Spanien Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Luxushaus mit spektakulärem Meerblick in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.555.000 €

Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten Lagen von Moraira, in der begehrten Urbanisation El Portet, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen mit unvergleichlichem Panoramablick über das Mittelmeer bis hin zum imposanten Peñón de Ifach in Calpe. Diese Luxusvilla vereint moderne Eleganz mit zeitlosem mediterranem Charme und bietet höchsten Wohnkomfort auf drei durchdacht gestalteten Ebenen.

_____

Highlights:
• Begehrte Lage in El Portet, Moraira – ruhige Umgebung, mediterranes Flair, unberührte Natur
• Spektakulärer Meerblick – von der Bucht von El Portet bis zum Peñón de Ifach
• Großzügige Architektur auf drei Ebenen – offene Grundrisse, viel Licht und Raum
• Wohnbereich mit Panoramafenstern – nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich
• Designer-Küche mit hochwertigen Geräten – offen, funktional und elegant
• Hauptschlafzimmer mit Ensuite-Bad & Gäste-WC auf Wohnebene
• Weitere Schlafzimmer mit privaten Terrassen und Meerblick
• Bürobereich und viel Stauraum – ideal für Homeoffice oder Gäste
• Separate Einliegerwohnung – mit Küche, Bad und Zugang zur Poolterrasse

• Traumhafte Poollandschaft – großer Pool, Sonnenliegen, mediterrane Sitzecken
• Traditionelle Elemente wie elegante Bögen, Balkone und Natursteinakzente

_____

Ihr Zuhause mit Seele und mediterranem Stil
Von der weitläufigen Sonnenterrasse mit Pool über die stilvolle Einrichtung bis hin zur einmaligen Aussicht ist dieses Anwesen eine wahre Rarität.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	368 m²
Grundstücksfläche	742 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Einliegerwohnung	Ja
Terrassen	3
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus – sie ist ein Lebensgefühl. Ob als stilvoller Erstwohnsitz, exklusive Ferienresidenz oder nachhaltige Investition in eine Toplage: Dieses Anwesen erfüllt höchste Ansprüche.

_____

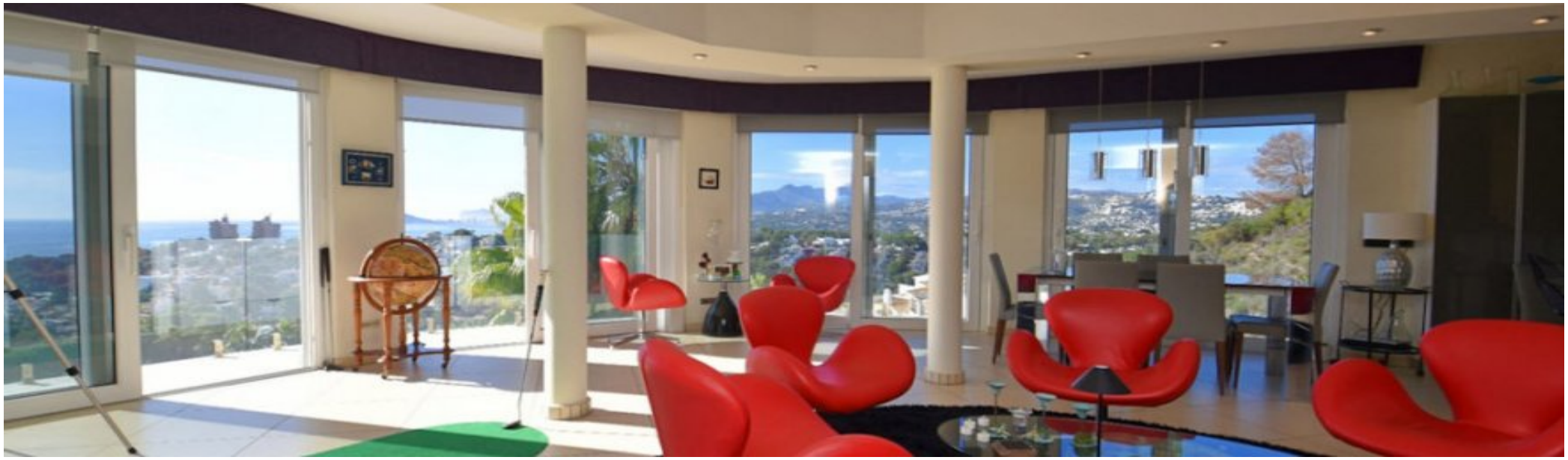
Lassen Sie sich vom Charme und der Qualität dieser Villa verzaubern – und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben am Mittelmeer.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Lage

Moraira an der Costa Blanca ist ein charmantes Fischerdorf, das seinen ursprünglichen Charakter und seine authentische Atmosphäre bewahrt hat. Eingebettet in eine malerische Bucht und umgeben von den Bergen der Sierra de Bernia, besticht der Ort durch seine gepflegten Sandstrände, versteckten Buchten und eine kleine, idyllische Marina. Moraira zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und der Ort wird geprägt von eleganten weißen, traditionellen Häusern, die den authentischen mediterranen Stil bewahrt haben. Moraira liegt fernab von Massentourismus und der tägliche Fischfang und der lebendige Markt sorgen für authentisches Flair und machen Moraira zu einem besonders attraktiven Erlebnis für Einheimische und Besucher..



Ausstattung

.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Ferienparadies an der Costa Blanca! Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort – wir freuen uns auf Sie!.

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

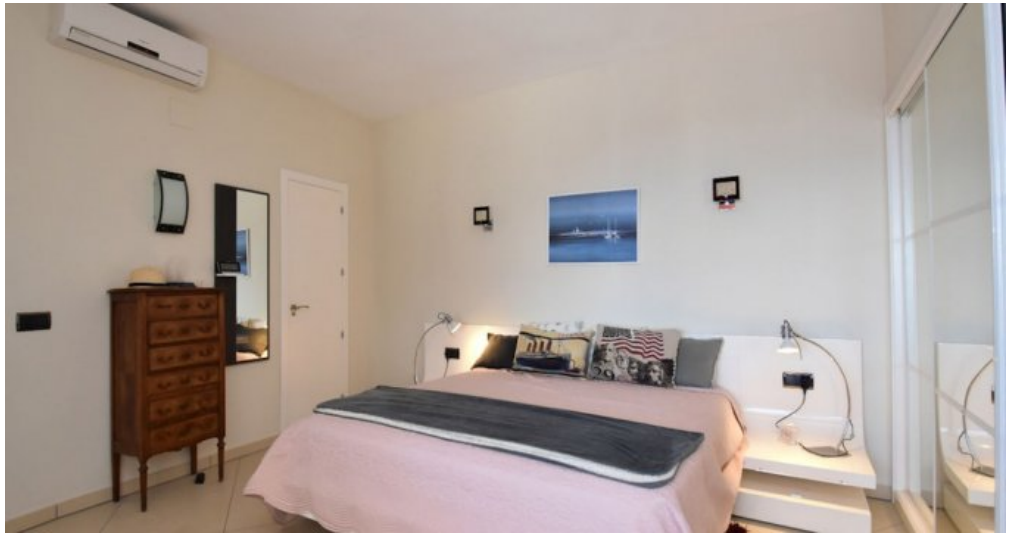
Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca



Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca

Luxushaus in El Portet - Moraira - Costa Blanca