

Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca - mit atemberaubendem Meerblick

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



Preise & Kosten

Käufercourtage keine

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 630.000 €

zzgl. MwSt. Ja



Objektbeschreibung

Dieses charmante und lichtdurchflutete Ferienhaus in Dénia bietet Ihnen die perfekte Kombination aus mediterranem Flair, moderner Ausstattung und einer unvergleichlichen Aussicht auf das Mittelmeer. Direkt am Naturpark Montgó gelegen, genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und eine traumhafte Naturkulisse – ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Sonnenanbeter. Highlights auf einen Blick:

- \bullet Premium-Lage am Naturpark Montgó unverbaubarer Panoramablick auf das Mittelmeer
- 210 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen mit klarer, funktionaler Raumaufteilung
- Hauptwohnung im Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern, davon ein mit Bad en suite
- Helles Wohn-Esszimmer mit großflächigen Fenstern und traumhaftem Ausblick
- Gut ausgestattete Küche
- Überdachte Terrasse mit spektakulärem Meerblick
- Großzügige Sonnenterrasse mit privatem Pool (8 x 4 m) und Außendusche
- Überdachte Grillterrasse und separates Grillhaus mit Barbecue-Bereich
- Mediterran angelegtes Grundstück mit 905 m²
- Untergeschoss mit separatem Zugang über eine Außentreppe Gästezimmer mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre
- Separater Wasch- und Trockenraum

• Garage
Spanien Immobilien Welt
Seite 2 / 14



• Harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung für ein unvergleichliches Wohngefühl Dieses Ferienhaus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 210 m^2 Grundstücksfläche 905 m^2

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Einliegerwohnung Ja

Baujahr 1977

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus offen

Verfügbar ab nach Vereinbarung



Lage

Dénia - Lebensqualität am Mittelmeer - Dénia liegt im Norden der Costa Blanca zwischen dem imposanten Montgó und dem Mittelmeer. Der charmante Küstenort begeistert mit 20 km abwechslungsreicher Küste: feinsandige Strände im Norden und idyllische Felsbuchten im Süden - ideal zum Baden, Tauchen und Entspannen. Der moderne Yachthafen, vielfältige Wassersportmöglichkeiten und das milde Klima machen Dénia zu einem ganzjährigen Traumziel für Urlaub und Wohnen..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14



Ausstattung

Differenzierung Gehoben
Bad Dusche

Küche Einbauküche

Boden Fliesen

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas Klimatisiert Ja

Stellplatzart Garage

Gartennutzung Ja

Ausrichtung Süden

Balkon/Terrasse

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Ja

Swimmingpool Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Unterkellert Nein

Bauweise Massiv



Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





Sonstiges

Seit drei Jahrzehnten begleiten wir unsere Kunden beim Kauf ihrer Traumimmobilie in Spanien - professionell, persönlich und mit Herz. Lassen Sie sich vor Ort begeistern - wir freuen uns auf Sie!.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



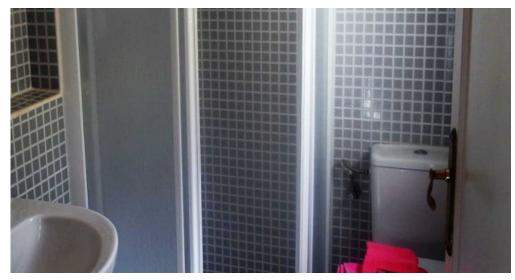
Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





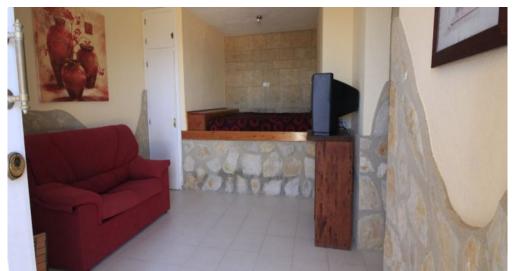
Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia -

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14