und unvergesslichem Meerblick. .



## Lage

Moraira an der Costa Blanca ist ein charmantes Fischerdorf, das seinen ursprünglichen Charakter und seine authentische Atmosphäre bewahrt hat. Eingebettet in eine malerische Bucht und umgeben von den Bergen der Sierra de Bernia, besticht der Ort durch seine gepflegten Sandstrände, versteckten Buchten und eine kleine, idyllische Marina. Moraira zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und der Ort wird geprägt von eleganten weißen, traditionellen Häusern, die den authentischen mediterranen Stil bewahrt haben. Moraira liegt fernab von Massentourismus und der tägliche Fischfang und der lebendige Markt sorgen für authentisches Flair und machen Moraira zu einem besonders attraktiven Erlebnis für Einheimische und Besucher..



## Ausstattung

Ausstattung und Highlights
* Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung
* Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern
* Voll ausgestattete Designerküche mit separatem Hauswirtschaftsraum
* 4 Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer und Bad en suite
* 4 Badezimmer sowie ein Gäste-WC
* Private Sauna und Wellnessbereich
* Großzügige Terrassen mit spektakulärem Panoramameerblick
* Beheizter Infinity-Pool
* Privater Whirlpool
* Voll ausgestattete Außenküche
* Großzügige Chill-out- und Lounge-Bereiche
* Direkter Terrassenzugang von allen Schlafzimmern
* Große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge
* Exklusive Wohnlage in Moraira, nur wenige Minuten vom Ortszentrum, Yachthafen, Restaurants und Stränden entfernt.



## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Ferienparadies an der Costa Blanca! Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort – wir freuen uns auf Sie!.



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



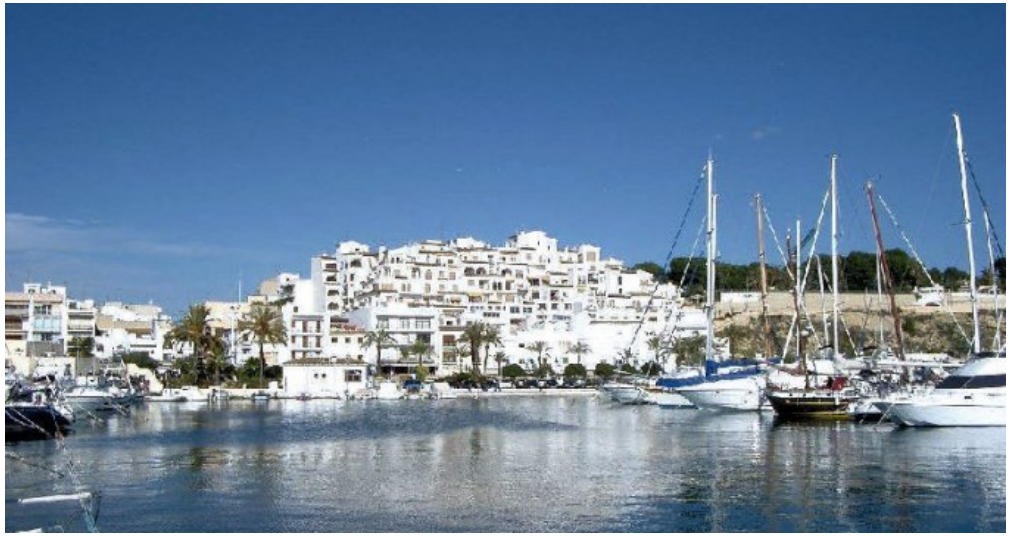
Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca



Haus kaufen in Moraira – Ihr Traum vom mediterranen Leben an der Costa Blanca