Mediterrane Finca bei Benissa mit Panoramablick und privatem Pool zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	680.000 €



Objektbeschreibung

Diese einzigartige Finca liegt ruhig in Lleus bei Benissa auf einem großzügigen Privatgrundstück von ca. 13.000 m² und bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft. Trotz der naturnahen Lage sind die beliebten Küstenorte Moraira, Calpe und Jávea mit Ihren Badestränden schnell
Das Anwesen vereint mediterranen Flair mit großzügigem Raumangebot und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt mit Gästeunterkünften.

_____

Highlights der Immobilie:
• Wohnfläche von ca. 264 m² im Haupthaus, aufgeteilt auf zwei Etagen mit durchdachter Raumaufteilung
• Großer privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse
• Außenküche mit Grillplatz, großer Essterrasse, überdachter Pergola und

separater Außen-Toilette
• Großzügiger Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche im traditionellen Stil
• Hauptschlafzimmer mit Ankleide, luxuriösem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf die Landschaft
• Drei weitere Doppelschlafzimmer im Obergeschoss sowie ein sehr großer Mehrzweckraum – aktuell als Schlafsaal genutzt, aber auch ideal als Heimkino, Büro oder Fitnessraum
• Voll ausgebautes Untergeschoss mit eigenem Wohnbereich, Küche, Bad und drei Schlafzimmern – als separates Apartment nutzbar
• Zusätzliches separates Gästeapartment mit eigener Küche, Bad, Schlafzimmer und überdachter Terrasse
• Eigene Frischwasserversorgung sowie Solaranlage mit Netzeinspeisung – für mehr Unabhängigkeit und nachhaltige Energieversorgung

_____

Fazit:
Diese Finca überzeugt durch ihre besondere Lage, ihre Großzügigkeit und die Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	450 m²
Grundstücksfläche	13.000 m²
Schlafzimmer	9
Badezimmer	5
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
WG-geeignet	Ja
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	ADSL
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Lage

Die Küste von Benissa an der Costa Blanca erstreckt sich malerisch von Moraira bis Calpe und bietet etwa 4 km Küste mit kleinen Buchten und Stränden wie Fustera und Cap Blanc – perfekt zum Tauchen und Segeln. Der Ort Benissa liegt etwas weiter im Landesinneren und besticht mit einem historischen Zentrum, das Sehenswürdigkeiten wie die Kathedrale, ein Kloster und den beliebten Wochenmarkt umfasst. Benissa verbindet Natur, Kultur und Freizeit zu einem idealen Ort zum Leben und Urlaub machen. Das milde Klima mit einer Durchschnittstemperatur von 21 Grad und rund 300 Sonnentagen im Jahr schafft beste Voraussetzungen. Wassersport, Golf, Reiten und Wandern zählen zu den beliebtesten Freizeitaktivitäten der Region..



Ausstattung

.



Sonstiges

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und mediterrane Wohnträume verwirklichen! Lassen Sie sich vor Ort begeistern – wir freuen uns auf Sie!.



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



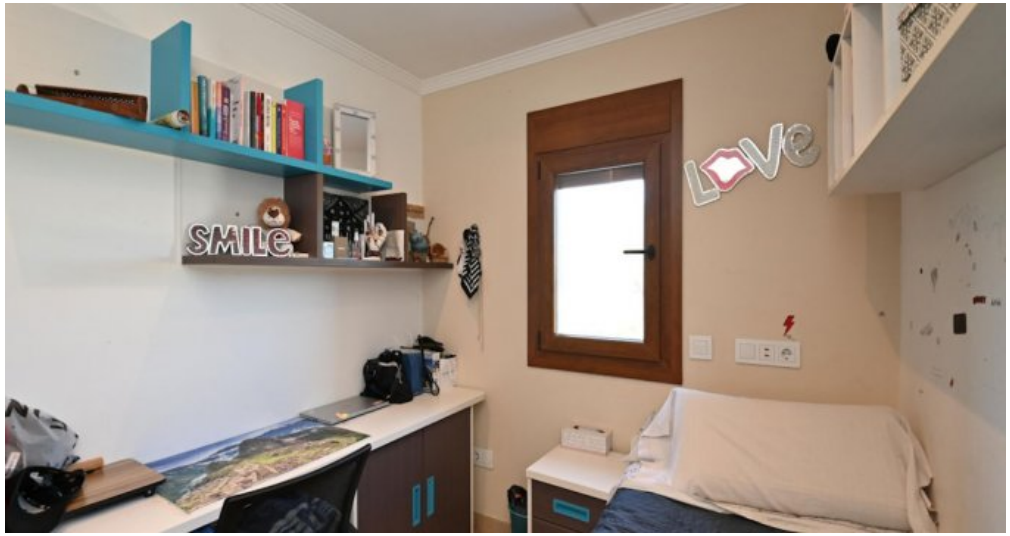
Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



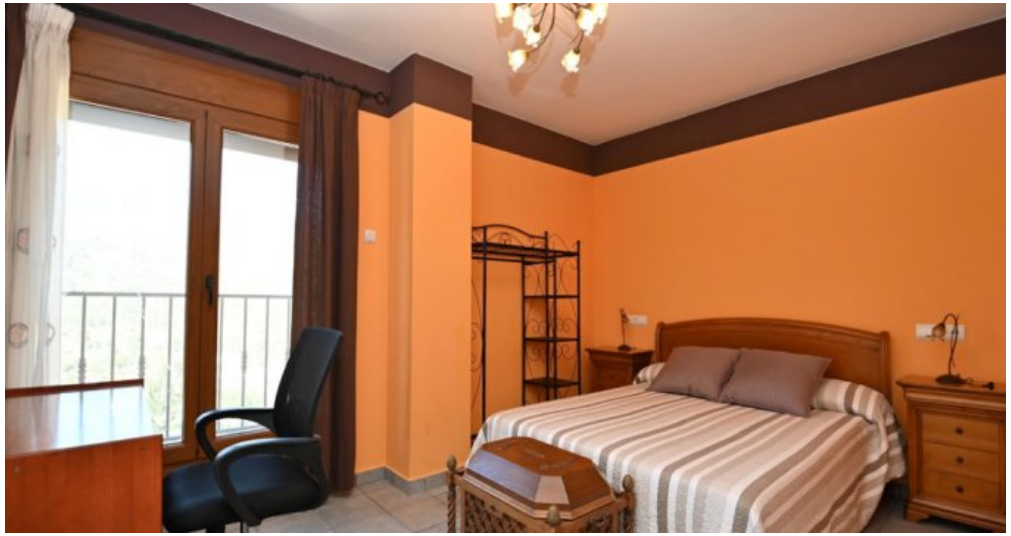
Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



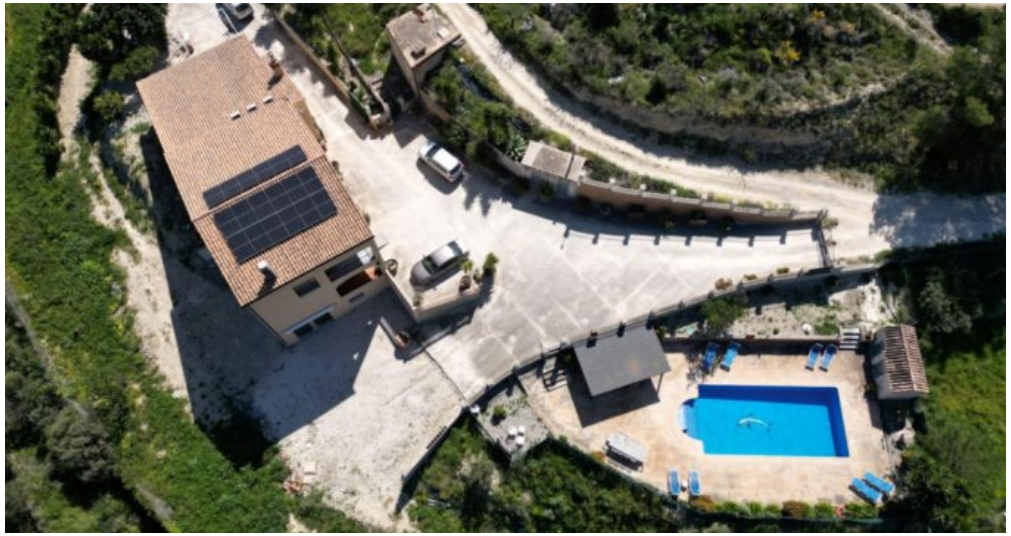
Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen